



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 ноября 2016 года № 453-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в приложение 1 к постановлению  
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 30 августа 2013 года № 325-п «О Порядке осуществления  
государственного жилищного надзора на территории  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493 «О государственном жилищном надзоре», законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 августа 2013 года № 325-п «О Порядке осуществления государственного жилищного надзора на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1. В пункте 2.3 после слов «применяются положения» слово «жилищного» исключить.

2. Пункт 2.3.1 изложить в следующей редакции:

«2.3.1. В отношении органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа проводятся плановые и внеплановые проверки.»

3. Дополнить пунктами 2.3.1.1, 2.3.1.2 следующего содержания:

«2.3.1.1. Внеплановые проверки деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа и их должностных лиц проводятся по согласованию с прокуратурой автономного округа на основании решения руководителя Службы жилищного и строительного надзора автономного округа, принимаемого на основании обращений граждан, юридических лиц и информации от государственных органов о фактах нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих или могущих повлечь возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан, в части соблюдения обязательных требований к:

учету муниципального жилищного фонда;

порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;

порядку оснащённости жилых домов (помещений) муниципального жилищного фонда приборами учета используемых энергетических ресурсов;

другим обязательным требованиям к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Внеплановые проверки могут также проводиться в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования Генерального прокурора Российской Федерации, прокурора автономного округа о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

2.3.1.2. Плановые проверки деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа и их должностных лиц проводятся на основании ежегодного плана проведения проверок, сформированного и согласованного с прокуратурой автономного округа. При этом плановая проверка одного и того же органа местного самоуправления автономного округа или его должностного лица проводится не чаще одного раза в два года.»

4. Пункт 2.3.2 изложить в следующей редакции:

«2.3.2. В отношении исполнительных органов государственной власти автономного округа проводятся плановые и внеплановые проверки.».

5. Дополнить пунктами 2.3.2.1, 2.3.2.2 следующего содержания:

«2.3.2.1. Внеплановые проверки деятельности исполнительных органов государственной власти автономного округа проводятся по согласованию с прокуратурой автономного округа на основании решения руководителя Службы жилищного и строительного надзора автономного округа, принимаемого на основании обращений граждан, организаций и полученной от государственных органов, органов местного самоуправления информации о фактах нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих или могущих повлечь возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан, в части соблюдения обязательных требований к:

государственному учету жилищного фонда автономного округа;

порядку признания жилых помещений жилищного фонда автономного округа непригодными для проживания;

обеспечению энергетической эффективности жилых домов (помещений) жилищного фонда автономного округа, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

порядку оснащенности энергетических ресурсов;

другим обязательным требованиям к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Внеплановые проверки могут также проводиться в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, на основании требования Генерального прокурора Российской Федерации, прокурора автономного округа о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям, а также в целях контроля за исполнением ранее выданного предписания об устранении нарушения обязательных требований. Указанные проверки проводятся без согласования с органами прокуратуры.

2.3.2.2. Плановые проверки деятельности исполнительных органов государственной власти автономного округа проводятся в соответствии с ежегодным сводным планом проверок, сформированным Генеральной прокуратурой Российской Федерации, на основании ежегодного плана проверки по автономному округу, сформированного прокуратурой автономного округа.».

6. В пункте 3.1.1:

6.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«копий решений и протоколов, предусмотренных частью 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации;».

6.2. Абзац шестой признать утратившим силу.

7. Пункт 3.1.3 после слов «несоответствия устава товарищества собственников жилья» дополнить словами «, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива».

8. Пункт 3.1.4 изложить в следующей редакции:

«3.1.4. Обращение в суд с заявлениями о:

ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям настоящего Кодекса либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований настоящего Кодекса;

признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в него изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья;

признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

признании договора найма жилого помещения жилищного фонда

социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;

защите прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований.».

9. В пункте 5.1:

9.1. В абзаце третьем слова «на следующий день после окончания проведения указанных проверок» заменить словами «в течение 7 рабочих дней после подписания акта проверки».

9.2. После абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«ежегодный план проведения проверок деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа и их должностных лиц – не позднее 1 ноября года, предшествующего году проведения проверок.».

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова