



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 5 сентября 2019 года № 308-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 5 октября 2018 года № 346-п «О государственной программе  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
«Развитие жилищной сферы»**

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 июля 2018 года № 226-п «О модельной государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке принятия решения о разработке государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, их формирования, утверждения и реализации и плане мероприятий по обеспечению разработки, утверждению государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с национальными целями развития» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 октября 2018 года № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» следующие изменения:

1. В приложении 1:

1.1. В строке «Параметры финансового обеспечения государственной программы» паспорта государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» цифры «102 564 749,6», «21 447 366,9» заменить соответственно цифрами «103 376 216,6», «22 258 833,9».

1.2. В таблице 2:



	помещениями в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (3,11)		иные источники финансирования	5 138 023,2	5 138 023,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
--	--	--	-------------------------------	-------------	-------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

».

1.2.3. Строку «Итого по подпрограмме IV» изложить в следующей редакции:

«

	Итого по подпрограмме IV	Всего	59 188 879,3	10 989 298,9	4 548 848,6	4 552 101,1	4 344 292,3	4 344 292,3	4 344 292,3	4 344 292,3	21 721 461,5
федеральный бюджет		640 061,6	224 483,4	207 769,4	207 808,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
бюджет автономного округа		47 621 130,5	3 968 695,3	3 965 482,2	3 968 695,3	3 968 695,3	3 968 695,3	3 968 695,3	3 968 695,3	3 968 695,3	19 843 476,5
местный бюджет		72 996,0	6 083,0	6 083,0	6 083,0	6 083,0	6 083,0	6 083,0	6 083,0	6 083,0	30 415,0
иные источники финансирования		10 854 691,2	6 790 037,2	369 514,0	369 514,0	369 514,0	369 514,0	369 514,0	369 514,0	369 514,0	1 847 570,0

».

1.2.4. Строки «Всего по государственной программе:», «Прочие расходы», «Депстрой Югры» изложить в следующей редакции:

«

Всего по государственной программе:	всего	103 376 216,6	22 258 833,9	8 534 442,0	7 871 702,0	7 226 804,3	7 008 804,3	7 273 804,3	7 037 804,3	36 164 021,5
	федеральный бюджет	1 425 705,0	1 010 126,8	207 769,4	207 808,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет автономного округа	82 160 152,5	13 211 108,0	7 390 964,4	6 758 562,4	6 088 835,3	6 088 835,3	6 088 835,3	6 088 835,3	30 444 176,5
	местный бюджет	3 103 930,4	903 332,0	303 686,6	200 816,8	188 455,0	188 455,0	188 455,0	188 455,0	942 275,0
	иные источники финансирования	16 686 428,7	7 134 267,1	632 021,6	704 514,0	949 514,0	731 514,0	996 514,0	760 514,0	4 777 570,0

»,

«

Прочие расходы	Всего	96 574 662,1	21 197 072,1	8 019 649,3	7 536 702,0	6 646 804,3	6 646 804,3	6 646 804,3	6 646 804,3	33 234 021,5
	федеральный бюджет	1 363 771,8	948 193,6	207 769,4	207 808,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет автономного округа	81 458 846,0	12 699 015,4	7 201 750,5	6 758 562,4	6 088 835,3	6 088 835,3	6 088 835,3	6 088 835,3	30 444 176,5
	местный бюджет	2 897 353,1	759 825,9	240 615,4	200 816,8	188 455,0	188 455,0	188 455,0	188 455,0	942 275,0
	иные источники финансирования	10 854 691,2	6 790 037,2	369 514,0	369 514,0	369 514,0	369 514,0	369 514,0	369 514,0	1 847 570,0

»,

«

Депстрой Югры	Всего	67 934 114,6	11 372 390,3	4 871 006,9	4 946 712,4	5 230 445,0	5 012 445,0	5 277 445,0	5 041 445,0	26 182 225,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет автономного округа	51 247 685,9	4 238 123,2	4 238 985,3	4 242 198,4	4 280 931,0	4 280 931,0	4 280 931,0	4 280 931,0	21 404 655,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	иные источники финансирования	16 686 428,7	7 134 267,1	632 021,6	704 514,0	949 514,0	731 514,0	996 514,0	760 514,0	4 777 570,0

».

2. Подпункт 2.1 пункта 2 приложения 2 после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«В 2019 году допускается:

приобретение муниципальными районами автономного округа, на территории которых на 1 января 2019 года площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов не превышает 9 тыс. кв. м, жилых помещений для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в домах, введенных в эксплуатацию в течение 5 лет, предшествующих текущему году;

приобретение муниципальными образованиями автономного округа, на территории которых за 3 года, предшествующих текущему году, средний объем вводимого в эксплуатацию жилья не превышал 7,0 тыс. кв. м, жилых помещений в домах, введенных в эксплуатацию в течение 15 лет, предшествующих текущему году.

В домах, введенных в эксплуатацию в году, предшествующему текущему году, приобретение жилых помещений осуществляется с уменьшением на 10% цены, рассчитанной исходя из норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений.

В домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2 лет и не более 15 лет, предшествующих текущему году, приобретение жилых помещений осуществляется по цене, рассчитанной исходя из показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для автономного округа на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений.».

3. В приложении 3:

3.1. Абзац второй пункта 2 после слов «канализационно-насосные станции» дополнить словами «, повысительные насосные станции».

3.2. В подпункте 3.3 пункта 3:

3.2.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.3. Мероприятие по возмещению части затрат застройщика (инвестора) по строительству объектов инженерной инфраструктуры на основании итогов отбора осуществляется в целях стимулирования реализации договора развития застроенных территорий, договора комплексного освоения территории, договора комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья и проекта развития территории.».

3.2.2. После абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Проект по развитию территорий включает в себя перечень мероприятий по подготовке документации по планировке территории, образованию земельных участков в границах такой территории, модернизации (строительству) на земельных участках в границах соответствующей территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.».

3.2.3. После абзаца шестого дополнить абзацами следующего содержания:

«Дополнительные условия возмещения части затрат застройщика (инвестора) в целях стимулирования реализации проекта развития территории:

объекты инженерной инфраструктуры, участвующие в отборе, должны быть введены в эксплуатацию или, в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) автономного округа для строительства объектов инженерной инфраструктуры не требуется выдача разрешения на строительство, завершены строительством не ранее 1 июля 2019 года;

объем ввода жилья (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) в период действия государственной программы по проекту развития территории должен составлять не менее 25 000 кв. м;

строительство объектов жилищного строительства проекта развития территории осуществляют один или несколько застройщиков (инвесторов) на земельных участках, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании.».

4. В приложении 6:

4.1. Пункт 1 после слова «социальной» дополнить словом «, инженерной».

4.2. В пункте 2:

4.2.1. Абзац первый после слов «Современная транспортная система»,» дополнить словами «государственной программой автономного округа «Развитие жилищной сферы»,».

4.2.2. После абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«строительство (реконструкцию) объектов водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения при реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья;».

4.3. В абзаце первом пункта 4 слова «Департаментом дорожного хозяйства и транспорта автономного округа и (или) Департаментом образования и молодежной политики автономного округа» заменить словами «Департаментом образования и молодежной политики автономного округа (в отношении строительства (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры (объекта, предназначенного для размещения образовательной организации), Департаментом строительства автономного округа (в отношении строительства (реконструкции)

объектов водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения), Департаментом дорожного хозяйства и транспорта автономного округа (в отношении строительства (реконструкции) автомобильных дорог).».

4.4. В пункте 5:

4.4.1. Абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«по строительству или реконструкции объектов социальной инфраструктуры (объекта, предназначенного для размещения образовательной организации) в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 5 октября 2018 года № 338-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования»;

по строительству или реконструкции объектов водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 5 октября 2018 года № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»».

4.4.2. После абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«по строительству или реконструкции автомобильных дорог в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 5 октября 2018 года № 354-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Современная транспортная система»».

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова