



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

Об утверждении заключения соглашения о внесении изменений в договор от 28 июня 2019 года № 80/ПС о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 16 октября 2019 года

Статья 1. В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", Уставом (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры утвердить заключение соглашения о внесении изменений в договор от 28 июня 2019 года № 80/ПС о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда между государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой согласно приложению к настоящему Закону.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск
18 октября 2019 года
№ 69-оз



Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Н.В. Комарова Н.В. Комарова

Приложение
к Закону Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 18 октября 2019 года № 69-оз

СОГЛАШЕНИЕ № _____

О внесении изменений в договор от 28 июня 2019 года № 80/ПС о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

г. Москва

_____ 2019 года

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, именуемая в дальнейшем "Фонд", в лице генерального директора Цицина Константина Георгиевича, действующего на основании Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее – Федеральный закон), с одной стороны, и Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, именуемый в дальнейшем "Субъект Российской Федерации", в лице Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Комаровой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава (Основного закона) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) к договору от 28 июня 2019 года № 80/ПС о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Внести в Договор следующие изменения:

1) пункт 1.1 после слов "указанной финансовой поддержки" дополнить словами "с целью реализации федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", входящего в состав национального проекта "Жилье и городская среда";";

2) абзац первый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

"1.2. Сумма средств финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – региональная адресная программа), определяется при принятии правлением Фонда решения о предоставлении Субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании поданной Субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда

(далее – заявка) и отражается в дополнительных соглашениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью. В случае подачи Субъектом Российской Федерации заявки (заявок) на предоставление финансовой поддержки на этап региональной адресной программы текущего года, этап последующего года в пределах установленного для этого Субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение на текущий год, а также рассчитанного для него в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации увеличения (прогнозного увеличения) лимита средств на переселение на последующие годы объем средств финансовой поддержки за счет средств Фонда указывается в дополнительном соглашении с указанием этапа региональной адресной программы, на реализацию которого предоставляется эта финансовая поддержка.";

3) пункт 2.2.4 изложить в следующей редакции:

"2.2.4. Обеспечивать выполнение региональной адресной программы (этапов программы) в установленные сроки.";

4) дополнить пунктом 2.2.5.1 следующего содержания:

"2.2.5.1. Обеспечить до 31 декабря первого года этапа региональной адресной программы (начиная с этапа 2019 года) заключение договоров (государственных и (или) муниципальных контрактов на строительство домов, договоров на приобретение в государственную, муниципальную собственность жилых помещений, соглашений об изъятии жилых помещений, предусматривающих выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение), исполнение которых позволит обеспечить расселение 90 процентов общей площади аварийного жилищного фонда, предусмотренной этим этапом региональной адресной программы, без учета общей площади аварийного жилищного фонда, расселение которого запланировано в рамках данного этапа без использования средств Фонда.";

5) пункты 2.2.12 и 2.2.13 изложить в следующей редакции:

"2.2.12. При заключении договоров на приобретение жилых помещений в домах и государственных контрактов на строительство домов обеспечить соблюдение рекомендуемых требований к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение 2 к Методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр) (далее – требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению), а также обеспечить соблюдение указанных требований муниципальными образованияами при заключении ими договоров на приобретение жилых помещений в домах или муниципальных контрактов на строительство домов.

2.2.13. Обеспечить проведение органом исполнительной власти Субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, строительного контроля, про-

верки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации региональной адресной программы, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.";

б) в пункте 2.2.17:

слова "табличек с информацией" заменить словами "информационных щитов с данными";

слова "а также адреса сайта с подробной информацией о переселении граждан (www.reformagkh.ru) и телефона горячей линии Фонда" заменить словами "согласно макетам, направленным письмом Минстроя России от 6 августа 2019 года № 28557-ВЯ/04";

7) дополнить пунктом 2.2.17.1 следующего содержания:

"2.2.17.1. Обеспечить информационную поддержку реализации мероприятий по расселению из аварийного жилого фонда в средствах массовой информации с обязательной ссылкой на национальный проект "Жилье и городская среда" и Минстрой России.";

8) пункт 6.8 изложить в следующей редакции:

"6.8. В случаях, указанных в пунктах 6.3–6.6 Договора, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда приостанавливается на основании решения правления Фонда в размере:

суммы подлежащих уплате Субъектом Российской Федерации штрафных санкций в соответствии с пунктами 6.3–6.5 Договора;

средств финансовой поддержки, решение о возврате которых принято Фондом по основанию, предусмотренному пунктом 6.6 Договора.

В случае неисполнения Субъектом Российской Федерации условия, установленного в пункте 2.2.5.1 Договора, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда приостанавливается на основании решения правления Фонда в размере остатка средств по заявке, не перечисленных на дату принятия указанного решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом Российской Федерации иных условий Договора, за неисполнение которых Договором не предусмотрена уплата штрафных санкций или возврат финансовой поддержки, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда не приостанавливается.

Положения Договора не распространяются на случаи приостановления предоставления финансовой поддержки, возврата финансовой поддержки, предусмотренные непосредственно Федеральным законом."

2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

От Фонда

Генеральный директор Фонда

Цицин Константин Георгиевич

МП

**От Субъекта Российской
Федерации**

Губернатор Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Комарова Наталья Владимировна

МП