



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 февраля 2018 года № 33-п

Ханты-Мансийск

О порядке деятельности комиссий, создаваемых органами местного самоуправления поселений или городских округов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

В соответствии с частями 20 – 24 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый порядок деятельности комиссий, создаваемых органами местного самоуправления поселений или городских округов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Первый заместитель
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Г.Ф.Бухтин

Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 16 февраля 2018 года № 33-п

Порядок

деятельности комиссий, создаваемых органами местного самоуправления поселений или городских округов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (далее – Порядок)

1. Комиссии, создаваемые органами местного самоуправления поселений или городских округов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (далее – комиссия), являются коллегиальными совещательными органами.

2. Решение о создании комиссии и ее состав принимают органы местного самоуправления поселения, городского округа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в форме муниципального правового акта.

3. В состав комиссии включаются представители:

3.1. Органа местного самоуправления поселения или городского округа.

3.2. Исполнительного органа государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющего функции по реализации единой государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере градостроительной деятельности.

3.3. Федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

3.4. Федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской

Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3.5. Федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны в случае, если предполагается установление границ военных городков.

3.6. Общественной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3.7. Лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана поселения или городского округа.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

5. Заседания комиссии созываются по инициативе председателя комиссии, который определяет дату, время и место их проведения и оповещает об этом членов комиссии не менее чем за 20 рабочих дней до даты их проведения.

6. Заседания комиссии проводит председатель комиссии.

7. В случае временного отсутствия председателя комиссии по его поручению заседания проводит один из членов комиссии.

8. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 членов комиссии.

9. Члены комиссии могут участвовать в работе комиссии заочно путем представления письменных предложений секретарю комиссии не менее чем за 5 рабочих дней до даты проведения заседания комиссии.

10. Комиссия рассматривает на своих заседаниях поступившие от органов местного самоуправления поселения, городского округа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры следующие документы и информацию:

10.1. Местоположение и площадь территорий, предлагаемых к переводу в земли населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков (далее – образуемые населенные пункты), земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц (далее – территории, предлагаемые к переводу).

10.2. Выкопировки из утвержденных документов территориального планирования муниципального образования в части образуемых населенных пунктов, территорий, предлагаемых к переводу (с указанием реквизитов нормативного правового акта об утверждении).

10.3. Расчет и оценку возможности обеспечения плотности застройки территории образуемого населенного пункта – не ниже 30 процентов в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования поселения или городского округа (с указанием реквизитов нормативного правового акта и ссылки на официальный сайт органа

местного самоуправления, где размещен нормативный правовой акт), минимально допустимыми уровнями обеспеченности населения поселения, городского округа объектами местного значения поселения, городского округа, объектами социального, транспортного, коммунально-бытового назначения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

10.4. Предложения проектов генеральных планов поселений, городских округов.

10.5. Оценку финансово-экономической возможности обеспечения образуемых населенных пунктов объектами регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования.

10.6. Результаты учета мнения населения лесного поселка, военного городка по образованию населённого пункта при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан.

10.7. Анализ предлагаемых границ образуемого населенного пункта в части отсутствия изломанности границ с приложением схемы границ образуемого населенного пункта.

10.8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости по объектам недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, и земельным участкам в границах территорий, планируемых к переводу.

10.9. Выписки из государственного лесного реестра по земельным участкам в границах территорий, планируемых к переводу.

10.10. Иные документы, обосновывающие предложения проектов генеральных планов поселений, городских округов.

11. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, комиссия учитывает:

недопустимость изломанности границ населенного пункта;

обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов.

12. По итогам заседания комиссия принимает решение о предложениях:

12.1. Относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования.

12.2. По использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ, с учетом предусмотренных лесным законодательством требований.

12.3. О сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка. Учет мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан.

12.4. Относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

13. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от присутствующих на ее заседании членов.

14. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

15. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывает председательствующий на ее заседании.

16. Секретарь комиссии направляет протокол, содержащий предложения, указанные в пункте 12 Порядка, в Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

17. Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в течение 3 рабочих дней осуществляет проверку решений, содержащихся в протоколе, на предмет их соответствия законодательству Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

18. В случае соответствия решений, содержащихся в протоколе комиссии, законодательству Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры разрабатывает

и вносит на рассмотрение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проект правового акта об утверждении предложений комиссии.

19. В случае несоответствия решений, содержащихся в протоколе комиссии, законодательству Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры возвращает протокол комиссии с приложением замечаний.

20. Организационно-техническое обеспечение работы комиссии осуществляют органы местного самоуправления поселений или городских округов.

