



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 апреля 2016 года № 91-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в приложения 1, 2 к постановлению
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 14 августа 2014 года № 297-п «Об утверждении Перечня категорий
граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического
класса в соответствии с программой «Жилье для российской семьи»,**

**Порядка проверки органами местного самоуправления
муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры соответствия граждан-заявителей установленным
категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в соответствии с программой «Жилье
для российской семьи», и формирования списков таких граждан,
Порядка ведения сводного по Ханты-Мансийскому автономному
округу – Югре реестра граждан, включенных в списки граждан,
имеющих право на приобретение жилья экономического класса
в соответствии с программой «Жилье для российской семьи»,
и предоставления застройщикам сведений, содержащихся
в таком реестре»**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», совершенствования механизма реализации программы «Жилье для российской семьи» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в приложения 1, 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2014 года № 297-п «Об утверждении Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с программой «Жилье для российской семьи», Порядка проверки органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с программой «Жилье для российской семьи», и формирования списков таких граждан, Порядка ведения сводного по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с программой «Жилье для российской семьи», и предоставления застройщикам сведений, содержащихся в таком реестре» следующие изменения:

1. В приложении 1:

1.1. Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Максимальная цена жилья экономического класса может быть увеличена на сумму до 5 тыс. рублей за 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений в порядке, предусматривающем в том числе критерии обоснования такого увеличения, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Правом на приобретение жилья экономического класса в соответствии с программой (далее – жилье экономического класса) в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – автономный округ) обладают граждане:

1) имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую максимального размера, установленного пунктом 4 настоящего Перечня, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) указанных членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного пунктом 6 настоящего Перечня;

2) проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих

детей», при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса;

4) имеющие 3 и более несовершеннолетних детей;

5) являющиеся ветеранами боевых действий;

6) относящиеся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса».

Гражданин-заявитель должен иметь постоянное место жительства на территории автономного округа не менее 15 лет.».

1.3. Дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Граждане, обладающие преимущественным правом на приобретение жилья экономического класса в соответствии с программой и включенные в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья (далее – списки граждан), могут реализовать преимущественное право и заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования автономного округа информации о готовности застройщика заключить такие договоры с гражданами, включенными в списки граждан, или заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования автономного округа информации о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить такие договоры с гражданами, включенными в списки граждан.».

2. В приложении 2:

2.1. В пункте 6:

2.1.1. В абзаце первом после слова «округа» дополнить словами «, на территории которого расположены земельные участки, отобранные для реализации программы,».

2.1.2. В подпункте 4 слова «и членов его семьи, проживающих совместно с ним» исключить.

2.1.3. Абзац двадцатый признать утратившим силу.

2.2. В пункте 9 слова «по месту жительства» исключить.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова