



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 августа 2015 года № 260-п

Ханты-Мансийск

**Об утверждении документации по планировке территории
для размещения линейных объектов регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить основные части проектов планировки территории и проекты межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

«Обустройство Южно-Островного месторождения нефти. Куст скважин № 11» (приложения 1 - 4);

«Обустройство Ватинского месторождения. Строительство напорных нефтепроводов» (приложения 5 - 7).

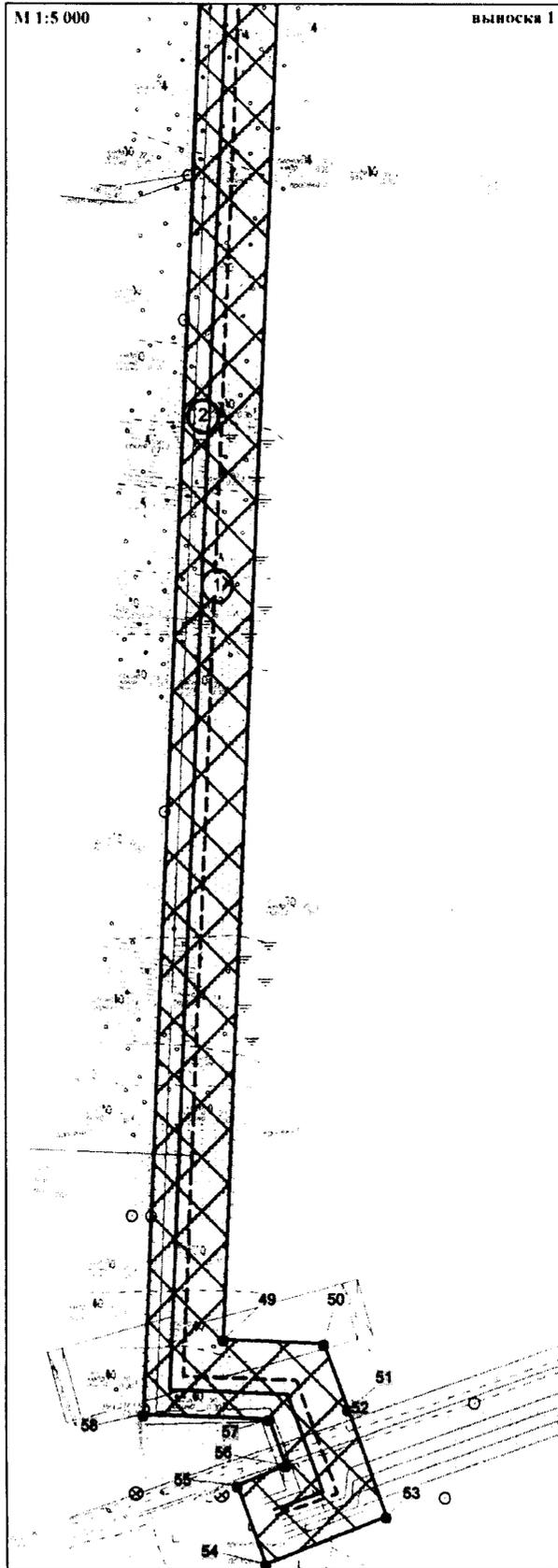
Временно исполняющая обязанности
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова

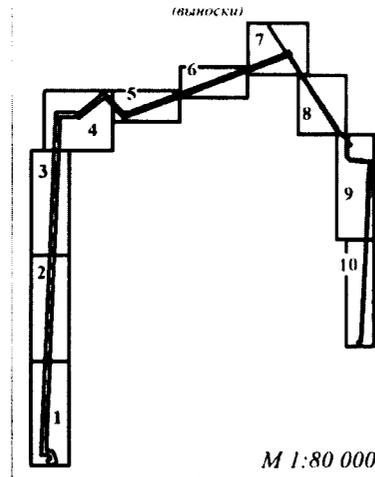
Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры: "Обустройство Южно-Островного
месторождения нефти. Куст скважин №11"
Землепользователь ООО "Славнефть-Нижневартовск"

Приложение 1
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 14 августа 2015 года № 260-п



границы земельных участков

Схема расположения объекта



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование	Площадь, га
1	Обустройство Южно-Островного месторождения нефти. Куст скважин №11	47.91

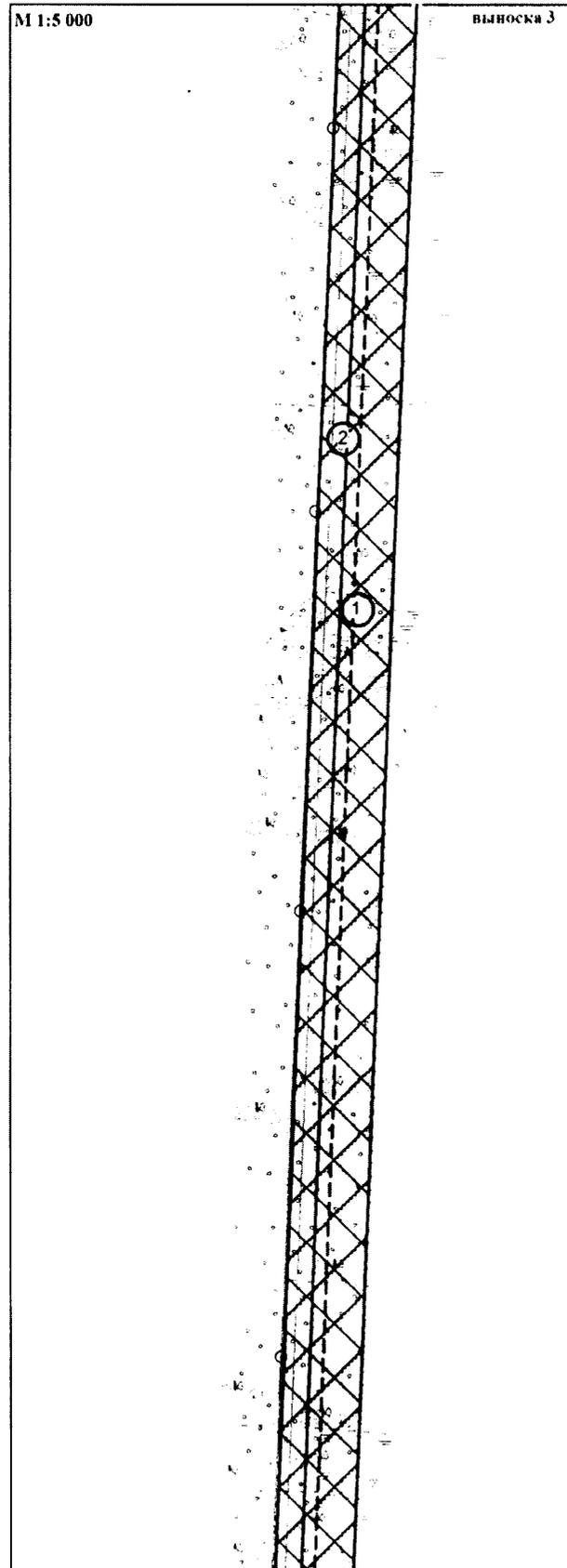
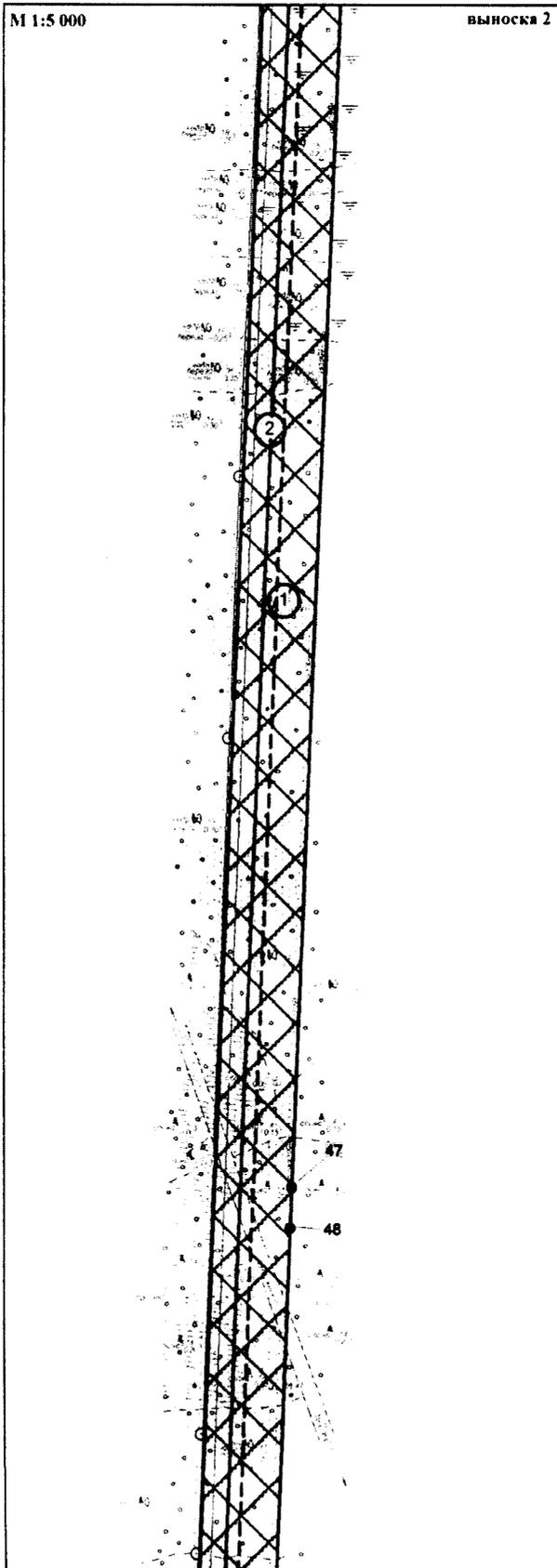
Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Автомобильная дорога до куста скважин №11
2	ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №11
3	ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №11
4	Нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №11 до т.вр. в нефтегазопровод с куста скважин №13 (первая нитка)
5	Нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №11 до т.вр. в нефтегазопровод с куста скважин №13 (вторая нитка)
6	Нефтегазосборный трубопровод от т.вр. куста скважин №11 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №8 (первая нитка)
7	Нефтегазосборный трубопровод от т.вр. куста скважин №11 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №8 (вторая нитка)
8	Нефтегазосборный трубопровод от т.вр. куста скважин №8 до т.вр. в нефтегазопровод с куста скважин №9

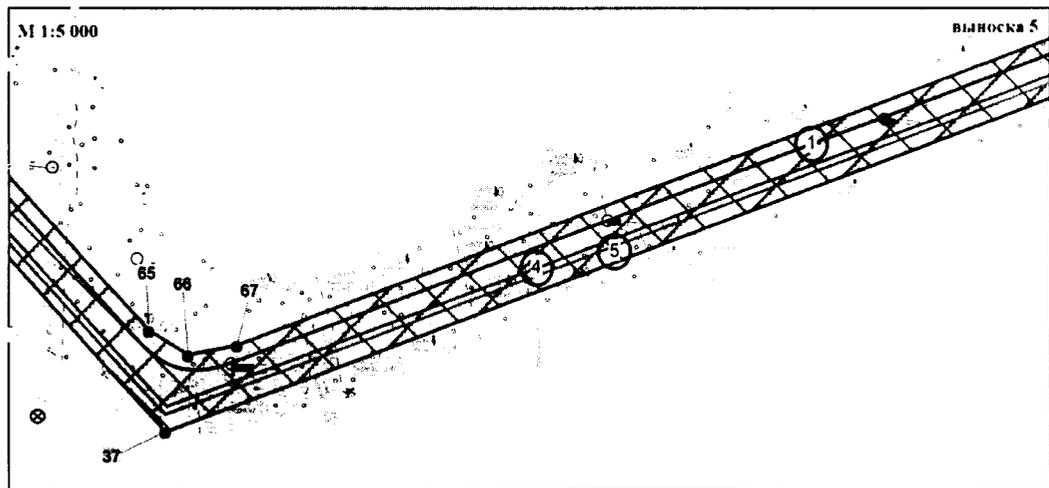
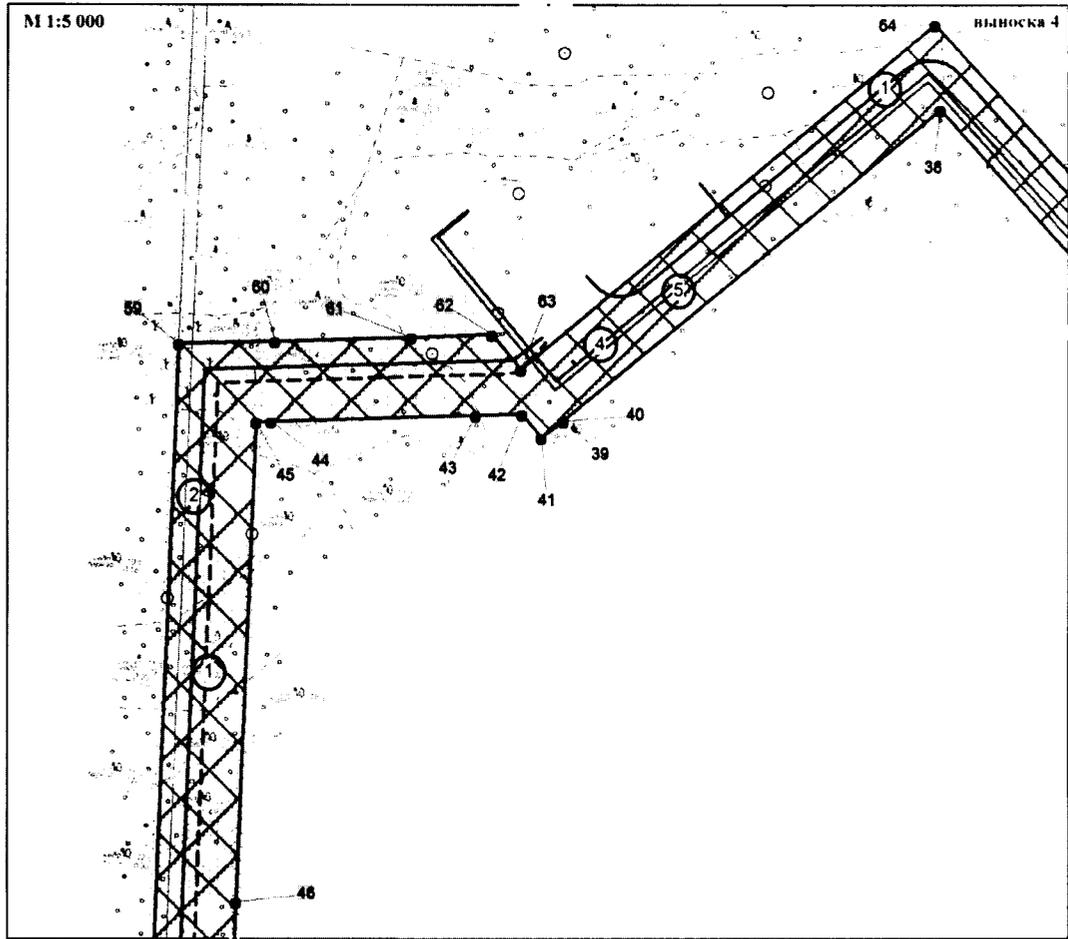
Условные обозначения

- Автомобильная дорога до куста скважин №11
- ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №11
- ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №11
- Нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №11 до т.вр. в нефтегазопровод с куста скважин №13 (первая нитка)
- Нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №11 до т.вр. в нефтегазопровод с куста скважин №13 (вторая нитка)
- Нефтегазосборный трубопровод от т.вр. куста скважин №11 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №8 (первая нитка)
- Нефтегазосборный трубопровод от т.вр. куста скважин №11 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №8 (вторая нитка)
- Нефтегазосборный трубопровод от т.вр. куста скважин №8 до т.вр. в нефтегазопровод с куста скважин №9
- граница зоны размещения линейных объектов
- ⊗ зона планируемого размещения линейных объектов
- точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов

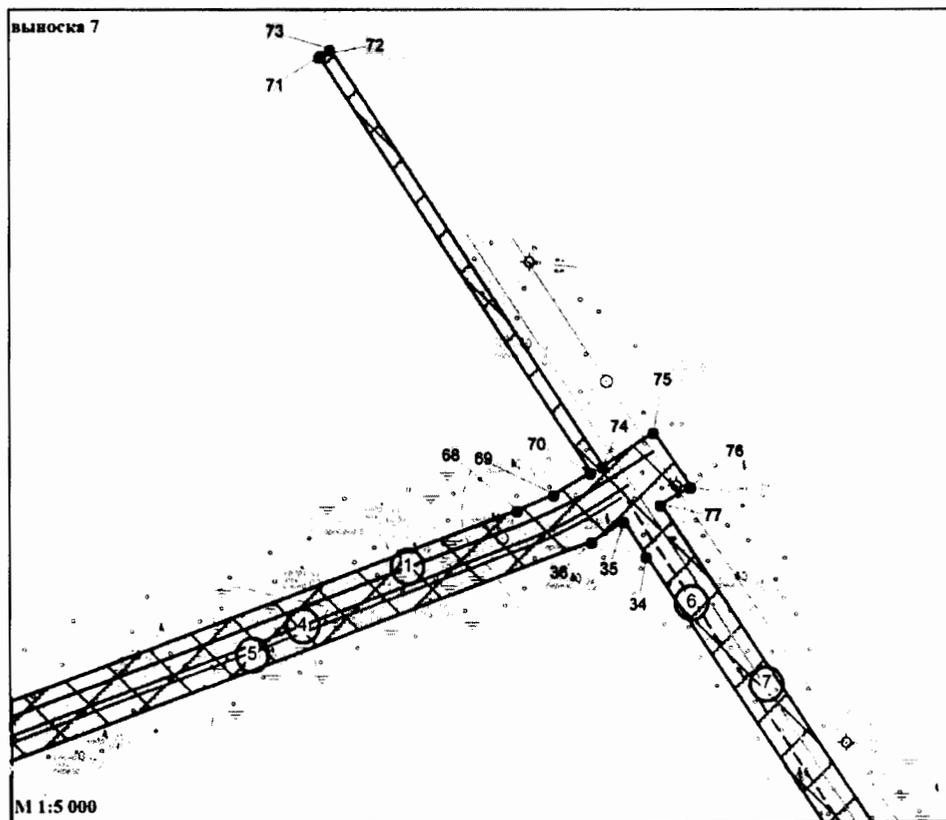
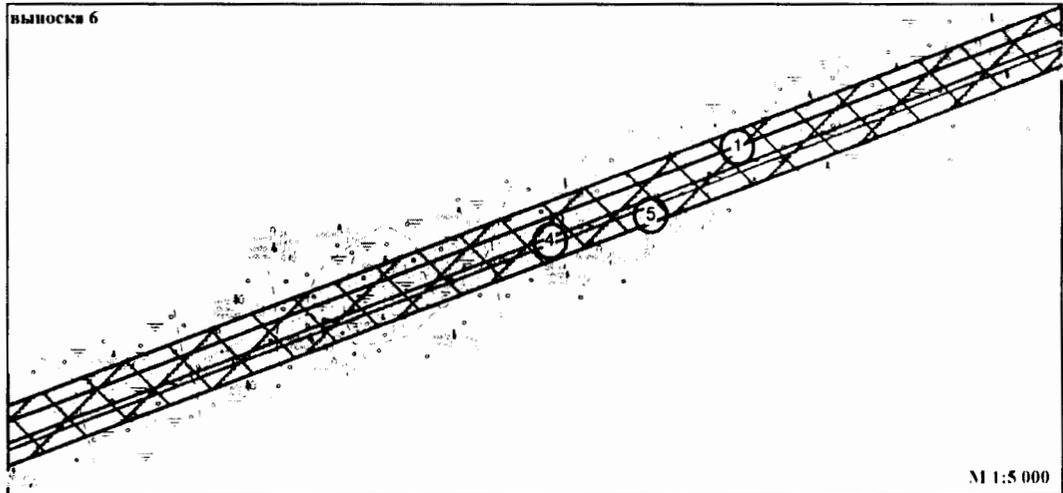
Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры: "Обустройство Южно-Островного
месторождения нефти. Куст скважин №11"
Землепользователь ООО "Славнефть-Нижневартовск"



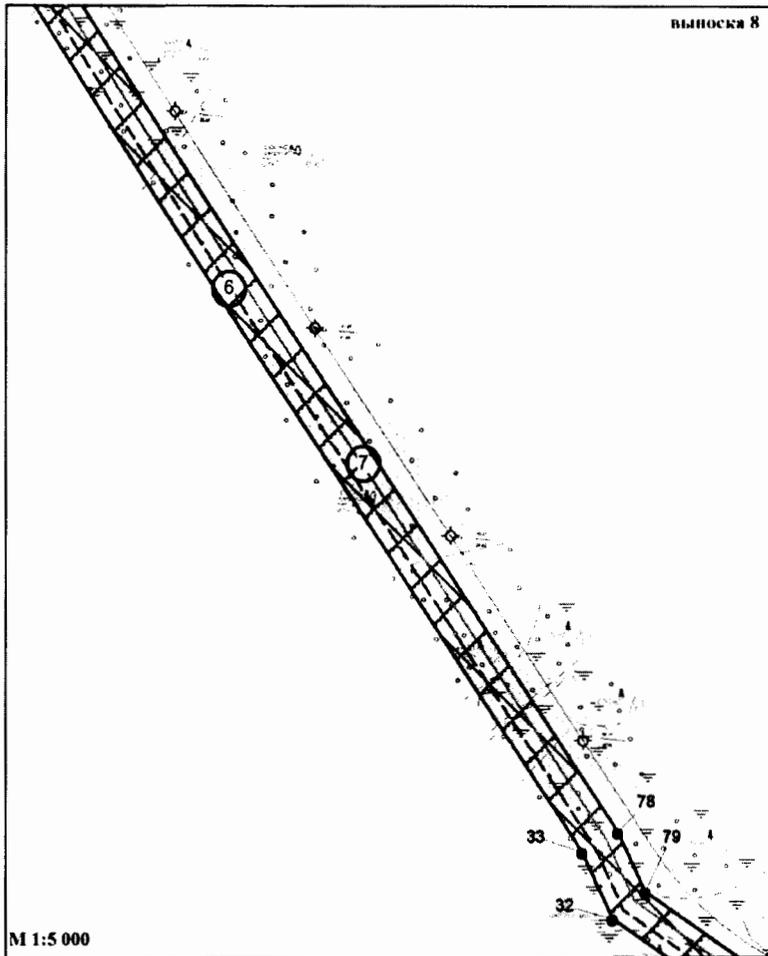
Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры: "Обустройство Южно-Островного
месторождения нефти. Куст скважин №11"
Землепользователь ООО "Славнефть-Нижневартовск"



Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры: "Обустройство Южно-Островного
месторождения нефти. Куст скважин №11"
Землепользователь ООО "Славнефть-Нижневартовск"



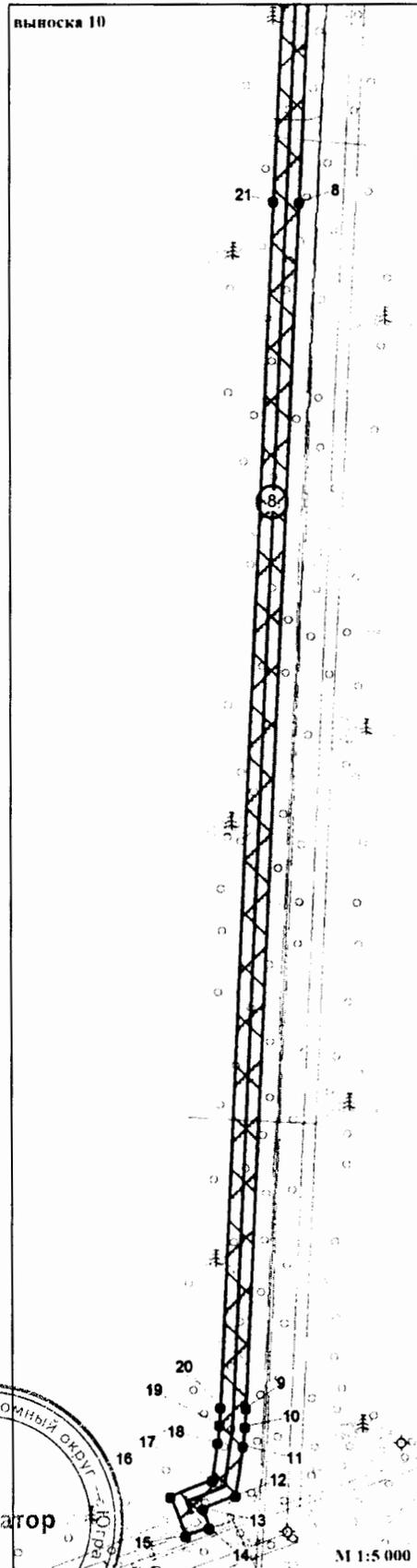
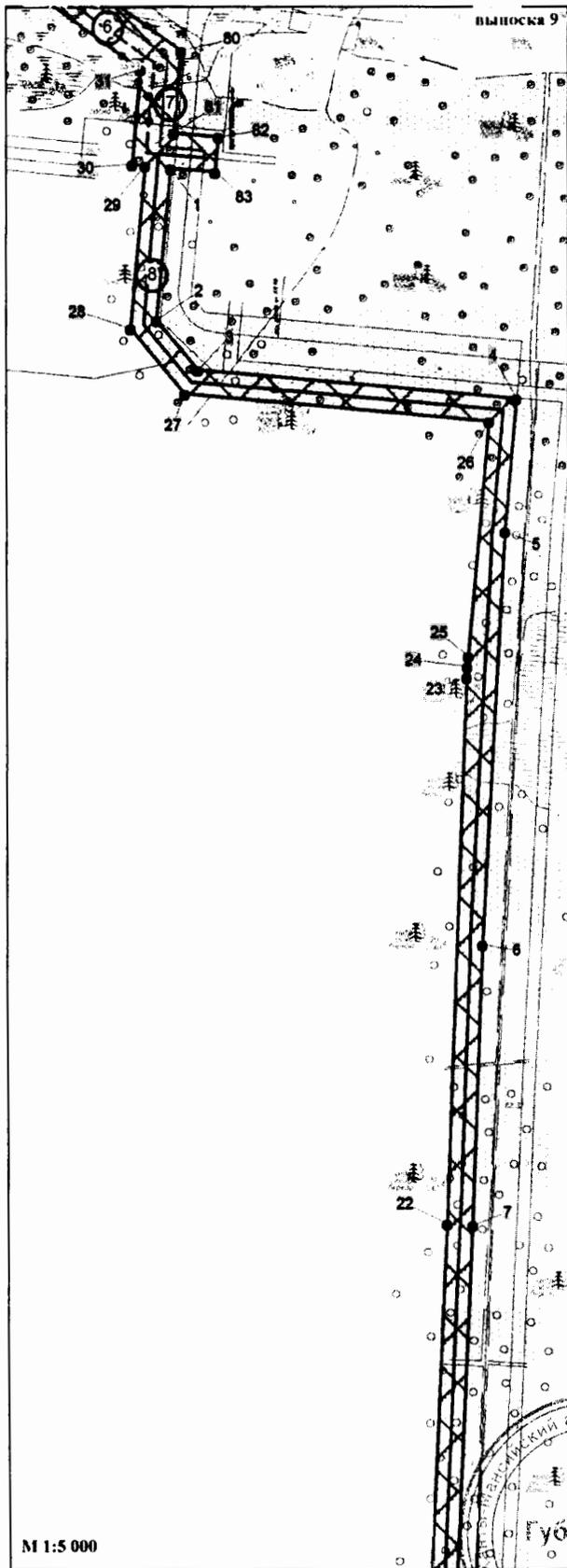
Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры: "Обустройство Южно-Островного
месторождения нефти. Куст скважин №11"
Землепользователь ООО "Славнефть-Нижневартовск"



Каталог координат границы зоны
планируемого размещения линейных объектов

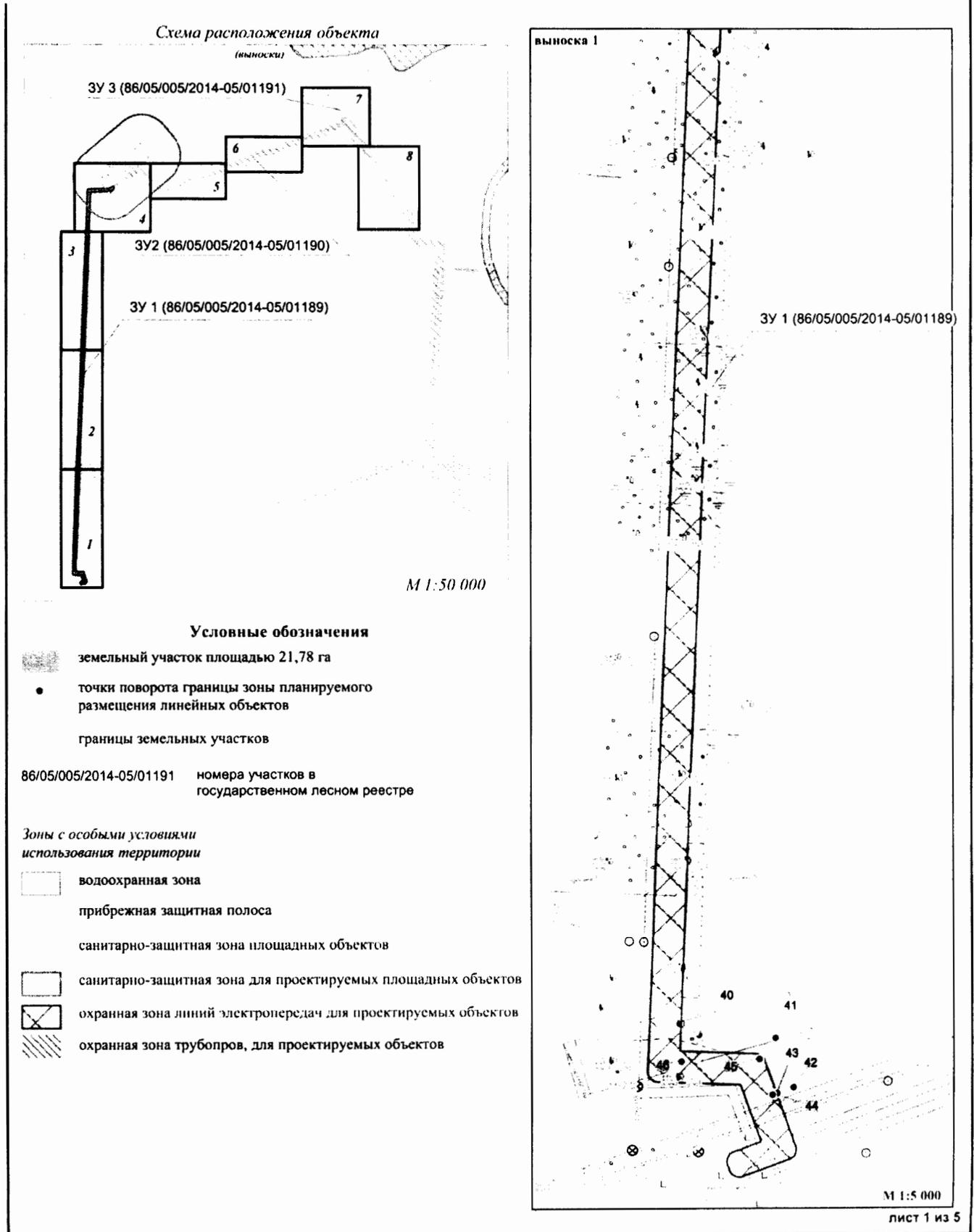
Номер	X	Y
1	937 521.36	4 324 739.52
2	937 403.52	4 324 728.72
3	937 365.08	4 324 760.69
4	937 342.28	4 325 009.18
5	937 238.8	4 324 999.77
6	936 918.02	4 324 981.58
7	936 699.49	4 324 973.03
8	936 273.6	4 324 953.2
9	935 325.49	4 324 909.12
10	935 310.53	4 324 908.07
11	935 295.56	4 324 906.27
12	935 256.32	4 324 900.6
13	935 246.28	4 324 874.91
14	935 231.21	4 324 879.8
15	935 225.14	4 324 861.4
16	935 255.95	4 324 849.54
17	935 269	4 324 882.19
18	935 298.32	4 324 886.45
19	935 312.45	4 324 888.15
20	935 326.51	4 324 889.14
21	936 274.52	4 324 933.22
22	936 700.82	4 324 953.05
23	937 125.37	4 324 969.66
24	937 133.51	4 324 970.07
25	937 141.48	4 324 970.66
26	937 324.22	4 324 987.43
27	937 345.94	4 324 750.65
28	937 397.12	4 324 708.06
29	937 523.23	4 324 719.61
30	937 524.15	4 324 709.66
31	937 598.44	4 324 716.46
32	937 676.05	4 324 606.59
33	937 724.86	4 324 584.08
34	938 540.17	4 324 050.5
35	938 566.15	4 324 034.14
36	938 550.95	4 324 010.78
37	937 844.42	4 322 137.12
38	938 083.25	4 321 921.42
39	937 850.66	4 321 640.02
40	937 850.68	4 321 640
41	937 838.35	4 321 623.52
42	937 855.73	4 321 609.01
43	937 855.03	4 321 574.07
44	937 850.17	4 321 420.9
45	937 849.81	4 321 409.7
46	937 491.51	4 321 394.96
47	935 335.67	4 321 306.3
48	935 304.12	4 321 305
49	933 997.83	4 321 251.29
50	933 994.62	4 321 329.54
51	933 943.14	4 321 348
52	933 943.14	4 321 347.99
53	933 859.5	4 321 377.98
54	933 822.78	4 321 284.45
55	933 883.73	4 321 262.56
56	933 899.55	4 321 299.64
57	933 935.69	4 321 286.9
58	933 939.23	4 321 188.71
59	937 908.48	4 321 352.06
60	937 910.29	4 321 423.69
61	937 913.54	4 321 525.9
62	937 915.46	4 321 586.44
63	937 889.25	4 321 608.07
64	938 146.79	4 321 917.14
65	937 920.42	4 322 124.73
66	937 902.32	4 322 153.95
67	937 909.5	4 322 190.72
68	938 574.45	4 323 955.83
69	938 586.17	4 323 982.7
70	938 602.05	4 324 010.03
71	938 908.75	4 323 809.35
72	938 909.8	4 323 810.96
73	938 914.23	4 323 817.71
74	938 607.09	4 324 018.71
75	938 632.39	4 324 056.23
76	938 591.69	4 324 083.18
77	938 578.48	4 324 061.28
78	937 739.44	4 324 610.41
79	937 695.93	4 324 630.47
80	937 612.96	4 324 747.93
81	937 548.63	4 324 742.03
82	937 545.6	4 324 776.85
83	937 518.15	4 324 774.58
84	933 859.5	4 321 377.98
85	933 822.78	4 321 284.45
86	933 883.73	4 321 262.56
87	933 899.55	4 321 299.64
88	933 935.69	4 321 286.9
89	933 939.23	4 321 188.71
90	937 908.48	4 321 352.06
91	937 910.29	4 321 423.69
92	937 913.54	4 321 525.9
93	937 915.46	4 321 586.44
94	937 889.25	4 321 608.07
95	938 146.79	4 321 917.14
96	937 920.42	4 322 124.73

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры: "Обустройство Южно-Островного
месторождения нефти. Куст скважин №11"
Землепользователь ООО "Славнефть-Нижневартовск"

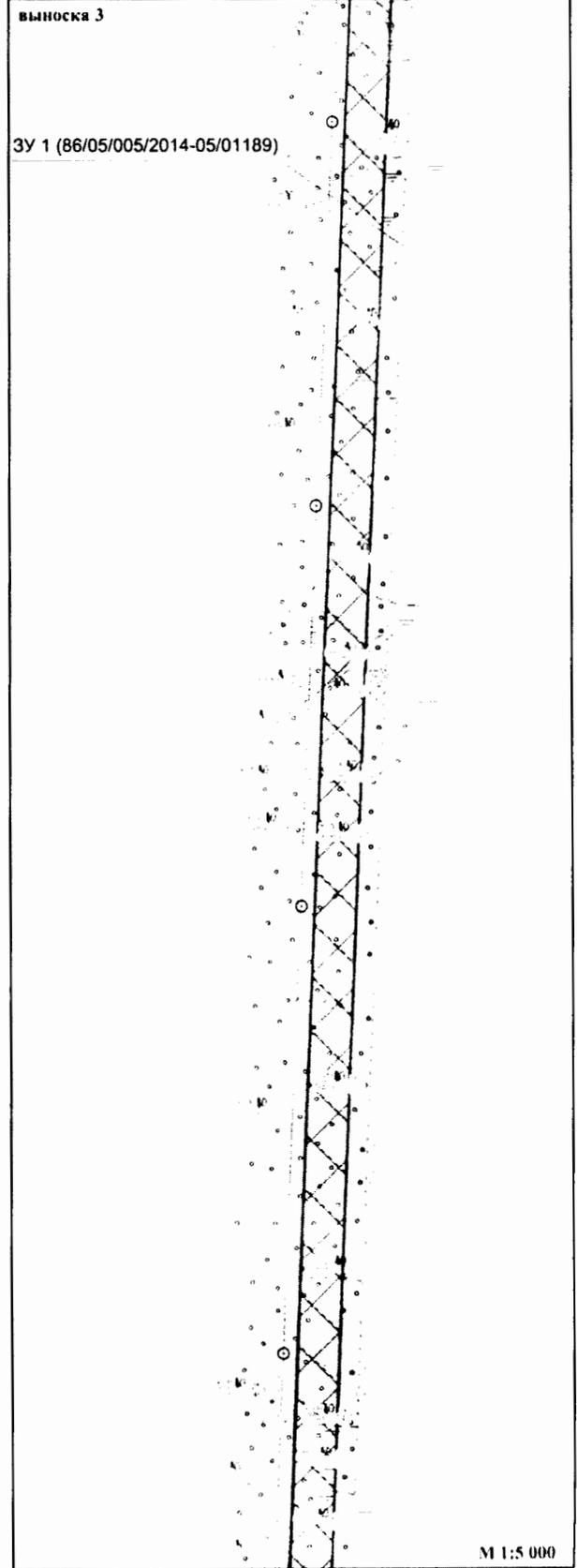
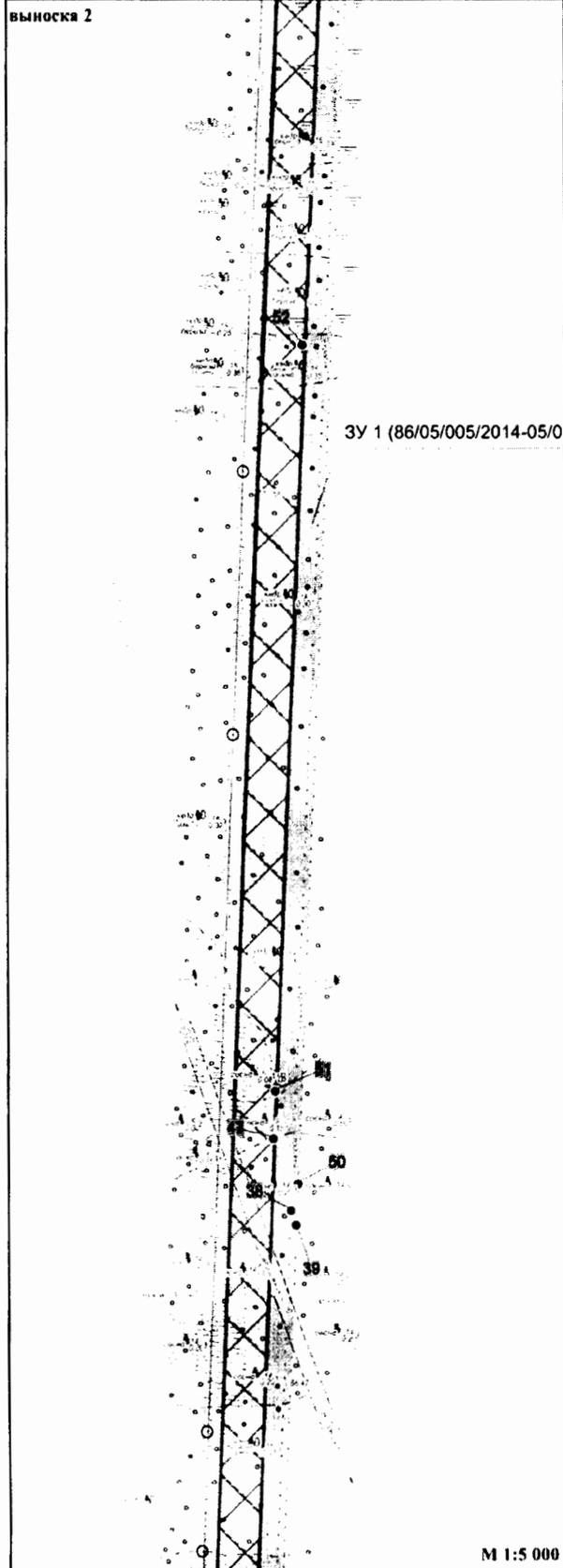


Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Обустройство Южно-Островного месторождения нефти. Куст скважин №11"
Землепользователь ООО "Славнефть-Нижневартовск"

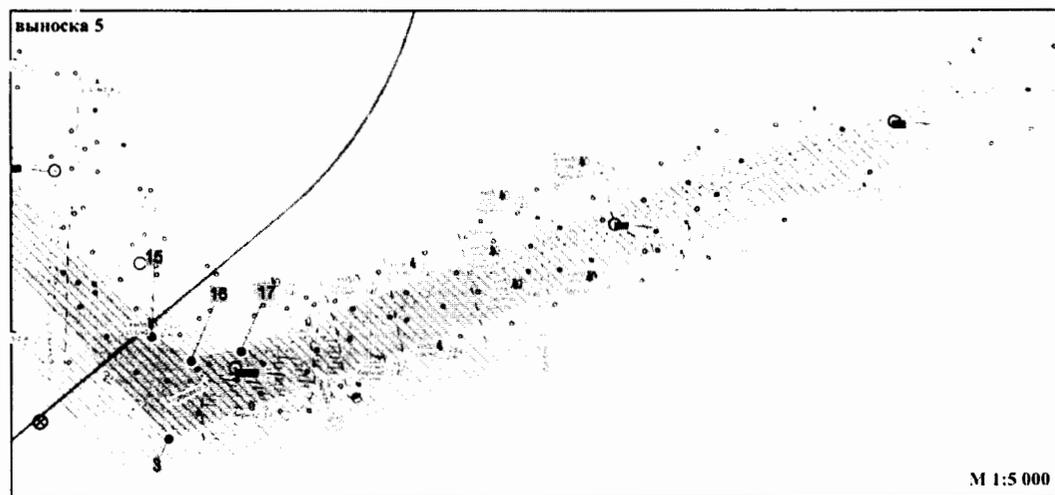
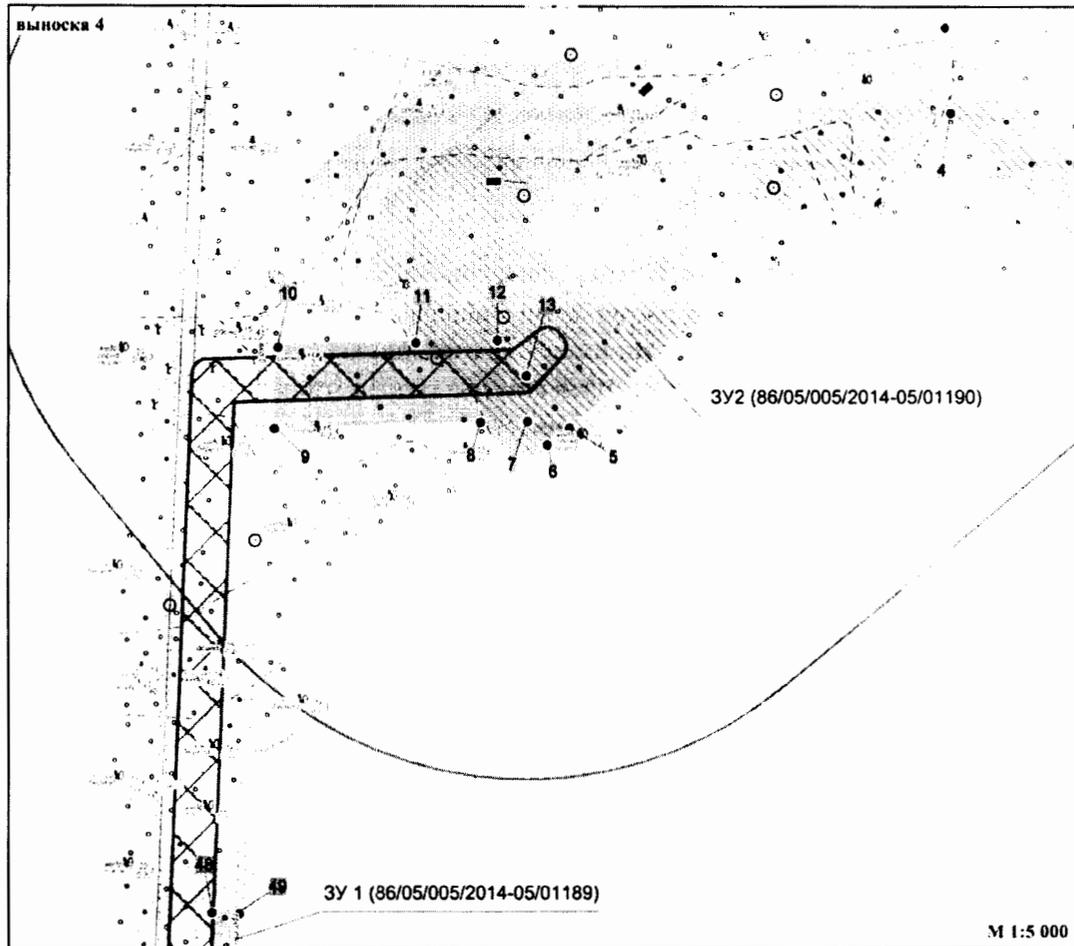
Приложение 2
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 14 августа 2015 года № 260-п



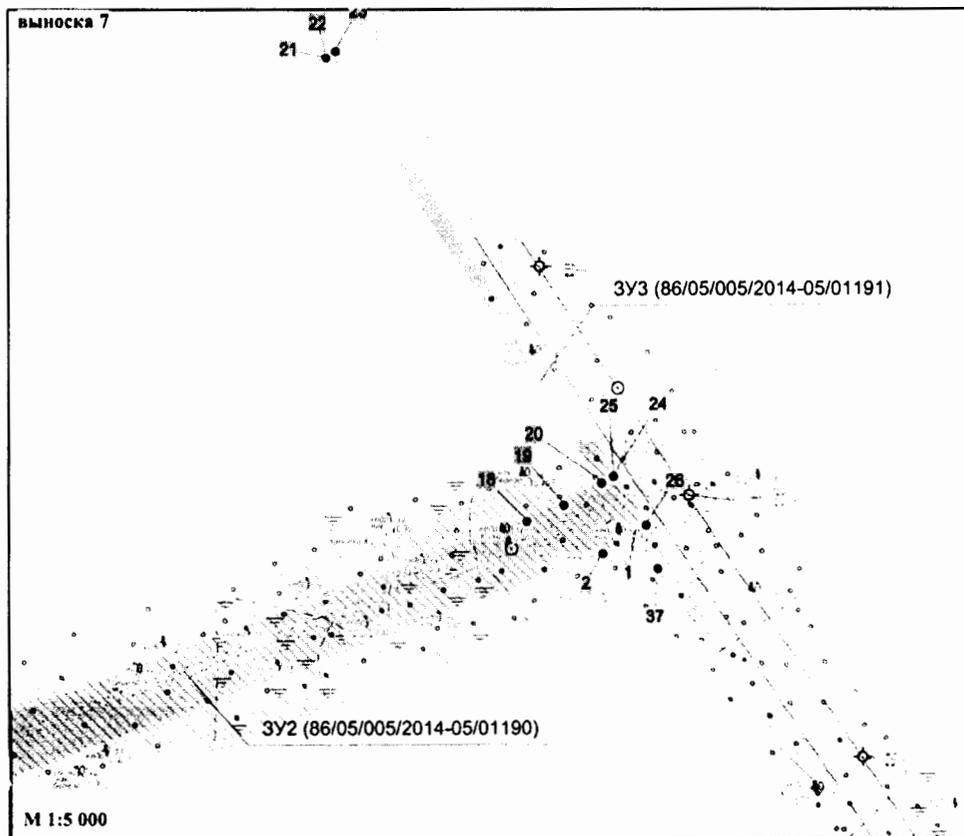
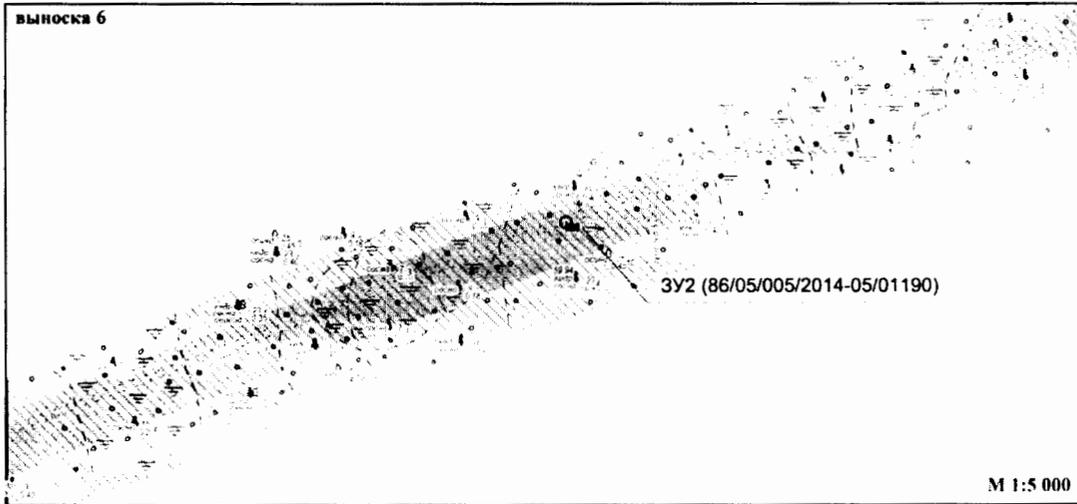
Проект межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Обустройство Южно-Островного месторождения нефти. Куст скважин
№11" Землепользователь ООО "Славнефть-Нижневартовск"



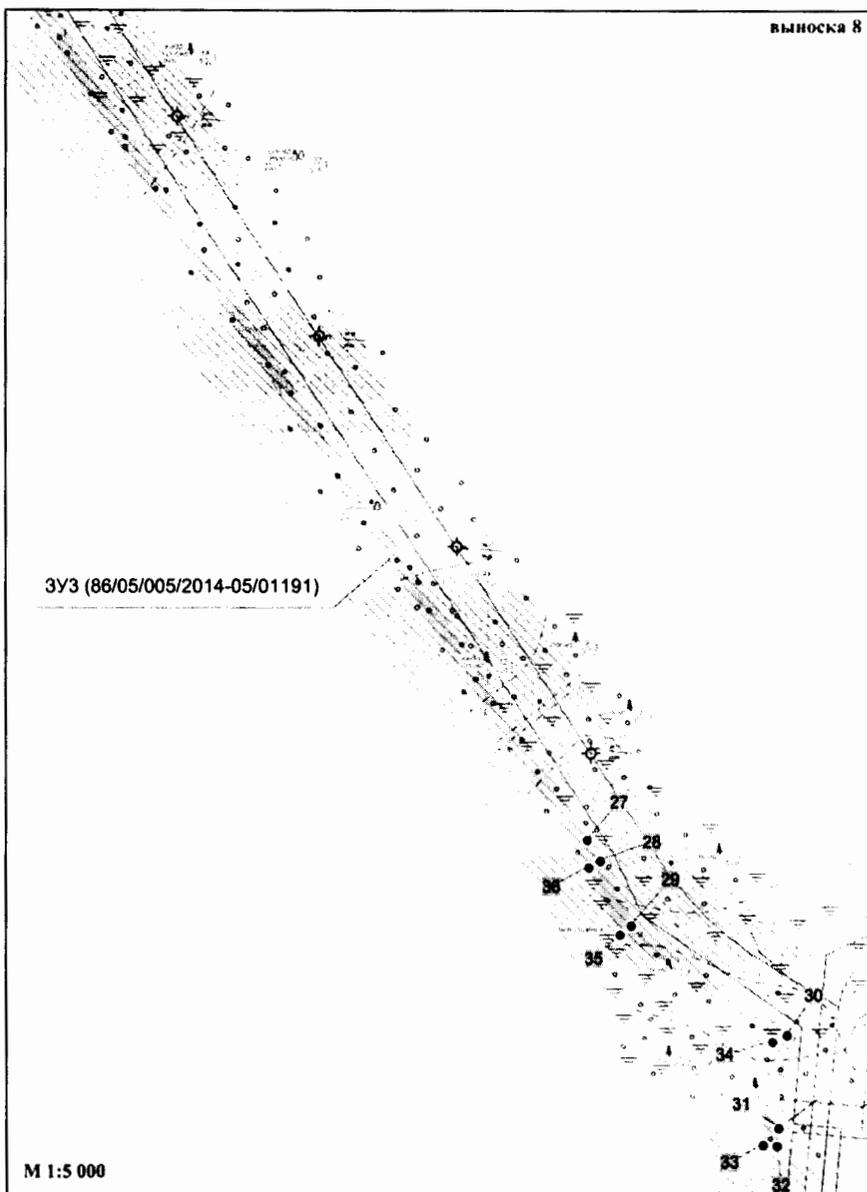
Проект межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Обустройство Южно-Островного месторождения нефти. Куст скважин
№11" Землепользователь ООО "Славнефть-Нижневартовск"



Проект межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Обустройство Южно-Островного месторождения нефти. Куст скважин
№11" Землепользователь ООО "Славнефть-Нижневартовск"



Проект межевания территории для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Обустройство Южно-Островного месторождения нефти. Куст скважин
№11" Землепользователь ООО "Славнефть-Нижневартовск"



Каталог координат границ
земельного участка
ЗУ 1 (86/05/005/2014-05/01189)

Номер	X	Y
38	935 315.1	4 321 301.03
39	935 304.12	4 321 305
40	933 997.83	4 321 251.29
41	933 994.61	4 321 329.54
42	933 943.14	4 321 348
43	933 937.16	4 321 331.35
44	933 935.49	4 321 326.34
45	933 972.47	4 321 313.02
46	933 970.27	4 321 233.25
47	935 370.6	4 321 287.65
48	937 492.44	4 321 374.87
49	937 491.51	4 321 394.96
50	935 335.67	4 321 306.3
51	935 407.18	4 321 289.08
52	935 982.07	4 321 311.43

Каталог координат границ
земельного участка
ЗУ 2 (86/05/005/2014-05/01190)

Номер	X	Y
1	938 566.15	4 324 034.14
2	938 550.95	4 324 010.78
3	937 844.42	4 322 137.12
4	938 083.25	4 321 921.42
5	937 850.68	4 321 640.01
6	937 838.35	4 321 623.52
7	937 855.73	4 321 609.01
8	937 855.03	4 321 574.07
9	937 850.17	4 321 420.9
10	937 910.29	4 321 423.69
11	937 913.54	4 321 525.9
12	937 915.46	4 321 586.44
13	937 889.25	4 321 608.07
14	938 146.79	4 321 917.14
15	937 920.42	4 322 124.73
16	937 902.32	4 322 153.95
17	937 909.5	4 322 190.72
18	938 574.45	4 323 955.83
19	938 586.17	4 323 982.7
20	938 602.05	4 324 010.03

Каталог координат границ земельного участка
ЗУ 3 (86/05/005/2014-05/01190)

Номер	X	Y	Номер	X	Y
21	938 908.75	4 323 809.35	31	937 536.12	4 324 720.82
22	938 909.8	4 323 810.96	32	937 523.23	4 324 719.64
23	938 914.23	4 323 817.71	33	937 524.15	4 324 709.67
24	938 607.08	4 324 018.7	34	937 598.44	4 324 716.47
25	938 607.09	4 324 018.71	35	937 676.05	4 324 606.59
26	938 571.34	4 324 042.11			
27	937 744.61	4 324 583.12			
28	937 729.39	4 324 592.28			



1.Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного

Ситуационная схема

Каталог координат поворотных точек земельного участка

Номер	X	Y
1	938 358.41	4 321 933.76
2	938 365.96	4 321 927.66
3	938 013.99	4 321 504.65
4	937 915.46	4 321 586.44
5	937 913.54	4 321 525.9
6	938 024.78	4 321 434.3
7	938 456.52	4 321 961.23
8	938 411.99	4 321 998.03
9	937 855.03	4 321 574.07
10	937 855.73	4 321 609.01
11	937 838.35	4 321 623.52
12	937 821.27	4 321 601.87

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов установлены согласно ст.65 Водного Кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006

Санитарно -защитные зоны участка выделены согласно: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Условные обозначения

Границы

- ранее отведенных земельных участков
- вновь отводимый земельный участок площадью 4,08 га (номер участка согласно чертежа градостроительного плана) допустимого размещения объекта
- муниципальных образований ХМАО-Югра
- лицензионных участков

Зоны ограниченного природопользования

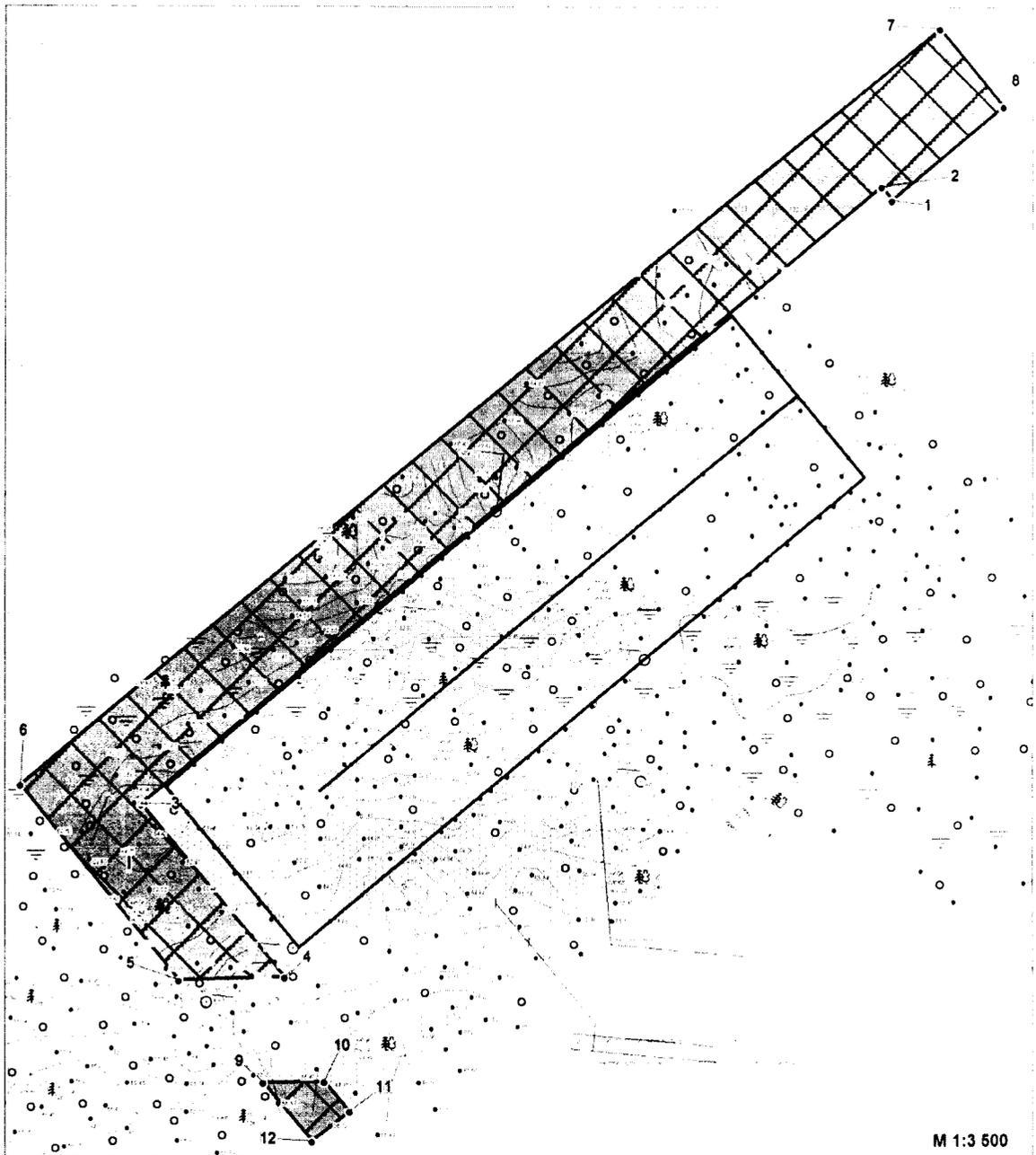
- санитарно-защитная зона
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- малоперспективная зона (по степени вероятности нахождения объектов культурного наследия)
- перспективная зона (по степени вероятности нахождения объектов культурного наследия)

Зоны охраны объектов культурного наследия выделены, согласно:

- схеме зонирования участка по степени вероятности нахождения объектов ИКН, выполненной Карачаровым К.Г. в 1996 г.;
- историко-культурной экспертизе на Южно-Островной площади (сейсмORIZводочные работы). Елизаров О.В., г. Ханты-Мансийск, 2001

5286ДН					
Обустройство Южно-Островного месторождения нефти. Куст скважин №11					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№вдок.	Подпись	Дата
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:				Стадия	Лист
Градостроительный план земельного участка					
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования				ЗАО НПИИЭК	
Разраб.	Абрамова		05.15	лист 2 из 10	
ГИП	Файзуллин		05.15		

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Площадь, га
1	4.08



						5286ДН		
						Обустройство Южно-Островного месторождения нефти. Куст скважин №11		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:		
						Градостроительный план земельного участка		
						Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования		
Разраб.	Абрамова	<i>А.А.</i>	05.15			ЗАО НПИИЭК		
ГИП	Файзуллин	<i>Ф.Ф.</i>	05.15			лист 3 из 10		

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных и муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Градостроительным регламентом не установлено

условно разрешенные виды использования:

Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды разрешенного использования:

Градостроительным регламентом не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ / Не имеется

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер участка согласно чертежу ГПЗУ	Длина, (м)	Ширина, (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка, (га)	Номер объекта кап. строительства согласно чертежу ГПЗУ	Размер, (м)		Площадь объекта кап. стр-ва
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей ___ или предельная высота зданий, строений, сооружений - ___ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка ___-%.

2.2.4. Иные показатели:

Рекультивация земель после завершения строительства объекта, вывоз всех отходов в места, согласованные ссоответствующими муниципальными органами

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

1	Куст скважин №11
---	------------------

(№ согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, (м)	Ширина, (м)	Площадь, (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны, (га)
1	Сложная конфигурация	Сложная конфигурация	4,08	-	-
ИТОГО			4,08	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	/	Не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,		
технический паспорт объекта подготовлен _____,		
(дата)		
Не имеется		
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)		

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	/	Не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства)
Служба государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры, справка «О наличии (отсутствии) на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия №81-2014 от 08.04.2014»		
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре ____ от _____		
(дата)		

4. Информация о разделении земельного участка

Пункт 4 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U																	
---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
 №103-П от 21.04.2015 "О подготовке документации по планировке территории, на которой
 предусматривается размещение объектов регионального значения"

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

(субъект Российской Федерации)

Нижневартовский район

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

**Кадастровый номер
земельного участка**

отсутствует

**Описание местоположения
границ земельного участка**

Территориальный отдел – Мегионское лесничество,
 Куль-Еганское участковое лесничество,
 Куль-Еганское урочище

Площадь земельного участка

8,89 га

**Описание местоположения
проектируемого объекта на
земельном участке (объекта
капитального строительства)**

В границах земельного участка,
 в местах допустимого размещения объектов

План подготовлен

Веселый П.П. главный инженер ЗАО НПИИЭК

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

П.П. Веселый

м.п.

19.05.2015

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представлен

Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

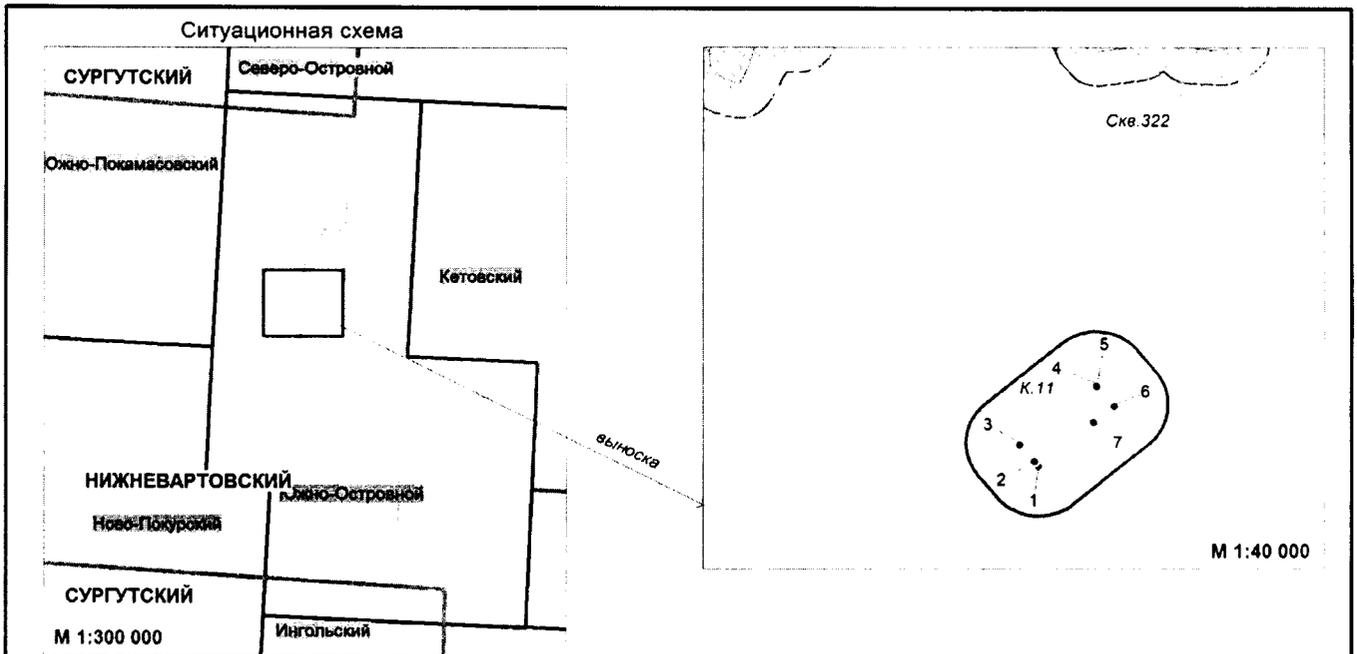
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа
 исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

дата

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного
 органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной
 администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного



Каталог координат поворотных точек земельного участка

Номер	X	Y
1	937 889.25	4 321 608.07
2	937 915.46	4 321 586.44
3	938 013.99	4 321 504.65
4	938 365.96	4 321 927.66
5	938 358.41	4 321 933.76
6	938 241.29	4 322 030.53
7	938 146.79	4 321 917.14

Условные обозначения Границы

- ранее отведенных земельных участков
- вновь отводимый земельный участок площадью 8,89 га (номер участка согласно чертежа градостроительного плана) допустимого размещения объекта
- муниципальных образований ХМАО-Югра
- лицензионных участков

Зоны ограниченного природопользования

- санитарно-защитная зона
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- малоперспективная зона (по степени вероятности нахождения объектов культурного наследия)
- перспективная зона (по степени вероятности нахождения объектов культурного наследия)

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов установлены согласно ст.65 Водного Кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006

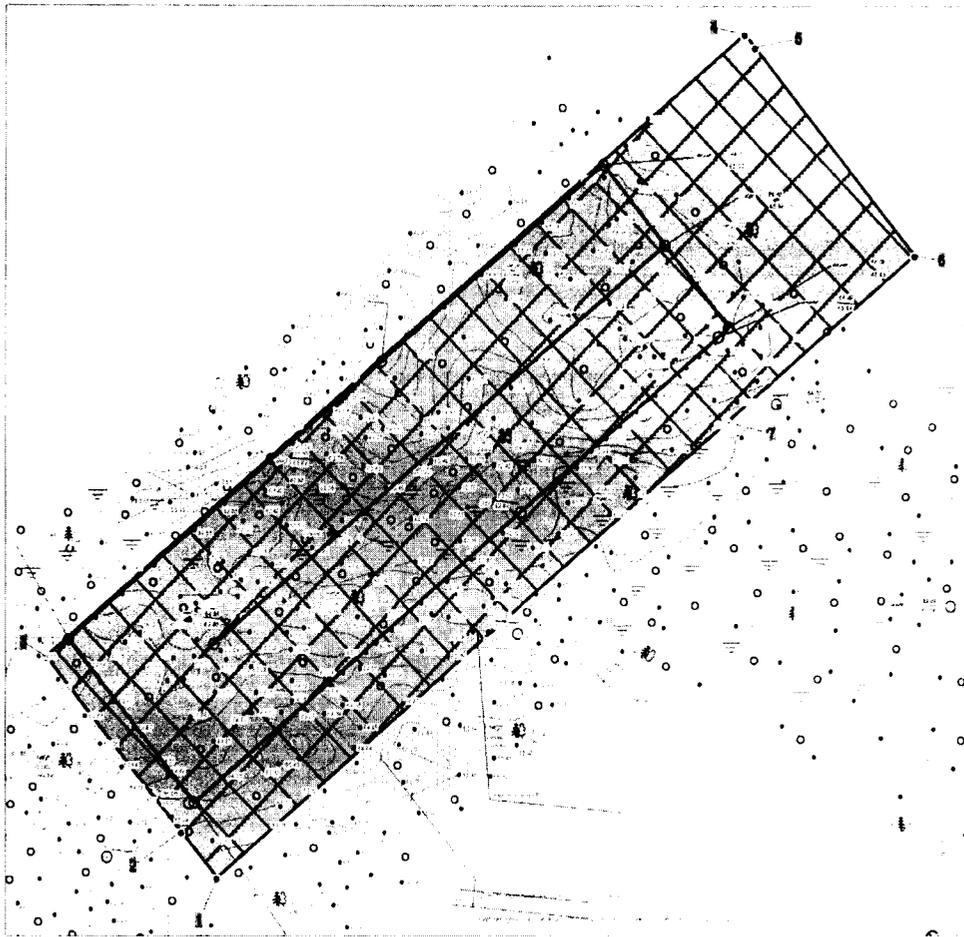
Санитарно -защитные зоны участка выделены согласно: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Зоны охраны объектов культурного наследия выделены, согласно:

- схеме зонирования участка по степени вероятности нахождения объектов ИКН, выполненной Карачаровым К.Г. в 1996.г.;
- историко-культурной экспертизе на Южно-Островной площади (сейсмозаведочные работы), Елизаров О.В., г. Ханты-Мансийск, 2001

						5286ДН		
						Обустройство Южно-Островного месторождения нефти. Куст скважин №11		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:		Стадия
						Градостроительный план земельного участка		Лист
						Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования		Листов
Разраб.	Абрамова				05.15			ЗАО НПИИЭК лист 7 из 10
ГИП	Файзуллин				05.15			

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Площадь, га
1	8.89



						5286ДН		
						Обустройство Южно-Островного месторождения нефти. Куст скважин №11		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:		
						Градостроительный план земельного участка		
						Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Абрамова				05.15	ЗАО НПИИЭК лист 8 из 10		
ГИП	Файзуллин				05.15			
						Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:3 500		

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных и муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Градостроительным регламентом не установлено

условно разрешенные виды использования:

Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды разрешенного использования:

Градостроительным регламентом не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ / Не имеется

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер участка согласно чертежу ГПЗУ	Длина, (м)	Ширина, (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка, (га)	Номер объекта кап. строительства согласно чертежу ГПЗУ	Размер, (м)		Площадь объекта кап. строительства
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей ___ или предельная высота зданий, строений, сооружений - ___ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка ___-%.

2.2.4. Иные показатели:

Рекультивация земель после завершения строительства объекта, вывоз всех отходов в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

1	Куст скважин №11
---	------------------

(№ согласно чертежу

(назначение объекта капитального строительства)

градостроительного плана)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, (м)	Ширина, (м)	Площадь, (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны, (га)
1	Сложная конфигурация	Сложная конфигурация	8,89	-	-
ИТОГО			8,89	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ / Не имеется

(согласно чертежу градостроительного плана)
строительства)

(назначение объекта капитального

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический паспорт объекта подготовлен _____,

(дата)

Не имеется

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ / Не имеется

(согласно чертежу градостроительного плана)
строительства)

(назначение объекта капитального

Служба государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры, справка «О наличии (отсутствии) на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия №81-2014 от 08.04.2014»

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Пункт 4 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



			обустройства				ации льства			обустройства	
							объектов обустройства				
Лесные участки территориального отдела Мегионское лесничество, (Куль-Еганского участкового лесничества, Куль-Еганского урочища (эксплуатационные леса))											
1	ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №11	15,35	1,75	13,6 0	7,41	1,67	5,74	7,94	0,08	7,86	
2	ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №11	11,09	1,75	9,34	10,66	1,68	8,98	0,43	0,07	0,36	
3	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №11 до т.вр. в нефтегазопровод с куста скважин №13 (первая нитка)	1,95	0,60	1,35	0,05	0,05	-	1,90	0,55	1,35	
4	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №11 до т.вр. в нефтегазопровод с куста скважин №13 (вторая нитка)	4,26	0,62	3,64	0,07	0,07	-	4,19	0,55	3,64	
5	Автомобильная дорога на куст скважин №11	5,77	5,42	0,35	0,09	0,06	0,03	5,68	5,36	0,32	
6	Нефтегазосборный трубопровод от т.вр. куста скважин №11 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №8 (первая нитка)	3,01	0,31	2,70	1,37	0,18	1,19	1,64	0,13	1,51	
7	Нефтегазосборный трубопровод от т.вр. куста скважин №11 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №8 (вторая нитка)	1,42	0,26	1,16	1,42	0,26	1,16	-	-	-	
8	Нефтегазосборный трубопровод от т.вр. куста скважин №8 до т.вр. в нефтегазопровод с куста скважин №9	5,06	0,52	4,54	5,06	0,52	4,54	-	-	-	
Итого по линейным объектам		47,91	11,23	36,6 8	26,13	4,49	21,64	21,78	6,74	15,04	

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV. Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования

Проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры и проходит вдоль существующих коридоров коммуникаций на свободной от застройки территории.

Проектируемые объекты расположены за пределами водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов.

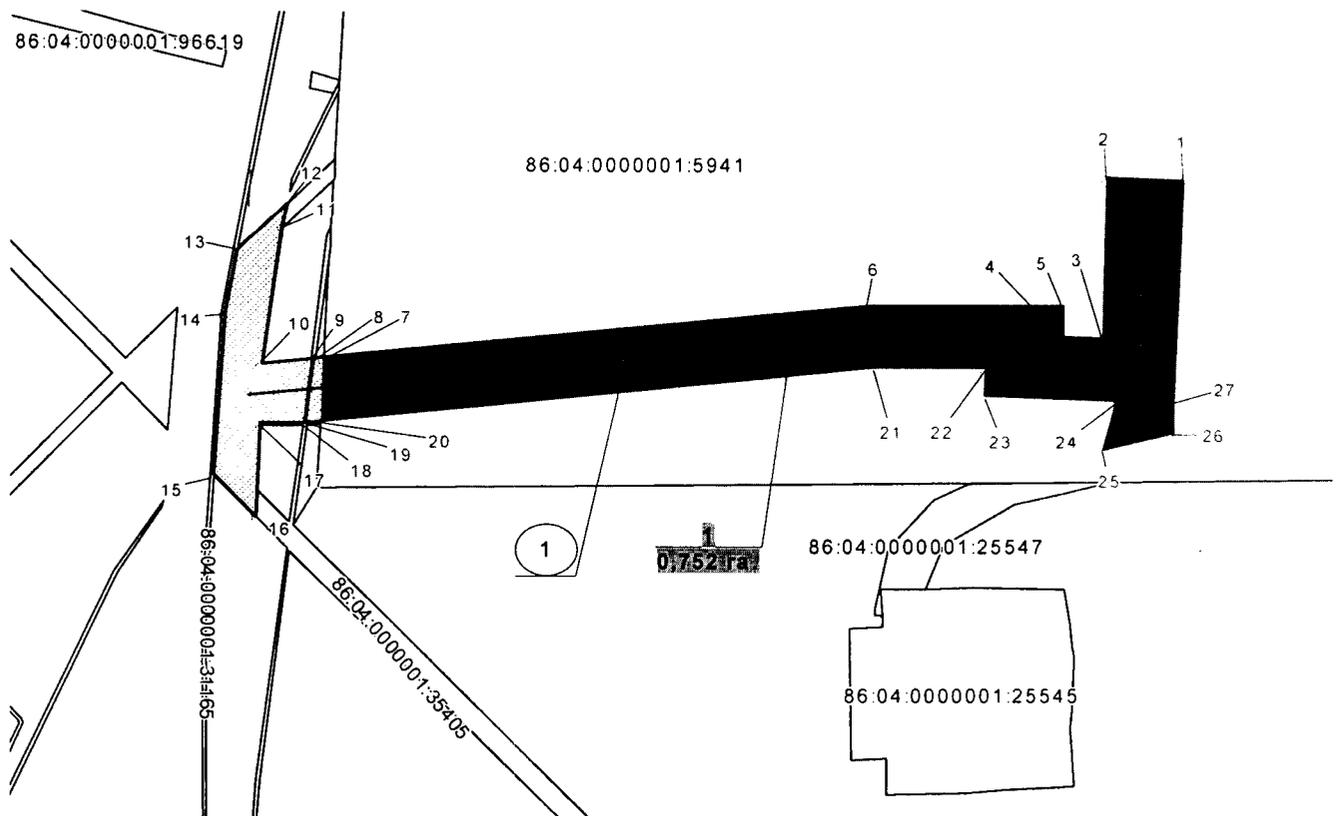
В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не попадает в границы территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обустройство Ватинского месторождения. Строительство напорных нефтепроводов»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000

Приложение 5
к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2015 года № 260-п



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Зона трубопроводного транспорта
2	Зона трубопроводного транспорта

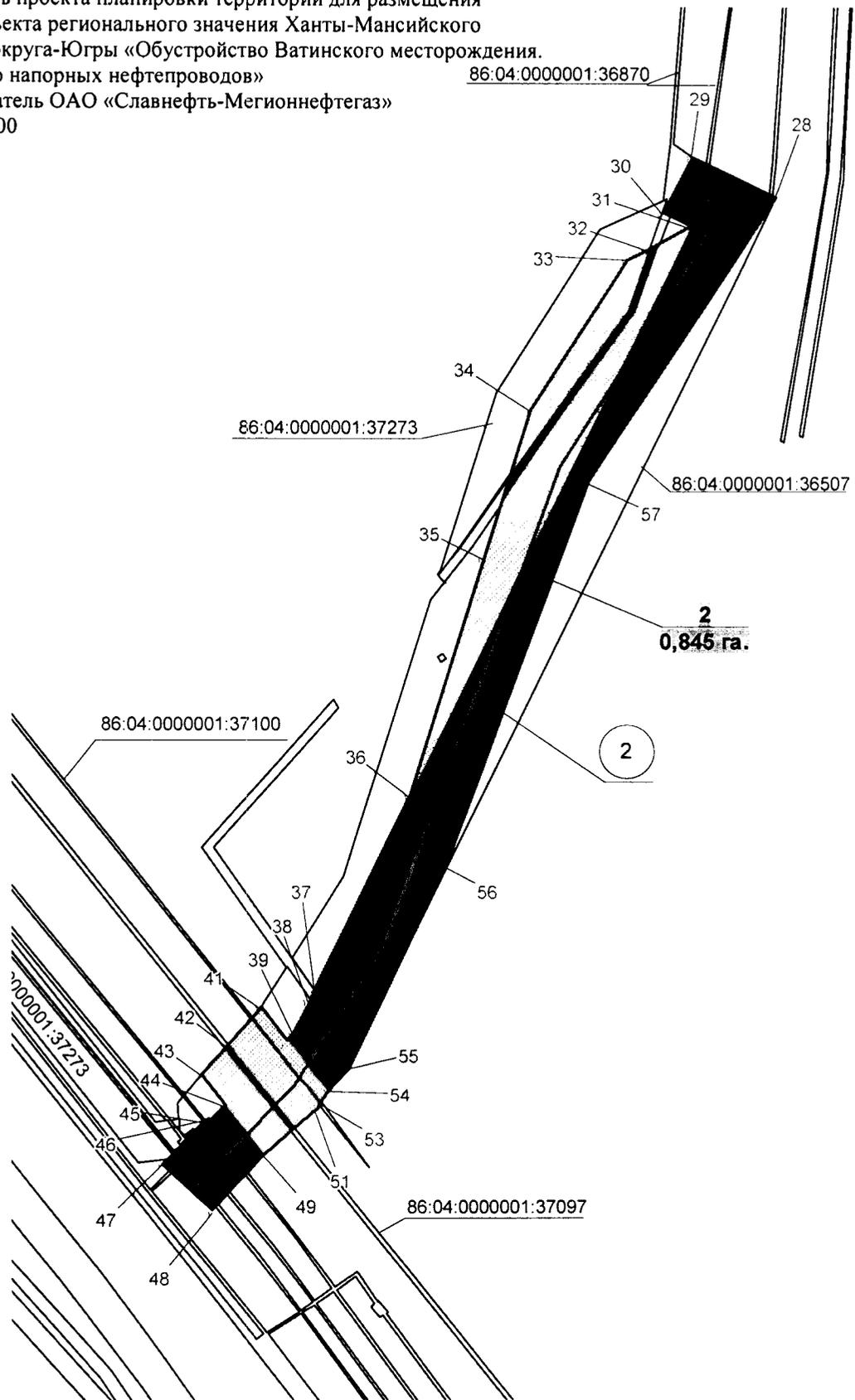
Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Напорный нефтепровод «ДНС-1 (Вата) т.вр. в напорный нефтепровод
2	Напорный нефтепровод «ДНС-2 (Вата) т.вр. в напорный нефтепровод

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|----|--|---------------------|--|
| | граница зоны размещения линейных объектов (красные линии); | | номер линейного объекта; |
| 10 | точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов; | | номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения; |
| | зона планируемого размещения линейных объектов; | | ось проектируемого нефтепровода; |
| | земельные участки, предоставленные в аренду ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"; | 86:04:0000001:35405 | кадастровый номер земельного участка |
| | земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | | |

Основная часть проекта планировки территории для размещения
линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры «Обустройство Ватинского месторождения.
Строительство напорных нефтепроводов»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Зона трубопроводного транспорта
2	Зона трубопроводного транспорта

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Напорный нефтепровод «ДНС-1 (Вата) т.вр. в напорный нефтепровод
2	Напорный нефтепровод «ДНС-2 (Вата) т.вр. в напорный нефтепровод

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Ватинского месторождения.
Строительство напорных нефтепроводов»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000

Каталог координат угловых точек границ земельного участка

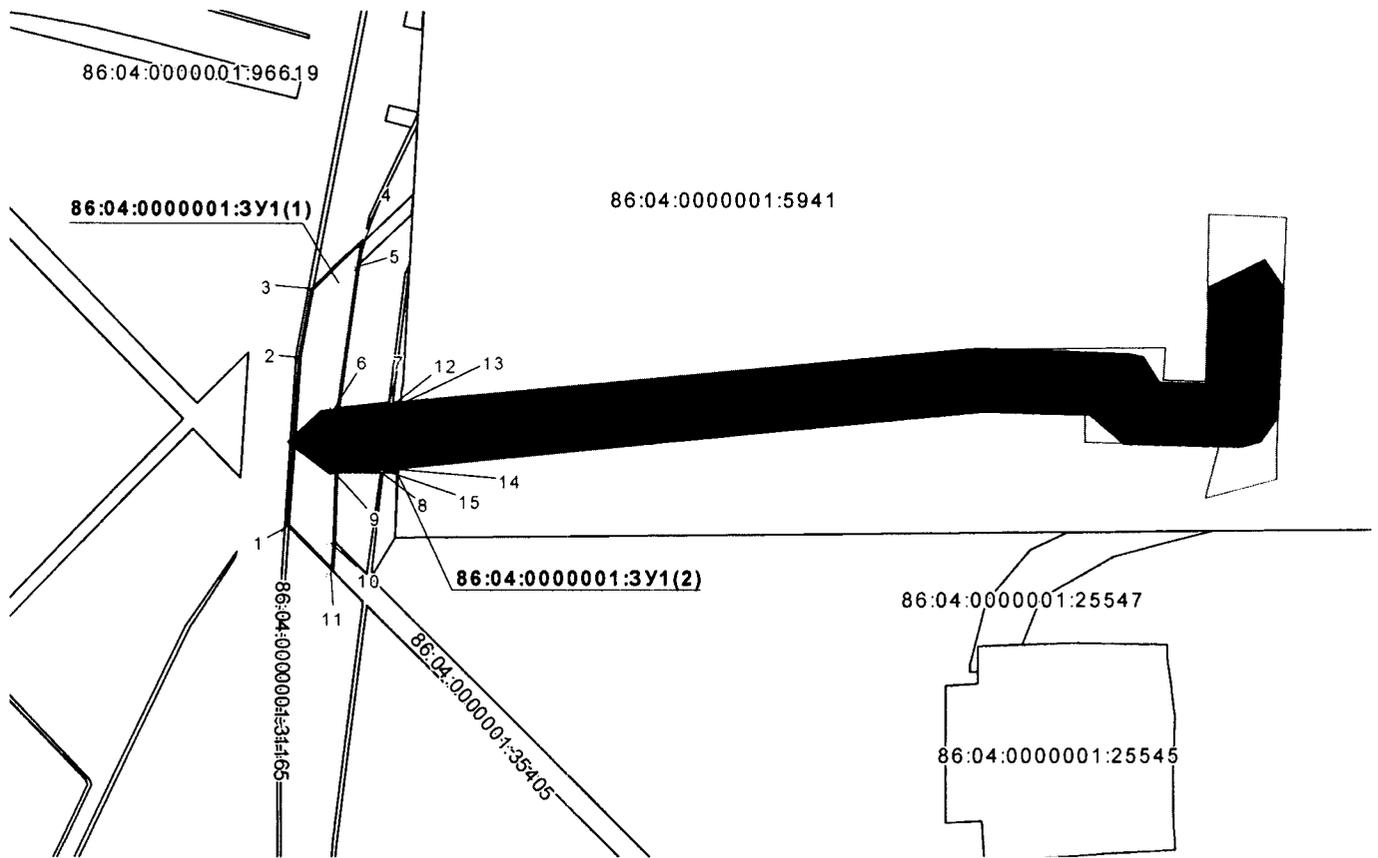
Номер	X	Y
1	967152,63	4388680,17
2	967153,53	4388659,56
3	967101,52	4388658,29
4	967101,93	4388647,05
5	967111,98	4388647,41
6	967111,82	4388594,95
7	967094,97	4388446,38
8	967094,71	4388444,11
9	967094,59	4388443,08
10	967093,1	4388429,93
11	967137,44	4388435,29
12	967144,87	4388436,47
13	967130,11	4388423,01
14	967109,7	4388419,71
15	967056,77	4388416,65
16	967043,06	4388428,24
17	967073,73	4388429,49
18	967074,03	4388440,88
19	967074,01	4388441,85
20	967074,24	4388445,44
21	967091,81	4388596,12
22	967091,92	4388626,66
23	967082,64	4388626,33
24	967081,37	4388662,22
25	967065,16	4388658,42
26	967070,8	4388677,51
27	967080,83	4388677,56
28	962919,63	4391694,63
29	962932,23	4391668,75
30	962914,6	4391659,57
31	962910,4	4391667,92
32	962903,22	4391654,73
33	962900,05	4391648,67
34	962852,82	4391619,02
35	962806,08	4391604,57
36	962731,81	4391581,66
37	962670,61	4391552,12
38	962667,72	4391550,74
39	962657,37	4391545,71
40	962654,98	4391543,49
41	962665,57	4391535,36
42	962653,83	4391525,37
43	962644,12	4391517,09

Номер	X	Y
44	962634,95	4391524,32
45	962629,94	4391519,56
46	962630,65	4391518,89
47	962616,24	4391505,04
48	962601,73	4391520,16
49	962619,17	4391536,85
50	962627,61	4391546,12
51	962633,84	4391552,94
52	962634,88	4391553,66
53	962635,69	4391554,17
54	962639,2	4391556,11
55	962646,05	4391562,43
56	962709,57	4391593,01
57	962830,34	4391636,93



Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения Ханты-
Мансийского автономного округа-Югры «Обустройство
Ватинского месторождения.
Строительство напорных нефтепроводов»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000

Приложение 6
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 14 августа 2015 года № 260-п



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница земельного участка
-  земельный участок на ранее сформированных участках
-  10 точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ
-  земельные участки, предоставленные в аренду ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  охранный зона проектируемого трубопровода
-  ось проектируемого трубопровода

86:04:0000001:3У1(1) номер формируемого земельного участка

86:04:0000001:35405 номер существующего земельного участка

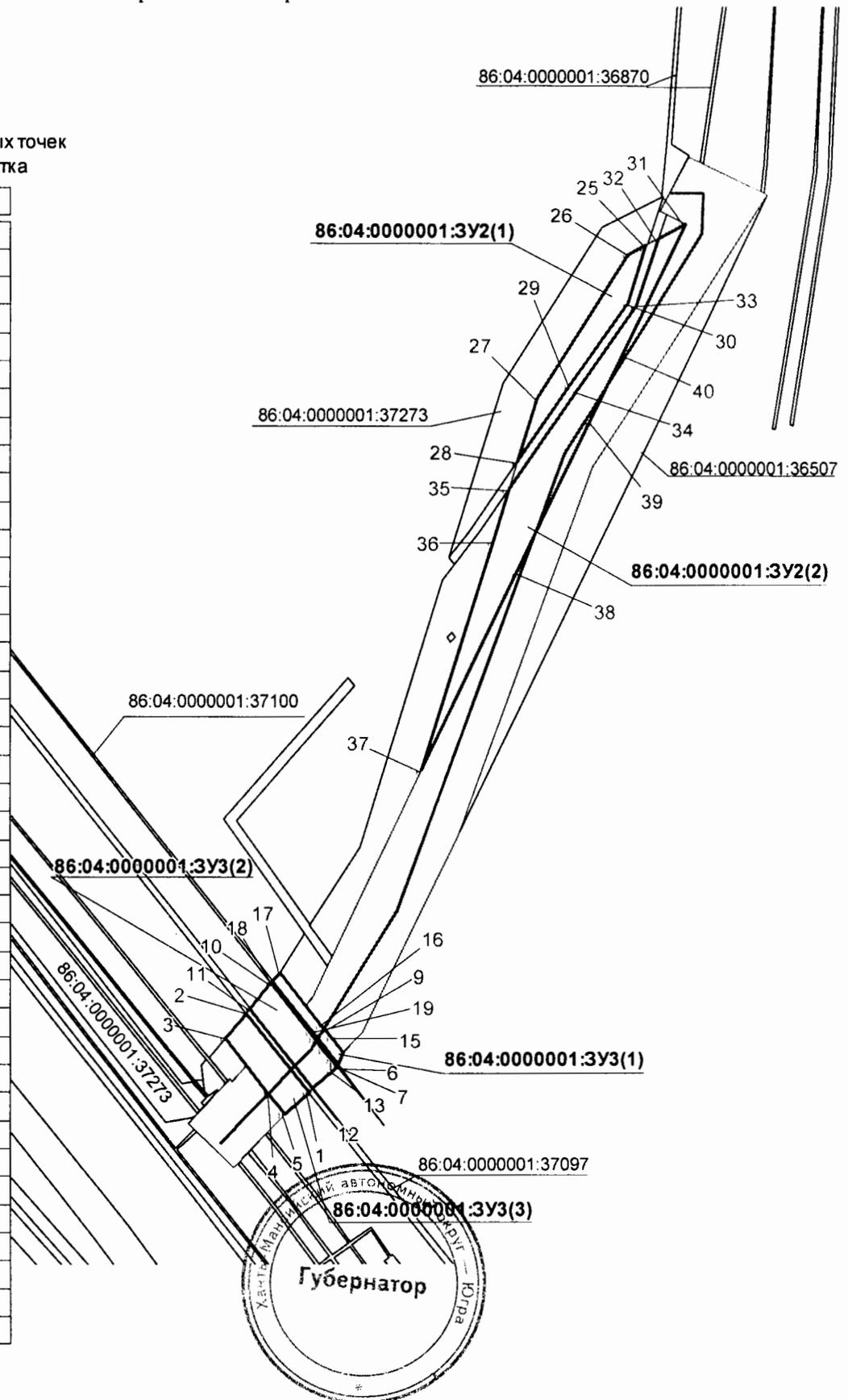
Каталог координат поворотных точек
границы земельного участка

Номер	X	Y
1	967056,77	4388416,65
2	967109,72	4388419,7
3	967130,11	4388423,01
4	967144,87	4388436,47
5	967137,45	4388435,31
6	967093,1	4388429,93
7	967094,59	4388443,08
8	967074,03	4388440,86
9	967073,73	4388429,49
10	967051,88	4388428,63
11	967042,99	4388428,29
12	967094,71	4388444,11
13	967094,97	4388446,38
14	967074,24	4388445,42
15	967074,01	4388441,85

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обустройство Ватинского месторождения.
Строительство напорных нефтепроводов»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:2000

Каталог координат поворотных точек
границы земельного участка

Номер	X	Y
1	962626,24	4391544,62
2	962652,25	4391524,03
3	962644,12	4391517,09
4	962626,22	4391531,26
5	962619,17	4391536,85
6	962634,88	4391553,66
7	962635,47	4391553,2
8	962640,41	4391549,27
9	962644,0	4391546,44
10	962661,93	4391532,27
11	962653,83	4391525,37
12	962627,61	4391546,12
13	962633,8	4391552,92
14	962639,18	4391556,1
15	962644,01	4391552,26
16	962648,37	4391548,66
17	962665,57	4391535,36
18	962662,56	4391532,81
19	962646,03	4391545,85
20	962643,48	4391547,88
21	962640,96	4391549,97
22	962637,22	4391552,97
23	962636,03	4391553,93
24	962635,69	4391554,17
25	962903,22	4391654,73
26	962900,05	4391648,67
27	962852,82	4391619,02
28	962832,25	4391612,66
29	962857,09	4391629,68
30	962884,14	4391648,62
31	962910,4	4391667,92
32	962905,36	4391658,79
33	962883,14	4391651,35
34	962855,31	4391631,65
35	962823,12	4391609,83
36	962806,08	4391604,57
37	962731,81	4391581,66
38	962796,65	4391612,96
39	962845,92	4391636,76
40	962867,62	4391647,25



Приложение 7
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 14 августа 2015 года № 260-п

Положение о размещении линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения. Строительство напорных нефтепроводов»

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения. Строительство напорных нефтепроводов» (далее – проектируемый объект) расположен на землях межселенной территории Ватинского нефтяного месторождения, а так же на землях муниципального образования город Мегион Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении проектируемый объект расположен в 3 километрах от города Мегиона.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела Мегионского лесничества (Мегионское урочище), на землях населенных пунктов муниципального образования город Мегион и на землях промышленности муниципального образования город Мегион Нижневартовского района.

III. Решение по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Напорный нефтепровод «ДНС-1 (Вата) т.вр. в напорный нефтепровод ДНС-1 С-Покурского - ВЦПТ»	0,130	0,622	0,752

Напорный нефтепровод «ДНС-2 (Вага) т.вр. в напорный нефтепровод ДНС-1 С-Покурского - ВЦТП»	0,276	0,569	0,845
Всего	0,406	1,191	1,597

**Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект**

Таблица 2

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:04:0000001:ЗУ1	0,130	земли лесного фонда
86:04:0000001:ЗУ2	0,193	земли населенных пунктов
86:04:0000001:ЗУ3	0,083	земли промышленности

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

**IV. Особо охраняемые природные территории и зоны
с особыми условиями использования**

Проектируемый объект расположен параллельно существующему техническому коридору коммуникаций. Строительство будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемые объекты расположены за пределами водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов.

В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не попадает в границы территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

