



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 ноября 2015 года № 419-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в приложение к постановлению  
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры в 2014-2020 годах»**

В соответствии со статьей 91.19 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 июля 2013 года № 247-п «О государственных и ведомственных целевых программах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах» следующие изменения:

1. В строке «Финансовое обеспечение государственной программы» паспорта государственной программы цифры «154 927 615,1», «26 658 421,4» заменить соответственно цифрами «155 205 393,1», «26 936 199,4».

2. В подпрограмме III «Содействие развитию жилищного строительства» раздела 3 «Обобщенная характеристика программных мероприятий» после слов «В целях обеспечения граждан жильем, а также для формирования маневренного жилищного фонда будет осуществляться

приобретение жилья муниципальными образованиями (в том числе на субсидии за счет средств бюджета автономного округа), строительство жилья, в том числе по программе «Сотрудничество»» дополнить абзацем следующего содержания:

«Для создания наемных домов социального использования будут приобретены жилые помещения в муниципальных образованиях автономного округа на условиях софинансирования, в том числе за счет привлеченных внебюджетных источников.»

3. В разделе 4 «Механизм реализации государственной программы» после слов «Реализация данного мероприятия осуществляется в соответствии с постановлением Правительства автономного округа № 373-п.» дополнить пунктом 4.1 и порядком 7.1 следующего содержания:

«4.1. Предоставление субсидии из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа для создания наемных домов социального использования осуществляется в соответствии с порядком 7.1.

Порядок 7.1

#### Порядок

предоставления субсидии из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа для создания наемных домов социального использования  
(далее – Порядок)

1. Порядок определяет правила и условия предоставления меры государственной поддержки автономного округа в соответствии со статьей 91.19 Жилищного кодекса Российской Федерации в виде субсидии бюджетам муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) на софинансирование реализации программ муниципальных образований автономного округа (далее в настоящем порядке – субсидия, муниципальные программы), направленных на создание наемных домов социального использования и включающих адресный перечень домов, которые могут быть признаны наемными домами социального использования в соответствии со статьями 91.16, 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее также – мероприятие, наемный дом).

2. Субсидия предоставляется для создания наемного дома при наличии в муниципальной программе положений, предусмотренных пунктами 1 – 4 части 5, частью 6 статьи 91.19 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии гарантированного обеспечения их соблюдения муниципальными образованиями автономного округа.

3. Совокупный объем финансирования мероприятия за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджетов муниципальных образований автономного округа устанавливается в размере не менее

50 процентов стоимости наемного дома, с учетом пункта 14 Порядка, из них:

средства бюджета автономного округа – не менее 90 процентов;

средства бюджета муниципального образования – не менее 10 процентов.

4. Размер субсидии за счет средств бюджета автономного округа, размер средств местного бюджета, направляемых на реализацию мероприятия, количество предполагаемых к выкупу жилых помещений и их использование, порядок предоставления отчетов о реализации мероприятия определяются заключенным между муниципальным образованием автономного округа и Департаментом строительства автономного округа соглашением о предоставлении субсидии.

5. В случае увеличения доли средств бюджета муниципального образования автономного округа в совокупном объеме финансирования мероприятия доля средств бюджета автономного округа остается неизменной.

6. Субсидия предоставляется муниципальным образованием автономного округа по одному из следующих направлений:

1) на приобретение всех жилых помещений в наемном доме, с привлечением дополнительных средств бюджета муниципального образования автономного округа;

2) на включение в уставный капитал организации, созданной данным муниципальным образованием автономного округа в целях осуществления деятельности по предоставлению жилых помещений в наемном доме по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее в настоящем порядке – организация), с привлечением средств данной организации (в том числе заемных) на приобретение всех жилых помещений в наемном доме.

7. Порядок и условия, в соответствии с которыми организация направляет привлеченные внебюджетные средства на приобретение наемного дома, устанавливаются муниципальными образованиями автономного округа.

После включения субсидии в уставный капитал организации муниципальное образование автономного округа должно стать обладателем не менее 50 процентов акций (долей) данной организации.

После приобретения и признания дома наемным домом доля жилых помещений, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в общем количестве жилых помещений в наемном доме, и доля общей площади таких жилых помещений в общей площади всех жилых помещений в наемном доме, приобретенного с использованием субсидии, должна быть соразмерна либо превышать долю средств субсидии, но не может быть менее чем 50 процентов.

8. Приоритетность распределения субсидии между муниципальными образованиями автономного округа осуществляется исходя из совокупных показателей численности населения, количества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, принятых на такой учет до 1 марта 2005 года; количества жилья, признанного непригодным для проживания; наличия домов с высокой степенью готовности, включенных в адресный перечень домов в соответствии с муниципальными программами.

9. Для получения субсидии муниципальные образования автономного округа в течение 15 календарных дней с даты направления Департаментом строительства автономного округа уведомления о начале приема заявок для получения субсидии направляют их в Департамент строительства автономного округа по форме, установленной приказом Департамента строительства автономного округа, с приложением следующих документов:

1) выписки из муниципальной программы, подтверждающей соблюдение требований, указанных в пунктах 1, 2 Порядка;

2) выписки из муниципального правового акта, подтверждающей наличие доли средств муниципального образования автономного округа на приобретение наемного дома, установленной в соответствии с пунктом 3 Порядка.

10. В случае если заявленная муниципальными образованиями автономного округа потребность в субсидии превышает общий размер субсидии, предусмотренной государственной программой на текущий финансовый год, субсидия между муниципальными образованиями автономного округа распределяется по предложению Департамента строительства автономного округа с учетом пункта 8 Порядка.

11. Перечисление субсидии муниципальным образованиям автономного округа осуществляет Департамент финансов автономного округа на основании заявки Департамента строительства автономного округа.

12. Субсидия используется муниципальным образованием автономного округа на приобретение жилых помещений в завершенных строительстве домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2 лет, предшествующих текущему году, или строящихся домах, в случае если их строительная готовность составляет не менее 50 процентов от предусмотренной проектной документацией готовности таких домов. Строительную готовность соответствующего дома подтверждает уполномоченный орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство.

13. Приобретение жилых помещений в строящихся многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

14. Не допускается приобретение жилых помещений, стоимость которых превышает норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленный для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на приобретение дома.

15. Муниципальные образования автономного округа используют субсидию на реализацию муниципальных программ в целях приобретения жилых помещений (квартир), которые имеют чистовую отделку (ремонт) и сантехническое оборудование.

16. Органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа несут ответственность за целевое использование средств бюджета автономного округа.

17. Контроль целевого использования субсидии осуществляет Департамент строительства автономного округа.

18. В случае выявления факта нецелевого использования субсидии муниципальное образование автономного округа обязано возвратить средства в бюджет автономного округа, израсходованные по нецелевому назначению, в течение 10 дней с даты получения требования о ее возврате.

При отказе муниципального образования автономного округа от возврата субсидии в добровольном порядке она взыскивается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

4. В таблице 7:

## 4.1. Строку 6.1 изложить в следующей редакции:

6.1.	Предоставление субсидий органам местного самоуправления муниципальных образований для приобретения жилья	Депстрой Югры, муниципальные образования автономного округа (по согласованию)	всего	23 612 796,6	7 369 810,9	9 513 639,5	1 364 673,6	1 364 673,6	1 333 333,0	1 333 333,0	1 333 333,0	
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	20 378 582,5	6 632 829,8	8 562 275,5	1 091 738,6	1 091 738,6	1 000 000,0	1 000 000,0	1 000 000,0	1 000 000,0
			местный бюджет программа "Сотрудничество" иные внебюджетные источники	3 234 214,1	736 981,1	951 364,0	272 935,0	272 935,0	333 333,0	333 333,0	333 333,0	333 333,0

».

## 4.2. После строки 6.4 дополнить строкой 6.5 следующего содержания:

6.5.	Предоставление субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа для формирования жилищного фонда социального использования	Депстрой Югры, муниципальные образования автономного округа (по согласованию)	всего	1 200 000,0	0,0	1 200 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			бюджет автономного округа	830 000,0	0,0	830 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			местный бюджет программа "Сотрудничество" иные внебюджетные источники	92 222,0	0,0	92 222,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

».

## 4.3. Строку «Итого по задаче б» изложить в следующей редакции:

Итого по задаче б	всего	31 821 725,9	8 674 840,2	12 855 824,5	2 049 620,6	2 049 620,6	2 063 940,0	2 063 940,0	2 063 940,0	2 063 940,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет автономного округа	27 076 171,5	7 688 017,8	11 464 901,5	1 639 693,6	1 639 693,6	1 547 955,0	1 547 955,0	1 547 955,0	1 547 955,0

	местный бюджет	4 302 131,1	829 801,1	1 104 521,0	409 927,0	409 927,0	515 985,0	515 985,0	515 985,0
	Программа "Сотрудничество"	165 645,3	157 021,3	8 624,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	иные внебюджетные источники	277 778,0	0,0	277 778,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

»».

## 4.4. Строку «Итого по подпрограмме III» изложить в следующей редакции:

«	Итого по подпрограмме III	36 969 094,3	8 796 137,8	13 717 130,8	2 575 250,5	2 575 250,5	3 101 774,9	3 101 774,9	3 101 774,9
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет автономного округа	31 186 793,2	7 797 591,7	12 240 076,8	2 067 934,5	2 067 934,5	2 337 751,9	2 337 751,9	2 337 751,9
	местный бюджет	5 289 877,8	834 524,8	1 183 652,0	500 316,0	500 316,0	757 023,0	757 023,0	757 023,0
	программа "Сотрудничество"	165 645,3	157 021,3	8 624,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	иные внебюджетные источники	326 778,0	7 000,0	284 778,0	7 000,0	7 000,0	7 000,0	7 000,0	7 000,0

»».

4.5. Строки «Всего по государственной программе:», «в том числе:», «инвестиции в объекты государственной и муниципальной собственности», «прочие расходы», «Депстрой Югры», «Депстрой Югры», «Депнедра Югры», «Депмущества Югры», «муниципальные образования автономного округа (по согласованию)» изложить в следующей редакции:

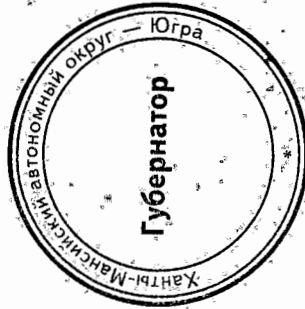
«	Всего по государственной программе:	155 205 393,1	27 218 131,0	26 936 199,4	25 027 367,6	25 696 186,9	25 814 916,8	12 437 735,7	12 074 855,7
	федеральный бюджет	754 543,2	173 481,3	136 385,2	198 943,6	199 017,1	15 572,0	15 572,0	15 572,0
	бюджет автономного округа	71 818 869,8	13 669 381,5	17 730 017,5	7 824 658,0	7 835 074,2	8 263 246,2	8 253 246,2	8 243 246,2
	местный бюджет	5 639 710,6	925 948,6	1 291 646,0	536 399,0	536 399,0	793 106,0	783 106,0	773 106,0
	программа "Сотрудничество"	4 276 465,3	507 841,3	108 624,0	100 000,0	890 000,0	890 000,0	890 000,0	890 000,0
	иные внебюджетные источники	72 715 804,2	11 941 478,3	7 669 526,7	16 367 367,0	16 235 696,6	15 852 992,6	2 495 811,5	2 152 931,5
в том числе:	Итого по подпрограмме III	36 969 094,3	8 796 137,8	13 717 130,8	2 575 250,5	2 575 250,5	3 101 774,9	3 101 774,9	3 101 774,9
	Итого по подпрограмме III	14 772 552,5	2 104 127,6	1 264 827,7	2 555 144,4	2 528 674,0	2 371 524,0	2 120 791,9	1 827 462,9
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

муниципальной собственности	бюджет автономного округа	4 367 589,0	1 055 188,0	572 626,0	547 955,0	547 955,0	547 955,0	547 955,0	547 955,0	
	местный бюджет	975 695,0	92 820,0	60 935,0	136 992,0	136 992,0	182 652,0	182 652,0	182 652,0	
	программа "Сотрудничество"	165 645,3	157 021,3	8 624,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	внебюджетные источники	9 263 623,2	799 098,3	622 642,7	1 870 197,4	1 843 727,0	1 640 917,0	1 390 184,9	1 096 855,9	
	прочие расходы	140 432 840,6	25 114 003,4	25 671 371,7	22 472 223,2	23 167 512,9	23 443 392,8	10 316 943,8	10 247 392,8	
	федеральный бюджет	754 543,2	173 481,3	136 385,2	198 943,6	199 017,1	15 572,0	15 572,0	15 572,0	
	бюджет автономного округа	67 451 280,8	12 614 193,5	17 157 391,5	7 276 703,0	7 287 119,2	7 715 291,2	7 705 291,2	7 695 291,2	
	местный бюджет	4 664 015,6	833 128,6	1 230 711,0	399 407,0	399 407,0	610 454,0	600 454,0	590 454,0	
	программа "Сотрудничество"	4 110 820,0	350 820,0	100 000,0	100 000,0	890 000,0	890 000,0	890 000,0	890 000,0	
	внебюджетные источники	63 452 181,0	11 142 380,0	7 046 884,0	14 497 169,6	14 391 969,6	14 212 075,6	1 105 626,6	1 056 075,6	
	в том числе:									
	Депстрой Югры	116 108 902,2	27 008 607,4	26 181 861,0	24 623 971,0	25 292 716,8	26 077 416,8	12 720 235,7	12 377 355,7	
	федеральный бюджет	2 268,0	0,0	2 268,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
бюджет автономного округа	40 144 542,7	5 874 309,1	5 355 787,5	5 679 273,5	5 689 689,7	5 848 494,3	5 848 494,3	5 848 494,3		
местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
программа "Сотрудничество"	4 276 465,3	507 841,3	108 624,0	100 000,0	890 000,0	890 000,0	890 000,0	890 000,0		
внебюджетные источники	71 685 626,2	11 794 598,3	7 275 828,7	16 269 447,0	16 137 776,6	15 755 072,6	2 397 891,5	2 055 011,5		
Депнедра Югры	42 806,8	29 100,0	13 706,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
бюджет автономного округа	42 806,8	29 100,0	13 706,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Депмущества Югры	1 500 000,0	0,0	1 500 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
бюджет автономного округа	1 500 000,0	0,0	1 500 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
всего	37 553 684,1	9 012 282,3	12 679 984,4	2 978 647,1	2 978 720,6	3 321 349,9	3 301 349,9	3 281 349,9		
федеральный бюджет	752 275,2	173 481,3	134 117,2	198 943,6	199 017,1	15 572,0	15 572,0	15 572,0		



	бюджет автономного округа	30 131 520,3	7 765 972,4	10 860 523,2	2 145 384,5	2 414 751,9	2 404 751,9	2 394 751,9
	местный бюджет	5 639 710,6	925 948,6	1 291 646,0	536 399,0	793 106,0	783 106,0	773 106,0
	программа "Сотрудничество"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	1 030 178,0	146 880,0	393 698,0	97 920,0	97 920,0	97 920,0	97 920,0

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В. Комарова