



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 января 2016 года № 6-п

Ханты-Мансийск

**О порядке передачи владельцу специального счета  
и (или) югорскому оператору документов и информации,  
связанной с формированием фонда капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме, при изменении  
способа его формирования**

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый порядок передачи владельцу специального счета и (или) югорскому оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при изменении способа его формирования.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 22 января 2016 года № 6-п

**Порядок  
передачи владельцу специального счета и (или) югорскому оператору  
документов и информации, связанной с формированием фонда  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,  
при изменении способа его формирования  
(далее – Порядок)**

1. Порядок устанавливает правила передачи владельцу счета и (или) югорскому оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта), при изменении способа его формирования.

2. Основанием для передачи владельцу специального счета и (или) югорскому оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, является поступление в их адрес решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

3. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта югорский оператор и (или) владелец специального счета передает соответственно югорскому оператору и (или) владельцу специального счета все имеющиеся у них документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта (далее – документы и информация), в том числе:

3.1. Копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо органа местного самоуправления об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.2. О количестве помещений в многоквартирном доме, их собственниках, а также общей площади каждого из них.

3.3. О размере начисленных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении каждого его помещения с указанием периода, за который они начислены.

3.4. Об уплаченных взносах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении каждого его помещения.

3.5. Об имеющейся (имевшейся) задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, размере начисленных и уплаченных пеней, в отношении соответствующих собственников помещений в многоквартирном доме.

3.6. О наличии (отсутствии) неисполненных судебных решений о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пеней, начисленных в связи с наличием такой задолженности, и текущем состоянии исполнения данных решений, с приложением копий таких судебных решений, исполнительных листов, документов, связанных с исполнительным производством (при наличии).

3.7. О размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), с приложением копий платежных поручений с отметкой банка об оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.8. Копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме: надлежащим образом принятых и оформленных решений о проведении работ, проектной и сметной документации, договора(ов) об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акта(ов) приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме КС-2, согласованных с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников его помещений).

3.9. Документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, и выписку данной кредитной организации, содержащую сведения обо всех операциях, совершенных по данному счету, и размере остатка средств на нем, а также копию заявления владельца специального счета о расторжении договора специального счета с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, и перечислении остатка денежных средств на счет югорского оператора с отметкой кредитной организации о получении данного заявления (для владельца специального счета).

3.10. Справку российской кредитной организации об открытии специального счета на имя владельца специального счета, содержащую реквизиты такого счета, необходимые для перечисления средств фонда капитального ремонта (для владельца специального счета).

3.11. О наличии (отсутствии) кредита, займа или имеющейся подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложением копии кредитного договора или договора займа (при их наличии), а также документа о состоянии исполнения обязательств по

такому договору, выданного кредитором (займодавцем) (для владельца специального счета – при изменении способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4. Документы и информацию подписывают и заверяют уполномоченные представители югорского оператора и (или) владельца специального счета и передают друг другу в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня вступления в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, либо с момента принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на счете югорского оператора органом местного самоуправления.

5. Передача информации и документов оформляется актом приема-передачи в двух экземплярах, который подписывают уполномоченные представители югорского оператора и владельца специального счета.

