



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 января 2020 года № 19-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 5 октября 2018 года № 346-п «О государственной
программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Развитие жилищной сферы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 июля 2018 года № 226-п «О модельной государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке принятия решения о разработке государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, их формирования, утверждения и реализации и плане мероприятий по обеспечению разработки, утверждению государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с национальными целями развития» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 октября 2018 года № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» следующие изменения:

1.1. В пункте 1:

1.1.1. Подпункт 1.14 признать утратившим силу.

1.1.2. После подпункта 1.25 дополнить подпунктами 1.26, 1.27 следующего содержания:

«1.26. Порядок реализации мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из не предназначенных для проживания строений,

созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока (приложение 26).

1.27. Порядок предоставления и распределения субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам городских округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на реализацию мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока (приложение 27).».

1.2. В приложении 1:

1.2.1. В строке «Целевые показатели государственной программы» паспорта государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» цифры «66,77» заменить цифрами «96,12».

1.2.2. Строку 3 таблицы 1 изложить в следующей редакции:

«

3	Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, от числа семей, желающих улучшить жилищные условия (отношение числа семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу семей, желающих улучшить свои жилищные условия), нарастающим итогом, % <3> <*>	47,06	61,87	82,70	87,95	90,07	90,94	91,80	92,67	96,12	96,12
---	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

».

1.2.3. В таблице 7:

1.2.3.1. Строки 1.4 – 1.8, 1.11 – 1.15 изложить в следующей редакции:

«

1.4.	4.2. Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм	предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений в целях увеличения количества семей, улучшивших жилищные условия иными методами в рамках государственной программы	-	Депстрой Югры	количество семей, получивших жилищную субсидию: 2019 год – 93; 2020 год – 260; 2021 год – 260; 2022 год – 260; 2023 год – 93; 2024 год – 93
1.5.	4.3. Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, признанных до 31 декабря 2013	предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений в целях увеличения количества семей, купивших жилые помещения по договору купли-продажи или зарегистрировавших	-	Депстрой Югры	количество семей, получивших жилищную субсидию: 2019 год – 32; 2020 год – 122; 2021 год – 162; 2022 год – 206;

	года участниками подпрограмм	право собственности на основании договора участия в долевом строительстве, улучшивших жилищные условия иными методами в рамках государственной программы			2023 год – 22; 2024 год – 22
1.6.	4.4. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и мероприятий	предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений в целях увеличения количества семей, купивших жилые помещения по договору купли-продажи или зарегистрировавших право собственности на основании договора участия в долевом строительстве	-	Депстрой Югры	количество семей, получивших жилищную субсидию: 2019 год – 132; 2020 год – 60; 2021 год – 60; 2022 год – 60; 2023 год – 60; 2024 год – 60
1.7.	4.5. Предоставление компенсации гражданам, заключившим до 31 декабря 2013 года трехсторонние соглашения	увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия иными методами в рамках государственной программы	-	Депстрой Югры, муниципальные образования автономного округа	количество семей, получивших компенсацию: 2019 год – 32825; 2020 год – 26000; 2021 год – 23000; 2022 год – 21000; 2023 год – 19000; 2024 год – 16000
1.8.	4.6. Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года	предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений в целях увеличения количества семей, купивших жилые помещения по договору купли-продажи или зарегистрировавших право собственности на основании договора участия в долевом строительстве	-	Депстрой Югры, муниципальные образования автономного округа	количество семей, улучшивших жилищные условия: 2019 год – 134; 2020 год – 234; 2021 год – 234; 2022 год – 234; 2023 год – 1; 2024 год – 1

»;

«

1.11.	4.9. Предоставление семьям, имеющим 3 и более детей и невысокий уровень дохода, а также семьям, имеющим детей-инвалидов, субсидии на погашение задолженности по полученным до 31 декабря 2013 года	увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия иными методами в рамках государственной программы	-	Депстрой Югры	количество семей, получивших жилищную субсидию: 2019 год – 109; 2020 год – 54; 2021 год – 54; 2022 год – 54; 2023 год – 54; 2024 год – 54
-------	--	--	---	---------------	---

	ипотечным жилищным кредитам с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры				
1.12.	4.12. Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре	предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений в целях увеличения количества семей, купивших жилые помещения по договору купли-продажи или зарегистрировавших право собственности на основании договора участия в долевом строительстве, улучшивших жилищные условия иными методами в рамках государственной программы	-	Депстрой Югры, муниципальные образования автономного округа	количество семей, получивших жилищную субсидию: 2019 год – 4390; 2020 год – 1300; 2021 год – 1500
1.13.	4.13. Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в течение 15 лет (и членам их семей), нуждающимся в улучшении жилищных условий, части процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений на срок до 10 лет, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов	предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений в целях увеличения количества семей, купивших жилые помещения по договору купли-продажи или зарегистрировавших право собственности на основании договора участия в долевом строительстве	-	Депстрой Югры	количество семей, получивших компенсацию: 2019 год – 8949; 2020 год – 8000; 2021 год – 8000; 2022 год – 8000; 2023 год – 8000; 2024 год – 8000
1.14.	4.14. Предоставление социальной выплаты (доплаты) из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к накоплениям граждан (семей) по накопительному вкладу на счетах,	предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений в целях увеличения количества семей, купивших жилые помещения по договору купли-продажи или зарегистрировавших право собственности на основании договора участия в	-	Депстрой Югры	количество семей, получивших социальную выплату: 2020 год – 2

	открытых в банке в целях приобретения (строительства) жилого помещения	долевом строительстве			
1.15.	4.16. Предоставление субсидии на погашение полученных до 31 декабря 2013 года ипотечных кредитов с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений в целях увеличения количества семей, улучшивших жилищные условия иными методами в рамках государственной программы	-	Депстрой Югры	количество семей, получивших жилищную субсидию: 2019 год – 863; 2020 год – 2050; 2021 год – 2000

».

1.2.3.2. После строки 1.15 дополнить строкой 1.16 следующего содержания:

«

1.16.	4.15. Предоставление субсидий на строительство или приобретение жилых помещений лицам, замещающим государственные должности автономного округа, государственным гражданским служащим автономного округа	предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений в целях увеличения количества семей, купивших жилые помещения по договору купли-продажи или зарегистрировавших право собственности на основании договора участия в долевом строительстве, улучшивших жилищные условия иными методами в рамках государственной программы	-	Депстрой Югры	количество семей, получивших жилищную субсидию: 2019 год – 16
-------	---	--	---	---------------	--

».

1.3. В приложении 2:

1.3.1. В подпункте 2.4 пункта 2:

1.3.1.1. Абзац первый после слова «Ликвидацию» дополнить словами «и расселение».

1.3.1.2. После абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«Направляемая муниципальными образованиями автономного округа субсидия используется на расселение приспособленных для проживания строений, включенных в реестр таких строений на 1 января 2012 года, включая строения, право собственности на которые оформлено в судебном порядке в период с 1 января 1995 года до 1 марта 2005 года, в размере, указанном в программах муниципальных образований автономного округа.

Способы и порядок расселения граждан, вселенных в строения до 1995 года и после 1 января 1995 года, не имеющих жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или предоставленных им на

основании договоров социального найма на территории Российской Федерации, включенных в реестры строений на 1 января 2012 года, за исключением строений, расселяемых в соответствии с мероприятием «Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока» государственной программы, устанавливаются в программах муниципальных образований автономного округа.».

1.3.2. Пункт 3 признать утратившим силу.

1.4. В приложении 7:

1.4.1. Абзац четвертый пункта 2 после слов «на территории автономного округа совокупно» дополнить словом «каждый».

1.4.2. Подпункт 18.14 пункта 18 изложить в следующей редакции:

«18.14. Документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, на заявителя и членов его семьи.».

1.4.3. Абзац второй пункта 31 изложить в следующей редакции:

«Сводный список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в 2019 году, формируется на основании списков участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальных выплат в 2019 году, представленных уполномоченными органами в соответствии с мероприятием «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» государственной программы автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2018 - 2025 годах и на период до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п.».

1.5. В приложении 8:

1.5.1. В подпункте 1.2 пункта 1:

1.5.1.1. В абзаце втором слова «в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – реестр пострадавших граждан)» заменить словами «многоквартирного дома, в котором гражданин приобрел жилое помещение, в единый реестр проблемных объектов».

1.5.1.2. В абзаце четвертом слова «реестре пострадавших граждан» заменить словами «едином реестре проблемных объектов».

1.5.1.3. Абзац пятый признать утратившим силу.

1.5.2. В пункте 6:

1.5.2.1. В абзаце первом слова «, представляемых заявителем» исключить.

1.5.2.2. Подпункты 6.12, 6.13 изложить в следующей редакции:

«6.12. Документа, подтверждающего регистрацию в системе

индивидуального (персонифицированного) учета, на заявителя и членов его семьи.

6.13. Сведения из единого реестра проблемных объектов.».

1.5.2.3. В подпункте 6.14:

1.5.2.3.1. В абзаце первом слова «реестре пострадавших граждан» заменить словами «едином реестре проблемных объектов».

1.5.2.3.2. Абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпунктах 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 6.11 настоящего пункта, представляет опекун (попечитель), действующий в интересах детей-сирот из числа семей, в которых дети остались без родителей (единственного родителя). Документ, указанный в пункте 6.4 настоящего пункта, представляет гражданин из числа молодых семей, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков.

Документы, сведения, указанные в подпунктах 6.3 – 6.5, 6.9, 6.12 настоящего пункта, представляются в уполномоченную организацию по межведомственному запросу.».

1.5.2.3.3. После абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения, указанные в подпункте 6.13 настоящего пункта, формирует уполномоченная организация из единого реестра проблемных объектов.».

1.5.2.3.4. После абзаца одиннадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«в Пенсионном фонде Российской Федерации – о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета.».

1.5.3. В пункте 12 слова «; а также направляет в Службу жилищного и строительного надзора автономного округа запрос о предоставлении в отношении граждан, пострадавших от действия (бездействия) застройщика, выписки из реестра пострадавших граждан и принятия от них заявления об исключении из реестра пострадавших граждан» исключить.

1.6. Подпункт 8.8 пункта 8 приложения 9 изложить в следующей редакции:

«8.8. Документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, на заявителя и членов его семьи.».

1.7. Подпункт 7.5 пункта 7 приложения 10 изложить в следующей редакции:

«7.5. Документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, на заявителя и членов его семьи.».

1.8. В приложении 11:

1.8.1. Абзац четвертый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«по кредитам (займам) на завершение строительства жилого

помещения в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – автономный округ), включенном в единый реестр проблемных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в случае прекращения строительства (создания) многоквартирного дома на срок более 6 месяцев, и создание которого осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории автономного округа не менее 15 лет;».

1.8.2. В абзаце втором пункта 5 слова «нового строительства» заменить словами «(не старше 5 лет с даты ввода в эксплуатацию)».

1.8.3. В пункте 6:

1.8.3.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«завершение строительства жилого помещения в многоквартирном доме на территории автономного округа, включенном в единый реестр проблемных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в случае, указанном в абзаце четвертом пункта 1 порядка;».

1.8.3.2. В абзаце седьмом слова «нового строительства» заменить словами «(не старше 5 лет с даты ввода в эксплуатацию)».

1.8.4. Пункт 11 после слов «Участники мероприятия» дополнить словами «, получившие кредиты (займы), указанные в абзацах втором, пятом пункта 1 порядка;».

1.8.5. В пункте 13:

1.8.5.1. Подпункт 13.6 изложить в следующей редакции:

«13.6. Документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, на заявителя и членов его семьи.».

1.8.5.2. Подпункт 13.9 изложить в следующей редакции:

«13.9. Сведения из единого реестра проблемных объектов.».

1.8.5.3. В подпункте 13.10 слова «строительство многоквартирного дома, включенного в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома и чьи права нарушены, отнесенных к числу пострадавших в соответствии с критериями, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, сформированному по автономному округу» заменить словами «долевое строительство многоквартирного дома на территории автономного округа, включенного в единый реестр проблемных объектов, в случае прекращения его строительства (создания) на срок более 6 месяцев».

1.9. В приложении 12:

1.9.1. Абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«мероприятие – мероприятие «Предоставление субсидий на погашение полученных до 31 декабря 2013 года ипотечных жилищных

кредитов с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»);».

1.9.2. В подпункте 13.6 пункта 13 слова «уполномоченная организация» заменить словами «уполномоченную организацию».

1.9.3. В пункте 14:

1.9.3.1. Подпункт 14.4 изложить в следующей редакции:

«14.4. Документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, на заявителя и членов его семьи.».

1.9.3.2. В подпункте 14.10:

1.9.3.2.1. В абзаце третьем слово «организация» заменить словом «организацию».

1.9.3.2.2. В абзаце четвертом слова «подпункте 14.3» заменить словами «подпунктах 14.3, 14.4».

1.9.3. В подпункте 16.1 пункта 16 слово «пятым» заменить словом «четвертым».

1.9.4. Пункт 24 после слова «Уведомление» дополнить словами «о предоставлении субсидии (далее – уведомление)».

1.10. Приложение 14 признать утратившим силу.

1.11. В приложении 15:

1.11.1. В пункте 4 слова «намеренно», «намеренным» исключить.

1.11.2. В подпункте 4 пункта 7 слово «намеренного» исключить.

1.11.3. В пункте 11:

1.11.3.1. Абзац седьмой после слов «с ним, –» дополнить словами «о наличии или отсутствии в собственности членов молодой семьи жилого помещения, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.».

1.11.3.2. После абзаца девятого дополнить абзацами следующего содержания:

«в исполнительных органах государственной власти автономного округа, органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа – о получении (неполучении) заявителем и членами его семьи государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации;

в Пенсионном фонде Российской Федерации – о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета.».

1.11.4. В пункте 12:

1.11.4.1. Подпункт 12.3 изложить в следующей редакции:

«12.3. Документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, на заявителя и членов его семьи.».

1.11.4.2. В подпункте 12.10:

1.11.4.2.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Документы, сведения, указанные в настоящем пункте, за исключением подпунктов 12.3, 12.8.1 и 12.8.2 настоящего пункта, граждане представляют в уполномоченную организацию самостоятельно. Документы, содержащие сведения, указанные в подпунктах 12.3, 12.8.1, 12.8.2 настоящего пункта, граждане могут представить по собственной инициативе.».

1.11.4.2.2. Абзац третий после слов «указанные в подпунктах» дополнить цифрами «12.3,».

1.11.4.2.3. В абзаце четвертом слова «абзацем первым» исключить.

1.11.5. В пункте 15:

1.11.5.1. В подпункте 3 слово «намеренного» исключить.

1.11.5.2. Подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) однократного непредставления документов, предусмотренных пунктом 12 порядка, или неоднократного (более 2 раз) неполучения уведомления, предусмотренного пунктом 11 порядка, с учетом положений абзацев первого, второго пункта 5 порядка;».

1.12. В приложении 16:

1.12.1. В пункте 13:

1.12.1.1. Абзац пятый после слов «с ним, -» дополнить словами «о наличии или отсутствии в собственности участника и членов их семьи жилого помещения, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.».

1.12.1.2. После абзаца седьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«в исполнительных органах государственной власти автономного округа, органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа сведения – о получении (неполучении) заявителем и членами его семьи государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации;»;

в Пенсионном фонде Российской Федерации – о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета.».

1.12.2. В пункте 14:

1.12.2.1. Подпункт 14.3 изложить в следующей редакции:

«14.3. Документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, на заявителя и членов его семьи.».

1.12.2.2. В подпункте 14.11:

1.12.2.2.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Документы, сведения, указанные в настоящем пункте, за исключением подпунктов 14.3, 14.8.1 и 14.8.2 настоящего пункта, граждане представляют в уполномоченную организацию самостоятельно. Документы, содержащие сведения, указанные в подпунктах 14.3, 14.8.1, 14.8.2 настоящего пункта, граждане могут представить по собственной

инициативе.».

1.12.2.2. Абзац третий после слов «указанные в подпунктах» дополнить цифрами «14.3,».

1.12.3. В пункте 18 слово «направленные» заменить словом «полученные».

1.13. В приложении 17:

1.13.1. В пункте 1:

1.13.1.1. Абзацы второй, третий признать утратившими силу.

1.13.1.2. В абзаце четвертом слова «работники государственных учреждений автономного округа, работники иных органов, денежное содержание которых полностью осуществляется за счет средств бюджета автономного округа, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (далее также – работники)» заменить словами «работников государственных учреждений автономного округа, работников иных органов, денежное содержание которых полностью осуществляется за счет средств бюджета автономного округа, нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее также – работники)».

1.13.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Из числа лиц, указанных в пункте 1 порядка, уполномоченная организация формирует список участников в хронологической последовательности, исходя из даты подачи заявления о постановке на учет для получения субсидии, в продолжение списка граждан, поставленных на учет согласно постановлению Правительства автономного округа от 15 февраля 2006 года № 31-п «О порядке и условиях предоставления субсидий на строительство или приобретение жилых помещений работникам, осуществляющим иную деятельность в органах государственной власти автономного округа, работникам государственных учреждений автономного округа, работникам иных органов, денежное содержание которых осуществляется за счет средств бюджета автономного округа» (далее – постановление № 31-п).

Субсидию гражданам предоставляет уполномоченная организация на основании сформированного ею списка по автономному округу.».

1.13.3. Абзац четвертый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченная организация не несет ответственности за неполучение информации и уведомлений, в случае если участник сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил уполномоченную организацию.».

1.13.4. Пункт 6 после подпункта 8 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) неоднократного (более 2 раз) неполучения уведомления на получение субсидии, указанного в пункте 8 порядка, с учетом положений абзацев первого, четвертого пункта 5 порядка.».

1.13.5. В абзаце втором пункта 7 слова «очередников, граждан, проживающих в приспособленных помещениях,» исключить.

1.13.6. В пункте 8:

1.13.6.1. В абзаце первом слова «очередников, граждан, проживающих в приспособленных помещениях,» исключить.

1.13.6.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Распределение средств бюджета автономного округа на выплату субсидий осуществляется с учетом граждан, представивших до даты распределения лимитов бюджетных ассигнований документы о приобретении жилых помещений в соответствии с постановлением № 31-п.».

1.13.7. В пункте 9:

1.13.7.1. Абзац пятый после слов «ним, –» дополнить словами «о наличии или отсутствии в собственности граждан и членов их семьи жилого помещения, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества,».

1.13.7.2. Абзацы шестой, седьмой после слов «услуг (функций)» дополнить словами «, Портал государственных и муниципальных услуг (функций) автономного округа (<http://86.gosuslugi.ru>)».

1.13.7.3. После абзаца седьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«в исполнительных органах государственной власти автономного округа, органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа – о получении (неполучении) заявителем и членами его семьи государственной поддержки на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации;

в Пенсионном фонде Российской Федерации – о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета.».

1.13.8. В пункте 10:

1.13.8.1. Подпункт 10.2 изложить в следующей редакции:

«10.2. Документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, на заявителя и членов его семьи.».

1.13.8.2. Подпункт 10.8 признать утратившим силу.

1.13.8.3. Абзац третий подпункта 10.9.3 после слов «в подпунктах» дополнить цифрами «10.2,».

1.13.9. В пункте 12:

1.13.9.1. Абзацы пятый, шестой подпункта 12.1 признать утратившими силу.

1.13.9.2. В подпункте 12.3:

1.13.9.2.1. Абзац первый признать утратившим силу.

1.13.9.2.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«12.3. Коэффициент, применяемый для расчета размера субсидии для работников и сотрудников ОВД и ГПС устанавливается в соответствии с количеством полных лет стажа работы в бюджетных учреждениях

автономного округа, указанного в таблице.».

1.13.10. Абзац первый пункта 15 после слов «имеется задолженность» дополнить словами «на погашение остатка основного долга по ипотечному кредиту».

1.14. Строки 2.8, 4.2, 4.13 приложения 23 изложить в следующей редакции:

«

2.8.	Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока	Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока	Порядок реализации мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока (приложение 26)
		Предоставление субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам городских округов и муниципальных районов автономного округа на реализацию мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока	Порядок предоставления и распределения субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам городских округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на реализацию мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока (приложение 27)

»;

«

4.2.	Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм	Улучшение жилищных условий граждан путем предоставления субсидий за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на приобретение или строительство жилых помещений в собственность молодым семьям, подавшим до 31 декабря 2013 года заявления на получение мер государственной поддержки	Порядок предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений молодым семьям, подавшим после 31 декабря 2010 года заявления на получение мер государственной поддержки (приложение 15)
------	--	--	--

»;

«

4.13.	Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в течение 15 лет (и членам их семей),	Улучшение жилищных условий граждан путем осуществления меры государственной поддержки в форме компенсации части процентной ставки по кредитам (займам): на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам	Порядок реализации мероприятия «Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (и членам
-------	--	---	--

	<p>нуждающимся в улучшении жилищных условий, части процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений на срок до 10 лет, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов</p>	<p>Российской Федерации, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим на территории автономного округа не менее 15 лет; на погашение основного долга по кредитам (займам), полученным гражданами с компенсацией части процентной ставки после 31 декабря 2013 года; на завершение строительства жилого помещения в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, включенном в единый реестр проблемных объектов в соответствии с требованиями федерального законодательства в случае прекращения строительства (создания) многоквартирного дома на срок более 6 месяцев, и создание которого осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории автономного округа не менее 15 лет; на приобретение (строительство) жилых помещений в случае досрочного погашения кредита (займа), ранее предоставленного с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета автономного округа, в целях приобретения жилого помещения большей площади; выданным в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711, гражданам Российской Федерации, у которых родился второй и (или) последующие дети, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим на территории автономного округа не менее 15 лет</p>	<p>их семей), нуждающимся в улучшении жилищных условий, части процентной ставки по одному ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов» (приложение 11)</p>
--	--	---	--

1.14. После приложения 25 дополнить приложениями 26, 27 следующего содержания:

«Приложение 26
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 5 октября 2018 года № 346-п

Порядок
реализации мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых
из не предназначенных для проживания строений, созданных в период
промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока
(далее – порядок)

1. Порядок устанавливает правила и условия предоставления меры государственной поддержки в виде социальной выплаты гражданам, переселяемым из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ, социальная выплата).

2. Для целей порядка используются следующие понятия:

мероприятие – «Обеспечение жильем граждан, переселяемых из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710;

уполномоченный орган – орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа (городской округ, муниципальный район), осуществляющий отдельные функции по предоставлению социальной выплаты в соответствии с порядком;

заявитель – гражданин Российской Федерации, подавший заявление на участие в мероприятии и соответствующий условиям, установленным пунктом 3 порядка;

участник – гражданин Российской Федерации, соответствующий условиям, установленным пунктом 3 порядка, и признанный уполномоченным органом участником мероприятия;

члены семьи участника – совместно проживающие с участником в не предназначенном для проживания строении супруг (супруга), дети, родители, внуки, иные граждане, если они вселены в качестве членов семьи;

не предназначенное для проживания строение – помещение,

не соответствующее положениям статей 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, созданное в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока и предоставленное заявителю для проживания до 25 декабря 1991 года (далее также – помещение);

свидетельство – документ, удостоверяющий право на получение социальной выплаты в соответствии с мероприятием.

3. Для участия в мероприятии заявитель должен соответствовать следующим условиям:

постоянно проживать на территории муниципального образования автономного округа в помещении, не соответствующем положениям статей 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации;

помещение предоставлено заявителю для проживания до 25 декабря 1991 года либо заявитель является членом семьи лица, которому такое помещение предоставлено до 25 декабря 1991 года, и совместно проживает с таким лицом в этом помещении;

признан или может быть признан нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением таких граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, либо собственниками жилых помещений, или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченных общей площадью жилого помещения на 1 члена семьи более учетной нормы, в случае если такие жилые помещения находятся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

ранее не являлся получателем мер социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

4. Социальную выплату участник может использовать:

4.1. Для оплаты договора по приобретению жилого помещения у любых физических или юридических лиц.

4.2. Для уплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту.

4.3. Для уплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.

4.4. Для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки

(бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

5. Участники мероприятия должны приобрести (построить) жилое помещение (одно или несколько), отвечающее требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается (строится) для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых и огородных земельных участков.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории Российской Федерации.

Общая площадь приобретенного (строящегося) жилого помещения на территории автономного округа должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения на всех членов семьи, установленной органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа в месте его приобретения (строительства).

6. Социальная выплата предоставляется в размере расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с пунктом 9 порядка.

7. Расчет размера социальной выплаты производится на дату утверждения сводного списка участников мероприятия, предусмотренного пунктом 25 порядка, исходя из норматива общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 8 порядка, для семей разной численности, и размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по автономному округу, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для семьи, в которой член (члены) семьи не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

В случае использования социальной выплаты для приобретения жилого помещения за пределами автономного округа для ее расчета в целях предоставления социальной выплаты применяется размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, в котором приобретается жилое помещение, но не выше размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по автономному округу, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

8. Норматив общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

- а) для одиноко проживающего человека – 33 кв. м;
- б) для семьи, состоящей из 2 человек, – 42 кв. м;
- в) для семьи, состоящей из 3 и более человек, – по 18 кв. м на 1 человека.

9. Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

РЖ – норматив общей площади жилого помещения, установленный для семей разной численности в соответствии с пунктом 8 порядка;

Н – размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по автономному округу, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату утверждения сводного списка участников мероприятия.

10. Социальная выплата предоставляется за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, средств местных бюджетов.

Доля средств федерального бюджета определяется в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации мероприятий государственных программ субъектов Российской Федерации по переселению граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

За счет средств местного бюджета предоставляется не менее 5 процентов от суммы социальной выплаты, определяемой в соответствии с порядком.

Доля средств бюджета муниципального образования автономного округа на предоставление социальных выплат может быть увеличена по решению органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа.

Оставшаяся доля социальной выплаты, общий размер которой определяется в соответствии с пунктом 9 порядка, предоставляется за счет средств бюджета автономного округа.

11. Участие в мероприятии добровольное. Социальная выплата в соответствии с порядком предоставляется 1 раз.

12. Заявление на участие в мероприятии (далее – заявление) по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа, подает до 1 июля 2020 года в уполномоченный орган по месту жительства лично заявитель либо его законный представитель (по доверенности) и

подписывают все совершеннолетние члены семьи, указанные в заявлении. Заявление подается с предъявлением оригиналов документов, предусмотренных пунктом 14 порядка, копии которых заверяет ответственный сотрудник, принимающий документы.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на заявителя.

Заявление и соответствующие документы могут быть поданы заявителем также через многофункциональные центры при наличии заключенных соглашений о взаимодействии между ними и уполномоченными органами.

13. Обработка персональных данных заявителя и членов его семьи, в том числе на запрос документов, предусмотренных порядком, осуществляется с его согласия и согласия членов его семьи, данных в заявлении.

14. Решение о признании заявителя участником мероприятия принимает уполномоченный орган по месту жительства заявителя на основании следующих документов и сведений:

14.1. Заявления.

14.2. Удостоверяющих личность заявителя, членов его семьи и всех совместно проживающих с ним граждан (паспорта, свидетельства о рождении, свидетельства о перемене имени).

14.3. Удостоверяющих родство заявителя и членов семьи, совместно проживающих с ним (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, решение об усыновлении (удочерении)).

14.4. Подтверждающих постоянное проживание в не предназначенном для проживания строении для каждого члена семьи (отметка в паспорте гражданина Российской Федерации, регистрационное удостоверение, выданное до 25 декабря 1991 года; свидетельство о рождении детей, документ о регистрации родителей по месту жительства, в случае если гражданин проживал в автономном округе до 14 лет, и (или) справка с места обучения в государственной образовательной организации автономного округа или муниципальной образовательной организации, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, с указанием фактического периода обучения, подписанная руководителем соответствующей организации; судебные решения об установлении факта проживания на территории автономного округа с указанием периода проживания).

14.5. Содержащих сведения о предоставлении помещения для проживания до 25 декабря 1991 года заявителю или совместно проживающему с ним лицу (решение организации, ордер, регистрационное удостоверение, выданное до 25 декабря 1991 года, отметка в паспорте гражданина Российской Федерации; решение суда).

14.6. Подтверждающих признание заявителя и членов его семьи нуждающимися в жилом помещении или указывающих на наличие

оснований для признания нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением таких граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченных общей площадью жилого помещения на 1 члена семьи более учетной нормы в случае, если такие жилые помещения находятся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (решение органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма; справка органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа об установлении наличия оснований нуждаемости).

14.7. Подтверждающих неполучение (получение) ранее заявителем и членами его семьи мер социальной поддержки на обеспечение жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

14.8. Сведений на заявителя и членов его семьи из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав:

о переходе прав на объект недвижимости;

о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

14.9. Документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета в соответствии с законодательством Российской Федерации об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования, на заявителя и членов его семьи.

14.10. Сведений об идентификационном номере налогоплательщика на всех совершеннолетних членов семьи заявителя.

15. Документы и сведения, указанные в подпунктах 14.1 – 14.5 пункта 14 порядка, представляет заявитель.

Остальные документы представляются в уполномоченный орган по межведомственному запросу, который направляется не позднее 3 рабочих дней с даты получения заявления.

Гражданин вправе представить указанные в подпунктах 14.6 – 14.10 пункта 14 порядка документы и сведения в уполномоченный орган по собственной инициативе.

16. Уполномоченный орган регистрирует заявление в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер.

Из документов, указанных в пункте 14 порядка, уполномоченный орган формирует учетное дело заявителя.

17. Уполномоченный орган проверяет представленные заявителем и полученные по межведомственному запросу документы на соответствие требованиям порядка в течение 30 календарных дней с даты поступления заявления и принимает решение о признании либо об отказе в признании заявителя участником мероприятия в форме правового акта.

Решение об отказе в признании заявителя должно быть обоснованным (со ссылкой на положения порядка) и может быть обжаловано им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Решение уполномоченного органа о признании заявителя участником мероприятия либо об отказе вручается заявителю лично в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения. В случае невозможности вручения лично решение направляется почтовым отправлением либо иным способом, подтверждающим дату передачи по адресу, указанному в заявлении.

19. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия в следующих случаях:

1) несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным абзацем четвертым пункта 2, пунктом 3 порядка;

2) заявитель являлся получателем мер социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетной системы Российской Федерации (за исключением получения в установленном порядке гражданами, имеющими 3 и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала);

3) непредставление и (или) представление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах 14.1 – 14.5 пункта 14 порядка;

4) в связи с личным обращением заявителя об отзыве заявления;

5) заявление подано за пределами срока, предусмотренного пунктом 12 порядка.

20. Заявитель обязан уведомить уполномоченный орган, принявший решение о признании его участником мероприятия, об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на получение социальной выплаты. Уполномоченный орган не несет ответственность за неполучение заявителем информации и уведомлений в случае если заявитель сменил адрес для получения почтовой корреспонденции и не уведомил об этом.

21. Уполномоченный орган принимает решение в форме правового акта об исключении из числа участников мероприятия в следующих случаях:

1) несоответствие участника мероприятия требованиям, предусмотренным абзацем четвертым пункта 2, пунктом 3 порядка;

2) использование им права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет средств бюджетной системы Российской Федерации (за исключением получения в установленном порядке гражданами, имеющими 3 и более детей, земельного участка бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома, использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала);

3) установление факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

4) личное обращение заявителя об исключении из числа участников мероприятия;

5) отказ в предоставлении участнику мероприятия социальной выплаты в связи с несоблюдением требований пунктов 4, 5 порядка;

6) выезд участника мероприятия на постоянное место жительства за пределы муниципального образования автономного округа, уполномоченным органом которого он признан участником;

7) отказ участника мероприятия от получения социальной выплаты или неиспользование им права на ее получение в течение срока действия свидетельства.

22. Решение об исключении из числа участников мероприятия уполномоченный орган направляет по почте либо вручает лично заявителю в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

Решение уполномоченного органа об исключении участника мероприятия из списка участников мероприятия должно быть обоснованным (со ссылкой на положения порядка) и может быть обжаловано им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В целях предоставления социальной выплаты уполномоченный орган ежегодно до 1 августа утверждает по форме, установленной Департаментом строительства автономного округа, список участников мероприятия исходя из регистрационных номеров заявлений.

Уполномоченный орган вносит изменения в список участников мероприятия в случаях:

изменения состава семьи участника;

исключения заявителя из числа участников мероприятия.

Уполномоченный орган вносит изменения в указанный список в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об исключении заявителя из списка участников мероприятия или получения сведений об изменении состава семьи.

24. Уполномоченный орган до 15 августа года, предшествующего планируемому, представляет утвержденный список участников

мероприятия в Департамент строительства автономного округа.

Список участников мероприятия на 2020 год уполномоченные органы направляют в Департамент строительства автономного округа в срок до 15 августа 2020 года.

Уполномоченный орган информирует Департамент строительства автономного округа о внесении изменений в список участников мероприятия в течение 5 рабочих дней с даты их внесения.

25. Департамент строительства автономного округа на основании списков участников мероприятия, представленных уполномоченными органами, формирует в срок до 1 сентября, года предшествующего планируемому, сводный список участников мероприятия в разрезе муниципальных образований автономного округа.

Сводный список участников мероприятия на 2020 год формируется до 1 сентября 2020 года.

Департамент строительства автономного округа на основании сводного списка участников мероприятия и с учетом средств, которые планируется выделить на реализацию мероприятия на соответствующий год, утверждает сводный список участников мероприятия – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, по установленной им форме, в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету автономного округа на мероприятия по переселению граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока.

Формирование сводного списка участников мероприятий – претендентов на получение социальных выплат по муниципальным образованиям автономного округа осуществляется в пределах объемов субсидий, распределенных муниципальным образованиям автономного округа, в соответствии с порядком предоставления и распределения субсидии из бюджета автономного округа бюджетам городских округов и муниципальных районов автономного округа на реализацию мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 5 октября 2018 года № 346-п.

В случае изменения объема бюджетных ассигнований на соответствующий год или изменения списка участников мероприятия, утвержденного уполномоченным органом, в сводный список участников мероприятия – претендентов на получение социальных выплат вносятся соответствующие изменения.

26. Департамент строительства автономного округа на основании сводного списка участников мероприятия – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году направляет уполномоченным органам в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения выписки из него.

27. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после получения выписки, указанной в пункте 26 порядка, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, уведомляет участников мероприятия о необходимости получения свидетельств, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты.

28. Департамент строительства автономного округа вносит изменения в сводный список участников мероприятия – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году на основании предложений уполномоченных органов в следующих случаях:

исключение из списка участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, по основаниям, предусмотренным в пункте 21 порядка;

изменение состава семьи участников мероприятия;

отказ в предоставлении участнику мероприятия социальной выплаты в связи с приобретением жилого помещения, не отвечающего требованиям пунктов 4, 5 порядка;

отказ участника мероприятия в течение срока действия свидетельства от получения социальной выплаты.

Изменения в сводный список участников мероприятия – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году вносятся в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на текущий финансовый год при условии достижения значения показателя результативности использования средств федерального бюджета и бюджета автономного округа, установленных соглашением, заключенным Правительством автономного округа с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на текущий финансовый год.

29. Участник мероприятия в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 27 порядка, представляет в уполномоченный орган заявление о выдаче свидетельства.

В заявлении о выдаче свидетельства участник мероприятия дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Оформление свидетельства осуществляет уполномоченный орган по форме, утвержденной Департаментом, и выдает его участнику мероприятия в течение 5 рабочих дней с даты представления им заявления о выдаче свидетельства.

30. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в нем, за исключением свидетельства, выданного после 20 мая текущего года, срок действия которого истекает 30 ноября текущего года.

Право участника мероприятия на получение социальной выплаты возникает со дня представления свидетельства и сохраняется в течение

срока его действия.

Размер социальной выплаты указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

31. При возникновении у участников мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданных свидетельств, они представляют в уполномоченный орган, выдавший свидетельство, заявления об их замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства.

В течение 30 календарных дней с даты получения заявления уполномоченный орган, выдавший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывает размер социальной выплаты, предусмотренный в первоначальном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся.

32. Для оплаты приобретаемого жилого помещения в срок действия свидетельства участник мероприятия представляет в уполномоченный орган договор купли-продажи жилого помещения, право собственности по которому зарегистрировано в установленном порядке.

В договоре купли-продажи на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета продавца, на который будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты цены договора, в том числе превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, если такое предусмотрено договором.

33. Для использования участником мероприятия социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита участник в срок действия свидетельства представляет в уполномоченный орган:

- а) кредитный договор;
- б) договор купли-продажи на жилое помещение, право собственности по которому зарегистрировано в установленном порядке.

34. В случае направления социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома в срок действия свидетельства представляются:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения участника и (или) членов его семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство индивидуального жилого дома или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства и допустимости размещения объекта индивидуального

жилищного строительства, выданное одному из членов семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

В договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Договор строительного подряда участник мероприятия представляет в уполномоченный орган самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах «а», «б» настоящего пункта, уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с действующим законодательством. Указанные документы участник мероприятия вправе предоставить самостоятельно.

35. В случае использования социальной выплаты на уплату цены договора участия в долевом строительстве участник в срок действия свидетельства представляет в уполномоченный орган договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие уплату разницы цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, если такое предусмотрено договором.

В договоре участия в долевом строительстве указываются в том числе реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), порядок уплаты посредством счета эскроу.

36. Приобретаемые жилые помещения оформляются в собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования социальной выплаты на уплату цены договора участия в долевом строительстве допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих

супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

37. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных пунктами 34 – 38 порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, в том числе соответствие приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) требованиям к жилым помещениям, указанным в пункте 5 порядка, а также сведения, указанные в свидетельстве, и принимает решение о перечислении (отказе в перечислении) социальной выплаты в форме правового акта.

Перечисление средств осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет (продавца, застройщика, организации, осуществляющей строительство индивидуального жилого дома по договору подряда) в кредитных организациях Российской Федерации по реквизитам, указанным в договоре по приобретению жилого помещения, договоре строительного подряда, договоре долевого участия в строительстве, на лицевой счет участника мероприятия, открытый для обслуживания ипотечного жилищного кредита (в случае направления социальной выплаты в соответствии с подпунктом 4.2 пункта 4 порядка).

Размер перечисляемой социальной выплаты не может превышать стоимость, установленную договором по приобретению (строительству) жилого помещения, договором строительного подряда.

Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия с даты ее перечисления.

38. Основаниями для отказа в перечислении социальной выплаты являются:

приобретение жилого помещения, не отвечающего требованиям пунктов 4, 5 порядка;

отсутствие задолженности по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве, кредитному договору, договору строительного подряда.

39. Подтверждением целевого использования участником мероприятия социальной выплаты является государственная регистрация его права собственности и всех членов его семьи, на которых осуществлялся расчет и выдача социальной выплаты, на приобретенное жилое помещение, с учетом положений пункта 36 порядка.

Участник мероприятия обязан совершить действия, направленные на

государственную регистрацию его прав собственности и всех членов его семьи, на которых осуществляется расчет и предоставление социальной выплаты, на приобретенное жилое помещение в следующие сроки:

в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи – не позднее 2 месяцев с даты предоставления социальной выплаты;

в иных случаях – не позднее 2 лет с даты предоставления социальной выплаты.

Уполномоченный орган для подтверждения целевого использования участником мероприятия социальной выплаты в течение 10 рабочих дней по истечении сроков, установленных настоящим пунктом для государственной регистрации права собственности, запрашивает у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о наличии или отсутствии в собственности у участника мероприятия и членов его семьи жилого помещения на территории Российской Федерации.

В случае невозможности осуществления государственной регистрации права собственности участника мероприятия и членов его семьи на приобретенное жилое помещение в установленные настоящим пунктом сроки по не зависящим от него причинам, уполномоченный орган продлевает указанный срок на срок устранения таких причин на основании письменного заявления участника мероприятия.

В случае нецелевого использования социальной выплаты уполномоченный орган взыскивает полученные участником мероприятия средства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

41. Информация об участниках мероприятия, получивших социальную выплату, уполномоченный орган заносит в реестр по учету граждан, получивших государственную поддержку.

Приложение 27
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 5 октября 2018 года № 346-п

Порядок
предоставления и распределения субсидии из бюджета
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам городских
округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры на реализацию мероприятия по обеспечению жильем
граждан, переселяемых из не предназначенных для проживания строений,
созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока
(далее – порядок)

1. Порядок устанавливает правила и условия предоставления и распределения субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ, субсидия) бюджетам городских округов и муниципальных районов автономного округа (далее также – муниципальные образования, местный бюджет) на реализацию мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее – государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»).

2. Целью предоставления субсидии является обеспечение жильем граждан, переселяемых из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в соответствии с порядком реализации мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, государственной программы автономного округа «Развитие жилищной сферы» (далее – государственная программа).

3. Субсидия предоставляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета автономного округа в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию государственной программы, в том числе по соглашениям между Правительством автономного округа и Министерством строительства Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

4. Размер предельного уровня софинансирования из бюджета автономного округа устанавливается от расчетной потребности муниципального образования автономного округа на реализацию мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, в соответствии с уровнем расчетной бюджетной обеспеченности, определяемым в соответствии с Законом автономного округа от 10 ноября 2008 года № 132-оз «О межбюджетных отношениях в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (таблица 1).

Таблица 1

Уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования	Группа муниципального образования	Предельный уровень софинансирования расходного обязательства бюджета отдельного муниципального образования из средств бюджета автономного округа
от 0,0 до 1,7	1	не более 95%
от 1,7 до 1,9	2	не более 92%
от 1,9 до 2,0	3	не более 90%

Уровень софинансирования мероприятий из бюджета муниципального образования должен составлять не менее 5 % для 1 группы, не менее 8 % для 2 группы, не менее 10 % для 3 группы.

5. Условия предоставления субсидии местному бюджету:

наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из не предназначенных для проживания жилых помещений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока;

наличие в местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из бюджета автономного округа субсидии;

заключение соглашения между Департаментом строительства автономного округа (далее – Департамент) и муниципальным образованием о предоставлении субсидии, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств (далее – соглашение).

6. Субсидия предоставляется муниципальным образованиям при наличии проживающих на их территории граждан, соответствующих следующим критериям:

гражданин постоянно проживает на территории муниципального образования в помещении, не соответствующем положениям статей 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации;

помещение предоставлено гражданину для проживания до 25 декабря 1991 года либо он является членом семьи лица, которому такое помещение предоставлено до 25 декабря 1991 года, и совместно проживает с таким лицом в этом помещении;

гражданин признан или может быть признан нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, либо собственниками жилых помещений, или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченных общей площадью жилого помещения на 1 члена семьи более учетной нормы, в случае если такие жилые помещения находятся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

гражданин не являлся получателем мер социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

7. Департамент осуществляет распределение субсидии в соответствии с заявленной потребностью муниципальных образований автономного округа, участвующих в реализации мероприятия по обеспечению жильем граждан, переселяемых из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, государственной программы, исходя из общей суммы средств федерального бюджета и бюджета автономного округа, предусмотренных на финансирование указанных муниципальных программ в финансовом году.

8. Перечисление субсидий осуществляется на счета, открытые территориальным органам Федерального казначейства в учреждениях Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами местных бюджетов, в установленном порядке в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам муниципального образования (в размере фактической потребности), источником финансового обеспечения которых являются средства субсидии. Для перечисления субсидий органы местного самоуправления муниципальных образований представляют в Департамент документы, перечень которых устанавливается соглашением о предоставлении субсидии.

9. Результатом использования субсидии является достижение значения показателя «количество семей, обеспеченных жилыми помещениями», установленного соглашением (далее – показатель).

Расходование субсидии является эффективным, если достигнут показатель.

Оценку эффективности использования субсидии осуществляет Департамент до 2-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, на основании представленных муниципальным образованием отчетов.

Формы отчетов, сроки их представления устанавливаются соглашением.

10. Орган местного самоуправления муниципальных образований – получатель субсидии несет ответственность за соблюдение условий, целей и порядка предоставления субсидии, а также при невыполнении им условий соглашения, в том числе за недостижение показателя.

11. Департамент вправе перераспределять субсидии между муниципальными образованиями по результатам выполнения мероприятия.

12. Проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии осуществляют Департамент и органы государственного финансового контроля.

В случае установления Департаментом или органом государственного финансового контроля фактов нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидии, условий соглашения средства субсидии подлежат возврату в установленном порядке.

Субсидия, не использованная по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, подлежат возврату в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова