



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 сентября 2017 года № 365-п

Ханты-Мансийск

О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 апреля 2006 года № 87-п «О нормативах средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения»

Руководствуясь Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 апреля 2006 года № 87-п «О нормативах средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения» следующие изменения:

1. Пункты 3 – 6 признать утратившими силу.
2. Приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 24 апреля 2006 года № 87-п

**Методические рекомендации
по определению стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого
помещения на территории Ханты-Мансийского автономного округа –
Югры (далее – Методика)**

1. Методика предназначена для определения Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры нормативов средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры (далее – автономный округ, Нормативы).

2. Нормативы определяются для городских округов и муниципальных районов автономного округа с выделением по группам капитальности ограждающих и несущих конструкций стен: жилые дома в капитальном исполнении (панельные, кирпичные, монолитные, каркасные и т.д.) и деревянном исполнении.

3. Для определения Нормативов производится обработка и анализ отчетной информации органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа об уровне цен на первичном и вторичном рынках жилья и стоимости строительства жилья, представляемой в региональном сегменте данных Единой информационной-аналитической системы расчета, прогнозирования и анализа тарифов организаций регулируемой инфраструктуры на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РСД ЕИАС ХМАО – Югры).

Также при определении Нормативов используются сведения мониторинга рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемые на основании данных ОАО «Ипотечное агентство Югры» и информации, размещенной в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Для определения Нормативов принимается средняя цена на рынке первичного и вторичного жилья, а также стоимости строительства, не превышающая более чем на 20% среднюю фактическую стоимость строительства отдельно стоящих зданий жилого назначения квартирного типа по автономному округу по данным Федеральной службы государственной статистики.

В случае отсутствия или недостаточности отчетных данных при расчете используется информация за предыдущий период.

4. Норматив по каждому муниципальному образованию автономного округа определяется по формуле:

$$N_i = (\text{Цп.р.} + \text{Цв.р.} + \text{СМ} + \text{Сстр.}) / n \times K_{\text{дефл.}},$$

где:

N_i – норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый квартал по i -му муниципальному образованию автономного округа;

Цп.р. – средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья в i -ом муниципальном образовании автономного округа, представленная органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа в формате шаблона «ANALIZ.STOIM.JIL.QV» РСД ЕИАС ХМАО – Югры;

Цв.р. – средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в i -ом муниципальном образовании автономного округа, представленная органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа в формате шаблона «ANALIZ.STOIM.JIL.QV» РСД ЕИАС ХМАО – Югры;

СМ – сведения мониторинга рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на дату отчетного периода в i-ом муниципальном образовании автономного округа;

Сстр. – средняя стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в i-ом муниципальном образовании автономного округа, представленная органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа в формате шаблона «ANALIZ.STOIM.JIL.QV» РСД ЕИАС ХМАО – Югры;

n – количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., СМ, Сстр.), в случае отсутствия каких-либо показателей, предусмотренных формулой, значение n определяется с учетом фактически использованных показателей при расчете;

Кдефл. – прогнозируемый индекс-дефлятор по видам экономической деятельности по строке «строительство», используемый для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, на период времени от отчетного до определяемого квартала.

5. Изменение Нормативов по отношению к предыдущему кварталу не должно превышать среднего значения величины изменения представленных отчетных данных за предшествующие 4 квартала.

6. Рост Норматива по каждому муниципальному образованию автономного округа (N_i) в квартал не должен превышать квартальный показатель индекса-дефлятора на соответствующий квартал по виду экономической деятельности «строительство».

7. Норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по автономному округу определяется как средневзвешенная величина Нормативов по муниципальным образованиям автономного округа с учетом численности населения.

8. Региональная служба по тарифам автономного округа ежеквартально в срок до 1 числа первого месяца планируемого периода утверждает Нормативы своим нормативным правовым актом (приказом).».

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова