



## **ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

# **ЗАКОН**

### **О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в области регулирования жилищных отношений**

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 28 сентября 2017 года

**Статья 1.** Внести в статью 32.1.1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 ноября 2005 года № 96-оз, 15 мая 2006 года № 52-оз, 30 июня 2006 года № 73-оз, 17 июля 2006 года № 79-оз, 28 декабря 2006 года № 133-оз, 26 февраля 2007 года № 11-оз, 27 марта 2007 года № 27-оз, 21 мая 2007 года № 42-оз, 20 декабря 2007 года № 181-оз, 29 февраля 2008 года № 18-оз, 30 марта 2009 года № 31-оз, 3 апреля 2009 года № 61-оз, 12 октября 2009 года № 149-оз, 1 марта 2010 года № 50-оз, 29 марта 2010 года № 59-оз, 9 апреля 2010 года № 77-оз, 26 ноября 2010 года № 189-оз, 16 декабря 2010 года № 237-оз, 16 декабря 2010 года № 238-оз, 9 марта 2011 года № 21-оз, 3 мая 2011 года № 33-оз, 3 мая 2011 года № 35-оз, 27 мая 2011 года № 52-оз, 16 декабря 2011 года № 119-оз, 16 декабря 2011 года № 122-оз, 16 декабря 2011 года № 126-оз, 16 декабря 2011 года № 127-оз, 24 мая 2012 года № 45-оз, 24 мая 2012 года № 46-оз, 28 сентября 2012 года № 104-оз, 8 декабря 2012 года № 133-оз, 8 декабря 2012 года № 134-оз, 23 февраля 2013 года № 19-оз, 30 мая 2013 года № 47-оз, 30 сентября 2013 года № 86-оз, 24 октября 2013 года № 99-оз, 24 октября 2013 года № 103-оз, 11 декабря 2013 года № 120-оз, 25 декабря 2013 года № 131-оз, 20 февраля 2014 года № 4-оз, 20 февраля 2014 года № 7-оз, 24 апреля 2014 года № 32-оз, 29 мая 2014 года № 40-оз, 10 декабря 2014 года № 110-оз, 20 февраля 2015 года № 9-оз, 20 февраля 2015 года № 10-оз, 16 апреля 2015 года № 36-оз, 25 июня 2015 года № 65-оз, 27 сентября 2015 года № 88-оз, 29 октября 2015 года № 111-оз, 9 декабря 2015 года № 135-оз, 27 апреля 2016 года № 45-оз, 16 июня 2016 года № 60-оз, 7 сентября 2016 года № 67-оз, 7 сентября 2016 года № 74-оз, 31 марта 2017 года № 13-оз, 31 марта 2017 года № 21-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2005, № 7 (ч. 1), ст. 734;

№ 11, ст. 1281; 2006, № 5, ст. 372; № 6, ст. 495; № 7, ст. 659; № 12 (ч. 1), ст. 1476; 2007, № 2, ст. 81; № 3, ст. 243; № 5, ст. 611; № 12 (с.), ст. 1823; 2008, № 2, ст. 57; 2009, № 3 (ч. 2), ст. 178; № 4 (ч. 1), ст. 269; № 10 (с.), ст. 887; 2010, № 3 (с.), ст. 234; № 3, ст. 244; № 4, ст. 299; № 11 (ч. 2), ст. 979; № 12 (ч. 3), ст. 1155, 1156; 2011, № 3, ст. 165; № 5 (ч. 1), ст. 389, 391; № 5 (ч. 2), ст. 460; № 12 (ч. 2, т. 1), ст. 1218, 1221, 1225, 1226; 2012, № 5 (с.), ст. 440, 441; № 9 (с.), ст. 1054; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1387, 1388; 2013, № 2 (ч. 2), ст. 175; № 5 (с.), ст. 594; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 1123; № 10 (ч. 2), ст. 1264, 1268; № 12 (ч. 1), ст. 1492; № 12 (ч. 2), ст. 1588; 2014, № 2 (с., т. 2), ст. 138, 141; № 4 (ч. 2), ст. 394; № 5 (ч. 2, т. 1), ст. 501; № 12 (с.) от 10 декабря 2014 года, ст. 1415; 2015, № 2 (ч. 2), ст. 90, 91; № 4 (ч. 2, т. 2), ст. 290; № 6 (ч. 2), ст. 515; № 9 (ч. 1, т. 1), ст. 909; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1075; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1365; 2016, № 4 (ч. 2, т. 1), ст. 424; № 6 (ч. 2, т. 1), ст. 673; № 9 (с.), ст. 979, 986; 2017, № 3 (ч. 2, т. 2), ст. 252, 260) следующие изменения:

1. Пункт 2 после слова "предоставляется" дополнить словами "управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, югорскому оператору".

2. Пункт 3 дополнить подпунктом б следующего содержания:

"б) заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с подрядной организацией из числа включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций."

**Статья 2.** Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 декабря 2013 года № 120-оз, 25 декабря 2013 года № 132-оз, 20 февраля 2014 года № 11-оз, 28 марта 2014 года № 26-оз, 26 сентября 2014 года № 65-оз, 10 декабря 2014 года № 108-оз, 20 февраля 2015 года № 9-оз, 29 октября 2015 года № 111-оз, 9 декабря 2015 года № 134-оз, 30 января 2016 года № 10-оз, 17 ноября 2016 года № 97-оз, 30 января 2017 года № 5-оз, 31 марта 2017 года № 22-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2013, № 7, ст. 817; № 12 (ч. 1), ст. 1492; № 12 (ч. 2), ст. 1589; 2014, № 2 (с., т. 2), ст. 145; № 3 (ч. 2), ст. 261; № 9 (ч. 2), ст. 1054; № 12 (с.), ст. 1413; 2015, № 2 (ч. 2), ст. 90; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1075; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1364; 2016, № 1 (ч. 2), ст. 65; № 11 (ч. 2, т. 1), ст. 1273; 2017, № 1 (ч. 2), ст. 33; № 3 (ч. 2, т. 2), ст. 261) следующие изменения:

1. В статье 3:

1) пункт 3 после слов "в случаях, предусмотренных" дополнить словами "частью 10 статьи 173 или";

2) пункт 4 дополнить словами ", а также владельцу специального счета в случаях принятия указанного решения по основаниям, предусмотренным

частью 10 статьи 173 или частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Пункт 5 статьи 5 дополнить абзацем следующего содержания:

"Исполнительный орган государственной власти автономного округа или орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа, принявшие решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и (или) об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, направляют копию такого решения в адрес югорского оператора в течение пяти рабочих дней со дня его принятия."

3. В статье 7:

1) пункт 1 после слов "начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт," дополнить словами "предоставленные ему лицом, указанным в пункте 3.1 настоящей статьи,";

2) дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

"3.2. Владелец специального счета обязан в срок до 15 числа каждого месяца передавать лицу, указанному в пункте 3.1 настоящей статьи, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт и пеней в связи с ненадлежащим исполнением собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт."

4. В пункте 1 статьи 12 слова "на основании результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов" исключить.

5. Пункт 2 статьи 14 дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1) истечение назначенного срока службы лифта, установленного Техническим регламентом Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) "Безопасность лифтов", утвержденным решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824;"

6. В пункте 1 статьи 15:

1) дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам соответствующего обследования;"

2) в подпункте 6 слова "и (или) его утепление в случае, если это необходимо в соответствии с заключением, подготовленным по результатам обследования многоквартирного дома" исключить;

3) дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:

"6.1) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;"

7. В статье 15.1:

1) пункт 2 дополнить словами ", а также направить данное решение югорскому оператору и в администрацию муниципального образования автономного округа, на территории которого расположен соответствующий

многоквартирный дом, в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня принятия такого решения”;

2) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

”2.1. Решения, указанные в пункте 2 настоящей статьи, принятые или направленные по истечении сроков, установленных данным пунктом, не могут являться основанием изменения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также сроков проведения капитального ремонта, содержащихся в предложениях югорского оператора, указанных в пункте 1 настоящей статьи.”.

8. Пункт 3 статьи 17 признать утратившим силу.

9. В статье 20:

1) подпункт 6 пункта 1 дополнить предложением следующего содержания:

”Порядок использования югорским оператором доходов, полученных из иных не запрещенных законом источников, устанавливается Правительством автономного округа.”;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

”4. Обеспечение выполнения югорским оператором деятельности в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и доходов, полученных из не запрещенных законом источников.”.

**Статья 3.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск  
28 сентября 2017 года  
 № 48-оз



**Губернатор  
 Ханты-Мансийского  
 автономного округа – Югры**

*Н.В. Комарова*  
**Н.В. Комарова**