



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 апреля 2019 года № 123-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 29 декабря 2006 года № 331-п «Об утверждении Порядка
управления многоквартирным домом, все помещения в котором
находятся в собственности Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры»**

В соответствии со статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2006 года № 331-п «Об утверждении Порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1. Пункт 4 признать утратившим силу.
2. Приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 29 декабря 2006 года № 331-п

**Порядок
управления многоквартирным домом,
все помещения в котором находятся в собственности
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(далее – Порядок)**

1. Порядок разработан в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и ремонта имущества в многоквартирном доме, все помещения в котором находятся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – многоквартирный дом, автономный округ), направлен на решение вопросов пользования указанным имуществом и предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком многоквартирном доме.

2. Управление многоквартирным домом осуществляется на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса (далее – договор управления).

3. Открытый конкурс проводится в порядке, установленном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 (далее – конкурс).

4. Организатором конкурса является:

4.1. Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа в отношении многоквартирного дома, жилые (нежилые) помещения которого составляют казну автономного округа.

4.2. Государственные унитарные предприятия и учреждения автономного округа (далее – предприятия, учреждения) в отношении многоквартирного дома, жилые (нежилые) помещения которого закреплены за ними на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления.

В случае закрепления жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме за несколькими предприятиями и (или) учреждениями организатором конкурса выступает то предприятие и (или) учреждение, у которого на соответствующем праве находится наибольшая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме.

5. Предметом конкурса является право на заключение договора управления.

6. Расходы по проведению конкурса несет его организатор.

7. Форма, содержание, условия, срок договора управления и порядок его исполнения определяются в соответствии с гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.

Договор управления заключается на срок не менее чем один год и не более чем три года.

8. В договоре управления должны быть определены основания досрочного расторжения договора управления и ответственность управляющей организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору управления.

9. Договор управления, заключаемый предприятием и (или) учреждением, подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти автономного округа, в ведении которого находится такое предприятие и (или) учреждение.

10. Организатор конкурса, заключивший договор управления с управляющей организацией, осуществляет контроль его исполнения.».

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова