



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 июня 2017 года № 237-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 6 июля 2012 года № 244-п «О Порядке формирования, ведения  
и опубликования перечня государственного имущества  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного  
для предоставления во владение и (или) пользование»**

Руководствуясь федеральными законами от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2012 года № 244-п «О Порядке формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование» следующие изменения:

1.1. В заголовке слово «Перечня» заменить словом «перечней».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Ханты-Мансийского автономного

округа – Югры, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение 1).

1.2. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (приложение 2).

1.3. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня недвижимого государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного для сдачи в аренду, и объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (приложение 3).».

1.3. Приложения 1, 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 6 июля 2012 года № 244-п

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования  
перечня государственного имущества Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры, свободного от прав третьих лиц (за исключением  
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)  
(далее – Порядок)

1. Порядок разработан в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – перечень для СМП), вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

- а) имущество не ограничено в обороте;
- б) имущество не является объектом религиозного назначения;
- в) имущество не является объектом незавершенного строительства;
- г) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

д) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности автономного округа;

е) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений об имуществе в перечень для СМП (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из перечня для СМП осуществляются решением Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа (далее – Депимущества Югры) об утверждении перечня для СМП или о внесении в него изменений на основе предложений исполнительных органов государственной власти автономного округа, Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в автономном округе, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень для СМП изменений, не предусматривающих исключения из перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр государственного имущества автономного округа.

4. Депимущества Югры рассматривает предложения, указанные в пункте 3 Порядка, в течение 30 календарных дней с даты их поступления и принимает одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе в перечень для СМП с учетом критериев, установленных пунктом 2 Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе из перечня для СМП с учетом положений пунктов 6 и 7 Порядка;

в) об отказе в учете предложения, которое принимается в следующих случаях:

отрицательное решение Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в автономном округе;

закрепление имущества на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

отчуждение имущества;

списание имущества;

предоставление имущества во владение и (или) в пользование третьим лицам;

включение имущества в один из перечней, предусмотренных настоящим постановлением.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения Депимущества Югры направляет лицу, представившему предложение,

соответствующий мотивированный ответ не позднее 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

6. Депимущества Югры вправе исключить сведения об имуществе из перечня для СМП, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень для СМП в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого договор, указанный в подпункте «а» настоящего пункта, может быть заключен без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7. Депимущества Югры исключает сведения об имуществе из перечня для СМП в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) право собственности автономного округа на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения об имуществе вносятся в перечень для СМП в составе и по форме, которые установлены частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Сведения об имуществе группируются в перечне для СМП по муниципальным образованиям автономного округа, на территориях которых оно расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

10. Ведение перечня для СМП Депимущества Югры осуществляет в электронной форме.

11. Перечень для СМП и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в официальном печатном издании автономного округа (газета «Новости Югры») и размещению на «Информационно-аналитическом интернет-портале» [www.ugra-news.ru](http://www.ugra-news.ru) («Новости Югры») – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Депимущества Югры в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 6 июля 2012 года № 244-п

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования  
перечня государственного имущества Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры, свободного от прав третьих лиц (за исключением  
имущественных прав некоммерческих организаций)  
(далее – Порядок)

1. Порядок разработан в соответствии с пунктом 7 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» в целях предоставления имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

2. В перечень государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее – перечень для СОНКО), вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций);

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ);

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений об имуществе в перечень для СОНКО, а также исключение сведений об имуществе из указанного перечня осуществляет Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа (далее – Депимущества Югры) на основании решения об утверждении перечня для СОНКО или о внесении в него изменений на основе предложений исполнительных органов государственной власти автономного округа, социально ориентированных некоммерческих организаций.

Внесение в перечень для СОНКО изменений, не предусматривающих исключения из перечня имущества, осуществляется

не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр государственного имущества автономного округа.

4. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 3 Порядка, осуществляет Депимущества Югры в течение 30 календарных дней с даты их поступления, по результатам которого принимает одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе в перечень для СОНКО с учетом критериев, установленных пунктом 2 Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе из перечня для СОНКО с учетом положений пунктов 6 и 7 Порядка;

в) об отказе в учете предложения, которое принимается в следующих случаях:

закрепление имущества на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

отчуждение имущества;

списание имущества;

предоставление имущества во владение и (или) в пользование третьим лицам;

включение имущества в один из перечней, предусмотренных настоящим постановлением.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения Депимущества Югры направляет лицу, представившему предложение, соответствующий мотивированный ответ не позднее 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

6. Депимущества Югры вправе исключить сведения об имуществе из перечня для СОНКО, если в течение 1 года со дня включения сведений об имуществе в перечень для СОНКО в отношении такого имущества от социально ориентированных некоммерческих организаций не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого договор, указанный в подпункте «а» настоящего пункта, может быть заключен без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7. Депимущества Югры исключает сведения об имуществе из перечня для СОНКО в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) право собственности автономного округа на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения об имуществе вносятся в перечень для СОНКО по форме, устанавливаемой Депимущества Югры.

9. Сведения об имуществе группируются в перечне для СОНКО по муниципальным образованиям автономного округа, на территориях которых имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

10. Ведение перечня для СОНКО Депимущества Югры осуществляет в электронной форме.

11. Перечень для СОНКО и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в официальном печатном издании автономного округа (газета «Новости Югры») и размещению на «Информационно-аналитическом интернет-портале» [www.ugra-news.ru](http://www.ugra-news.ru) («Новости Югры») – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Депимущества Югры в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.».

1.4. Дополнить приложением 3 следующего содержания:

«Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
от 6 июля 2012 года № 244-п

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования  
перечня недвижимого государственного имущества Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры, предназначенного для сдачи в аренду,  
и объектов, в отношении которых планируется заключение  
концессионных соглашений  
(далее – Порядок)**

1. Порядок разработан в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 9 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в целях предоставления информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) и предназначенных для сдачи в аренду, а также объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

2. Перечень недвижимого государственного имущества автономного округа, предназначенного для сдачи в аренду, и объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – перечень имущества, предназначенного для аренды и концессии), состоит из 2 разделов:

раздел I – имущество, предназначенное для сдачи в аренду (далее – раздел I перечня);

раздел II – объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – раздел II перечня).

3. В раздел I перечня вносятся сведения о недвижимом имуществе, составляющем казну автономного округа и соответствующем следующим критериям:

- а) имущество не ограничено в обороте;
- б) имущество не является объектом незавершенного строительства;
- в) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В раздел II перечня вносятся сведения об имуществе автономного округа, в отношении которого планируется заключение концессионных соглашений.

4. Перечень имущества, предназначенного для аренды и концессии, ежегодно не позднее 1 февраля текущего календарного года формирует и утверждает Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа (далее – Депимущества Югры) по установленной им форме.

5. Внесение в перечень имущества, предназначенного для аренды и концессии, сведений об имуществе, а также их исключение осуществляет Депимущества Югры решением об утверждении перечня или о внесении в него изменений.

6. Внесение в раздел II перечня сведений об объектах, а также их исключение осуществляется на основании предложений исполнительных органов государственной власти автономного округа, направляемых в Депимущества Югры до 15 января текущего календарного года.

7. Депимущества Югры рассматривает предложения, указанные в пункте 5 Порядка, в течение 10 календарных дней с даты их поступления, по результатам которого принимает одно из следующих решений:

- а) о включении сведений об объекте в раздел II перечня;
- б) об исключении сведений об объекте из раздела II перечня с учетом положений пунктов 8 и 9 Порядка;
- в) об отказе в учете предложения, которое принимается в следующих случаях:

отчуждение имущества;

списание имущества;

предоставление имущества во владение и (или) в пользование третьим лицам;

включение имущества в один из перечней, предусмотренных настоящим постановлением.

8. В случае принятия решения об отказе в учете предложения Депимущества Югры не позднее 10 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет исполнительному органу государственной власти автономного округа, представившему предложение, соответствующий мотивированный ответ.

9. Депимущества Югры исключает сведения об имуществе из перечня имущества, предназначенного для аренды, в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) право собственности автономного округа на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

10. Ведение перечня имущества, предназначенного для аренды и концессии, осуществляет Депимущества Югры в электронной форме.

10. Перечень имущества, предназначенного для аренды и концессии, и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в официальном печатном издании автономного округа (газета «Новости Югры») и размещению на «Информационно-аналитическом интернет-портале» [www.ugra-news.ru](http://www.ugra-news.ru) («Новости Югры») – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Депимущества Югры в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Раздел II перечня также подлежит размещению на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.».

2. Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

2.1. Не позднее 15 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить:

форму перечня государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций);

форму перечня недвижимого государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного для сдачи в аренду, и перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

2.2. Не позднее 30 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить перечень государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, свободного

от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.3. Не позднее 1 февраля 2018 года утвердить перечни государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, указанные в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней с момента его официального опубликования.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова