



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О государственной поддержке граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 10 декабря 2019 года

Статья 1. Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 ноября 2010 года № 166-оз "О государственной поддержке граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 июля 2011 года № 66-оз, 18 февраля 2012 года № 8-оз, 30 мая 2012 года № 65-оз, 23 февраля 2013 года № 17-оз, 5 апреля 2013 года № 33-оз, 30 сентября 2013 года № 93-оз, 20 февраля 2014 года № 13-оз, 26 сентября 2014 года № 61-оз, 13 декабря 2018 года № 102-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2010, № 11 (ч. 1), ст. 919; 2011, № 7 (ч. 1), ст. 631; 2012, № 2 (ч. 2), ст. 133; № 5 (ч. 2), ст. 491; 2013, № 2 (ч. 2), ст. 173; № 4 (ч. 1), ст. 337; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 1130; 2014, № 2 (т. 2), ст. 147; № 9 (ч. 2), ст. 1050; 2018, № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1253) следующие изменения:

1. В статье 1:

- 1) слово "для строительства" заменить словами "для долевого строительства";
- 2) после слова "домов" дополнить словами "и (или) иных объектов недвижимости".

2. В пункте 1 статьи 2:

- 1) подпункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:
 - "1) пострадавший гражданин – гражданин, чьи денежные средства привлечены для строительства на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов;
 - 2) единый реестр проблемных объектов – систематизированный перечень сведений о проблемных объектах, формируемый в электронной форме в единой информационной системе жилищного строительства;"
- 2) подпункт 3 признать утратившим силу;
- 3) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) проблемные объекты – многоквартирные дома и (или) иные объекты недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

3. В статье 3:

1) подпункт 3 пункта 2 признать утратившим силу;

2) в пункте 3:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) защита прав и законных интересов участников долевого строительства в соответствии с федеральным законодательством;"

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) размещение в единой информационной системе жилищного строительства информации, указанной в пунктах 5 и 6.2 статьи 23.3 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";"

подпункты 4 и 5 признать утратившими силу.

4. В пункте 1.1 статьи 4 слова "сведения о котором содержатся в реестре пострадавших граждан" заменить словами "включенного в единый реестр проблемных объектов".

5. В статье 5:

1) в пункте 1:

в абзаце первом слова "в реестр объектов" заменить словами "в единый реестр проблемных объектов";

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) прекращения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на срок более шести месяцев;"

подпункт 2 признать утратившим силу;

2) в пункте 2 слово "Граждане" заменить словами "Пострадавшие граждане".

6. В части первой статьи 5.1 слова "в реестре пострадавших граждан" заменить словами "в едином реестре проблемных объектов".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск

10 декабря 2019 года

№ 103-оз



Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Н.В. Комарова
Н.В. Комарова