



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 августа 2015 года № 258-п

Ханты-Мансийск

О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и землями или земельными участками, расположенными в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и землями или земельными участками, расположенными в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Временно исполняющая обязанности
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова

Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 14 августа 2015 года № 258-п

**Порядок
определения размера платы за увеличение площади земельных
участков, находящихся в частной собственности, в результате
их перераспределения с земельными участками, находящимися
в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,
и землями или земельными участками, расположенными в Ханты-
Мансийском автономном округе – Югре, государственная
собственность на которые не разграничена
(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы (цены) за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и землями или земельными участками, расположенными в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, государственная собственность на которые не разграничена (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается:

в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, – Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

в отношении земель и земельных участков, расположенных в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, государственная собственность на которые не разграничена, – органом местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и землями или земельными участками, расположенными в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается по следующей формуле (за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего постановления):

$$П = S \times \text{УПКС} \times 0.15, \text{ где:}$$

П – размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

S – площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, кв. м;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка, находящегося в частной собственности (руб./кв. м), определенный на основании утвержденных нормативными правовыми актами Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры либо государственная собственность на который не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

