



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 апреля 2015 года № 116-п

Ханты-Мансийск

**Об утверждении документации по планировке территории  
для размещения линейного объекта регионального значения  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить основную часть проекта планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин №№ 48, 68 Омбинского месторождения» (приложения 1 - 4).

Первый заместитель  
Губернатора Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



А.М.Ким

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Обустройство кустов скважин №№48, 68 Омбинского месторождения" Землепользователь ОАО "НК "Роснефть" Масштаб 1:5000

Приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 апреля 2015 года № 116-п

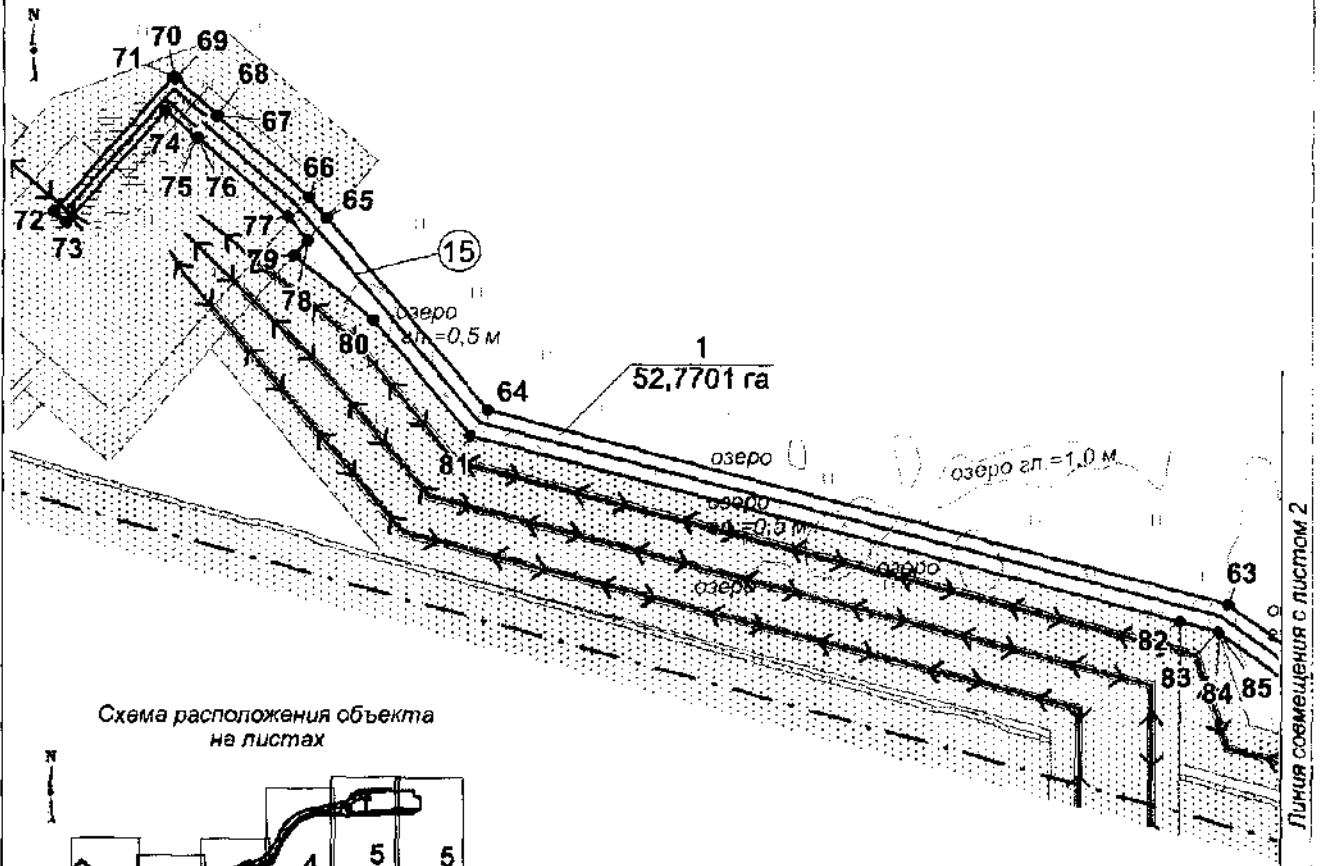
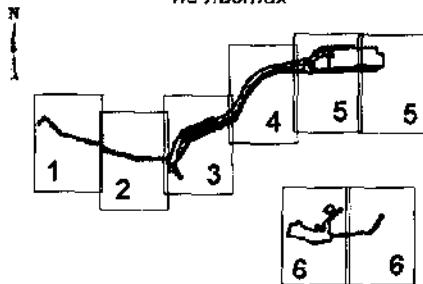


Схема расположения объекта на листах



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
15	ВЛ-6 кВ на куст 48.1

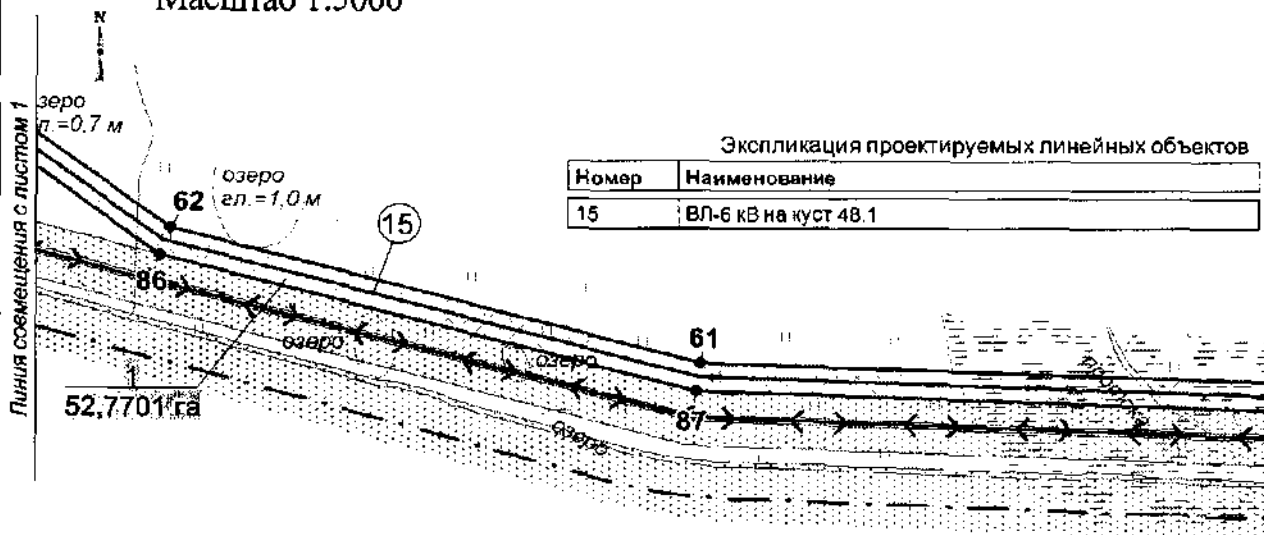
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство куста скважин №48 Омбинского месторождения
2	Обустройство куста скважин №68 Омбинского месторождения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны размещения линейных объектов (красные линии)
- 78 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- зона планируемого размещения линейных объектов
- ранее запроектированные земельные участки
- 1 номер линейного объекта
- 1 52,7701 га номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны размещения
- ось проектируемой автомобильной дороги
- ось проектируемых нефтегазосборных сетей
- ось проектируемого высоконапорного водовода
- ось проектируемой ВЛ
- Ранее запроектированные линейные объекты:
  - ось автомобильной дороги
  - ось трубопровода
  - ось ВЛ

Основная часть проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта регионального  
значения Ханты-Мансийского автономного округа-  
Югры "Обустройство кустов скважин №№48, 68  
Омбинского месторождения"  
Землепользователь ОАО "НК "Роснефть"  
Масштаб 1:5000



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
15	ВЛ-6 кв на куст 48.1

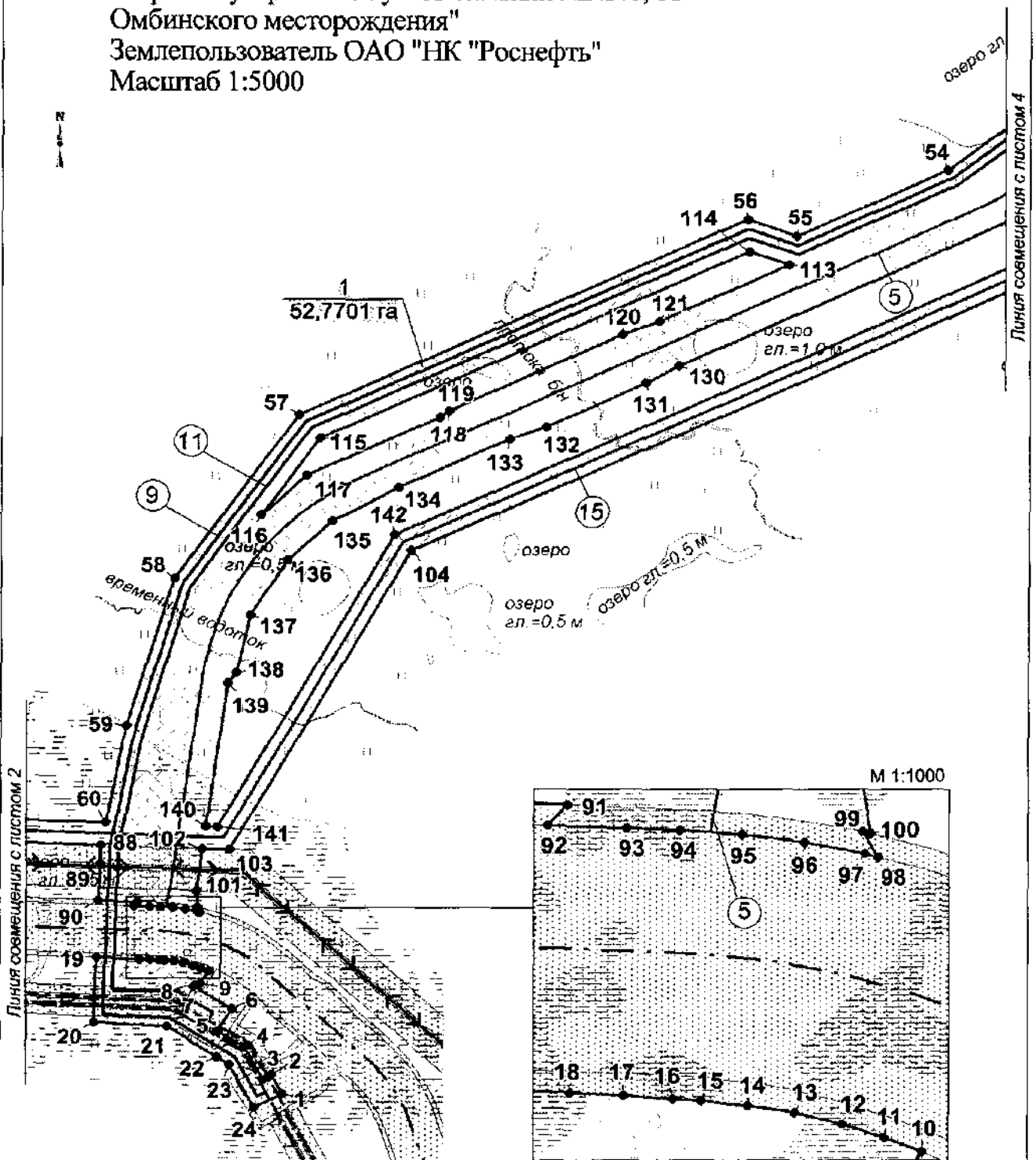
Каталог координат границы зоны №1 планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	951 083.78	3 544 643.98
2	951 101.52	3 544 634.75
3	951 097.43	3 544 626.91
4	951 127.55	3 544 611.05
5	951 143.22	3 544 586.18
6	951 164.15	3 544 599.6
7	951 185.32	3 544 566.01
8	951 187.01	3 544 587.09
9	951 188.06	3 544 571.92
10	951 199.83	3 544 579.46
11	951 202.65	3 544 572.59
12	951 205.18	3 544 565.14
13	951 207.42	3 544 556.58
14	951 208.73	3 544 548.17
15	951 209.6	3 544 539.99
16	951 210	3 544 535
17	951 210.55	3 544 528.33
18	951 211.05	3 544 516.79
19	951 212.51	3 544 478.8
20	951 151.09	3 544 476.41
21	951 147.2	3 544 541.58
22	951 118.39	3 544 586.54
23	951 110.99	3 544 597.14
24	951 070.5	3 544 618.48
25	952 646.15	3 547 360.28
26	952 667.9	3 547 359.32
27	952 794.27	3 547 353.57
28	952 819.2	3 547 293.46
29	952 818.4	3 547 275.74
30	952 884.47	3 547 272.75
31	952 876.54	3 547 097.48
32	952 875.14	3 547 094.55
33	952 876.31	3 547 092.45
34	952 870.37	3 546 961.16
35	952 911.59	3 546 959.29
36	952 892.06	3 546 529.92

Номер	X	Y
37	952 829.61	3 546 414.31
38	952 768.07	3 546 409.08
39	952 760.05	3 546 397.49
40	952 734.13	3 546 350.12
41	952 718.22	3 546 297
42	952 617.91	3 545 806.95
43	952 560.59	3 545 875.5
44	952 455.88	3 545 557.33
45	952 366.94	3 545 498.57
46	952 315.23	3 545 473.26
47	952 319.02	3 545 466.01
48	952 308.68	3 545 461.35
49	952 311.91	3 545 456.83
50	952 272.18	3 545 437.39
51	952 266.34	3 545 449.32
52	952 080.03	3 545 358.09
53	952 020.52	3 545 318.23
54	951 958.93	3 545 234.23
55	951 896.1	3 545 098.91
56	951 911.8	3 545 055.98
57	951 726.79	3 544 657.82
58	951 570.5	3 544 547.81
59	951 432.2	3 544 505.32
60	951 340.22	3 544 487.2
61	951 357.49	3 544 012.54
62	951 457.47	3 543 642.08
63	951 554.5	3 543 510.89
64	951 694.1	3 542 992.18
65	951 831.82	3 542 879.61
66	951 847.27	3 542 866.98
67	951 904.98	3 542 803.01
68	951 905.73	3 542 803.68
69	951 932.33	3 542 774.19
70	951 931.95	3 542 773.84
71	951 933	3 542 772.84
72	951 836.41	3 542 688.65

Номер	X	Y
73	951 828.53	3 542 697.71
74	951 908.83	3 542 767.48
75	951 889.39	3 542 788.94
76	951 890.14	3 542 789.62
77	951 833.44	3 542 852.46
78	951 816.3	3 542 866.3
79	951 805.41	3 542 856.96
80	951 759.1	3 542 912.52
81	951 675.98	3 542 980.44
82	951 541.76	3 543 477.12
83	951 534.45	3 543 504.17
84	951 534.44	3 543 504.19
85	951 534.43	3 543 504.19
86	951 437.65	3 543 634.27
87	951 336.37	3 544 009.41
88	951 319.04	3 544 483.03
89	951 301.55	3 544 482.26
90	951 288.98	3 544 480.92
91	951 265.62	3 544 516.07
92	951 261.75	3 544 512.69
93	951 261.21	3 544 526.73
94	951 260.85	3 544 536.12
95	951 260.06	3 544 547.2
96	951 258.57	3 544 558.21
97	951 256.38	3 544 569.09
98	951 255.78	3 544 571.31
99	951 260.54	3 544 568.71
100	951 260.28	3 544 570
101	951 275.92	3 544 567.54
102	951 315.75	3 544 573.17
103	951 314.87	3 544 597.03
104	951 597.34	3 544 757.33
105	951 860.87	3 545 367.31
106	952 291.21	3 545 568.44
107	952 450.85	3 545 698.22

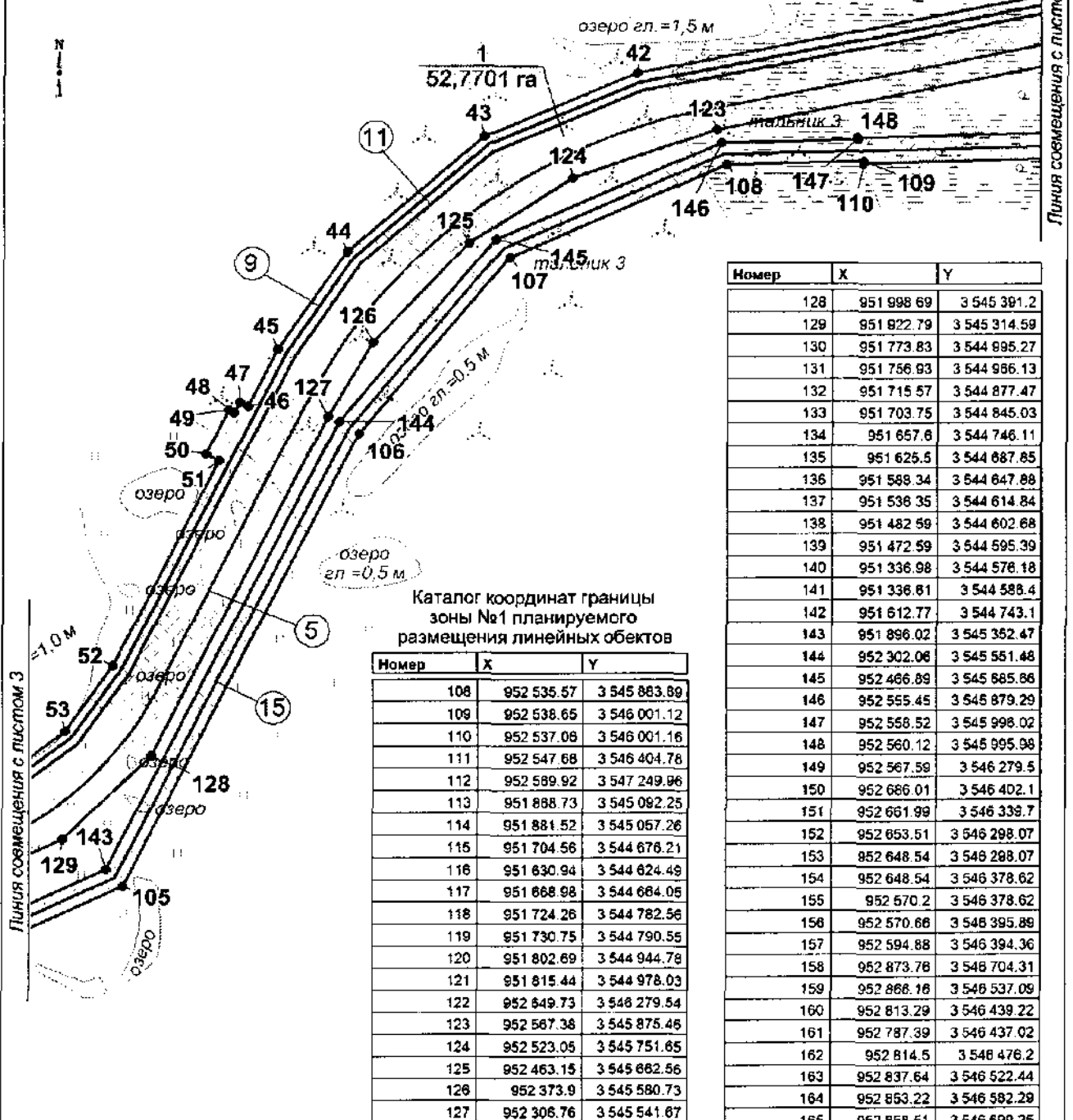
Основная часть проекта планировки территории  
 для размещения линейного объекта регионального  
 значения Ханты-Мансийского автономного округа-  
 Югры "Обустройство кустов скважин №№48, 68  
 Омбинского месторождения"  
 Землепользователь ОАО "НК "Роснефть"  
 Масштаб 1:5000



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
5	Автомобильная дорога к кусту скважин № 48.2
9	Нефтегазосборные сети. Т. вр. куст № 48-2 – т. вр. куст № 48
11	Высоконапорный водовод. Т. вр. куст № 48 - т. вр. куст № 48-2
15	ВЛ-6 кВ на куст 48.1

Основная часть проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта регионального  
значения Ханты-Мансийского автономного округа-  
Югры "Обустройство кустов скважин №48, 68  
Омбинского месторождения"  
Землепользователь ОАО "НК "Роснефть"  
Масштаб 1:5000

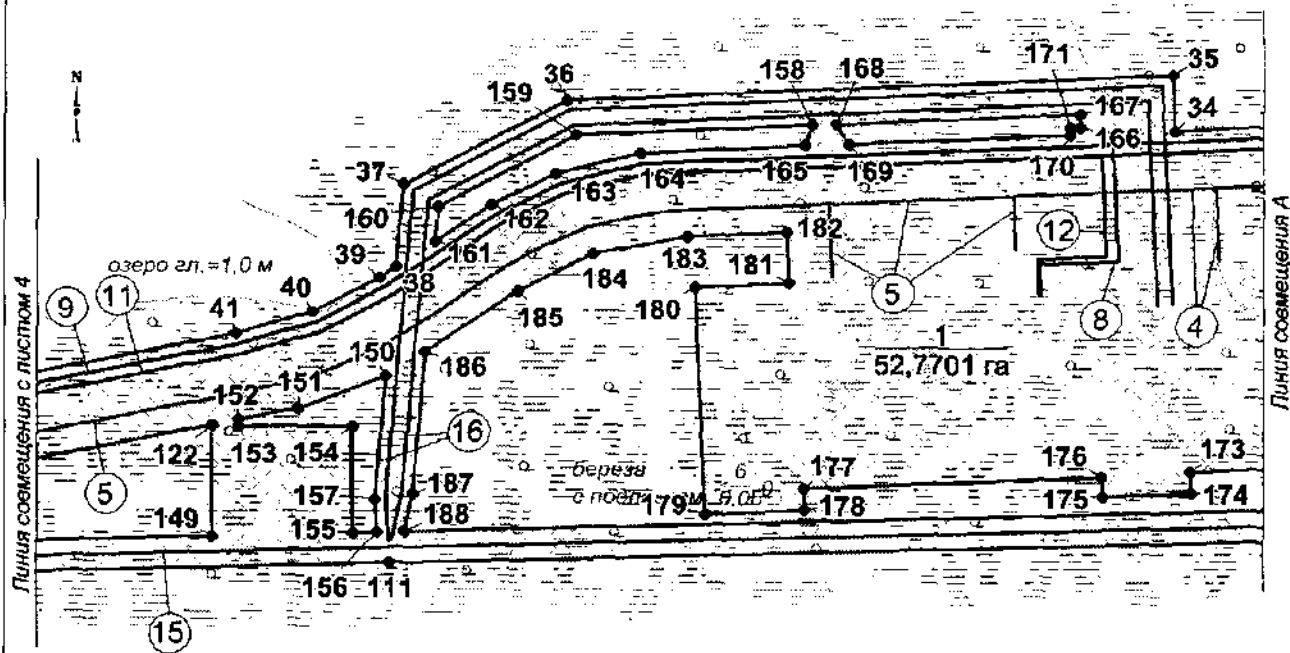


Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
5	Автомобильная дорога к кусту скважин № 48.2
9	Нефтегазосборные сети. Т. вр. куст № 48-2 – т. вр. куст № 48
11	Высокоскоростной водовод. Т. вр. куст № 48 - т. вр. куст № 48-2
15	ВЛ-6 кВ на куст 48.1

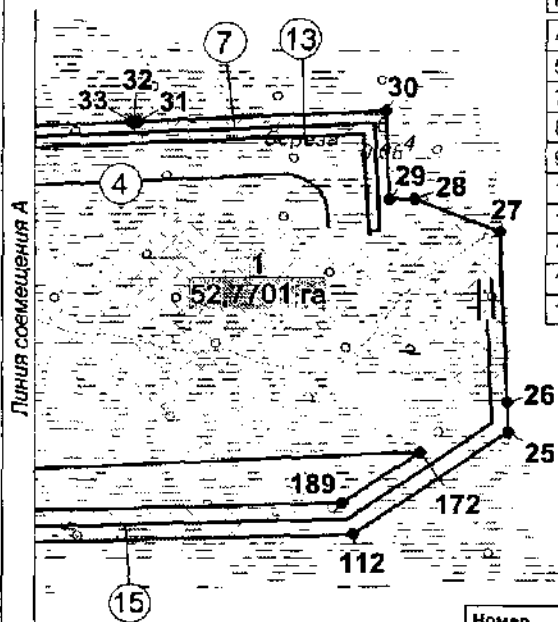
Номер	X	Y
128	951 998.69	3 545 391.2
129	951 822.79	3 545 314.59
130	951 773.83	3 544 895.27
131	951 756.93	3 544 986.13
132	951 715.57	3 544 877.47
133	951 703.75	3 544 845.03
134	951 657.6	3 544 746.11
135	951 625.5	3 544 687.85
136	951 588.34	3 544 647.89
137	951 536.35	3 544 614.84
138	951 482.59	3 544 602.68
139	951 472.59	3 544 595.39
140	951 336.98	3 544 576.18
141	951 336.61	3 544 588.4
142	951 612.77	3 544 743.1
143	951 896.02	3 545 352.47
144	952 302.06	3 545 551.48
145	952 466.89	3 545 685.86
146	952 555.45	3 545 879.29
147	952 558.52	3 545 998.02
148	952 560.12	3 545 995.98
149	952 567.59	3 546 279.5
150	952 666.01	3 546 402.1
151	952 661.99	3 546 339.7
152	952 653.51	3 546 298.07
153	952 648.54	3 546 288.07
154	952 648.54	3 546 378.62
155	952 570.2	3 546 378.62
156	952 570.66	3 546 395.89
157	952 594.88	3 546 394.36
158	952 873.78	3 546 704.31
159	952 866.16	3 546 537.09
160	952 813.29	3 546 439.22
161	952 787.39	3 546 437.02
162	952 814.5	3 546 476.2
163	952 837.64	3 546 522.44
164	952 853.22	3 546 582.29
165	952 858.51	3 546 699.25
166	952 872.82	3 546 893.72
167	952 882.36	3 546 893.43
168	952 874.55	3 546 721.7
169	952 859.93	3 546 730.53
170	952 866.98	3 546 886.47
171	952 872.48	3 546 886.22
172	952 830.62	3 547 298.99

Основная часть проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта регионального  
значения Ханты-Мансийского автономного округа-  
Югры "Обустройство кустов скважин №№48, 68  
Омбинского месторождения"  
Землепользователь ОАО "НК "Роснефть"  
Масштаб 1:5000



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
4	Автомобильная дорога к кусту скважин № 48.1
5	Автомобильная дорога к кусту скважин № 48.2
7	Нефтегазосборные сети. Куст № 48-1 - т.вр. куст № 48-2
8	Нефтегазосборные сети. Куст № 48-2 - т.вр. куст № 48-2
9	Нефтегазосборные сети. Т. вр. куст № 48-2 - т. вр. куст № 48
11	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст № 48 - т. вр. куст № 48-2
12	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст № 48-2 - куст № 48-2
13	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст № 48-2 - куст № 48-1
15	ВЛ-6 кВ на куст 48.1
16	ВЛ-6 кВ на куст 48.2

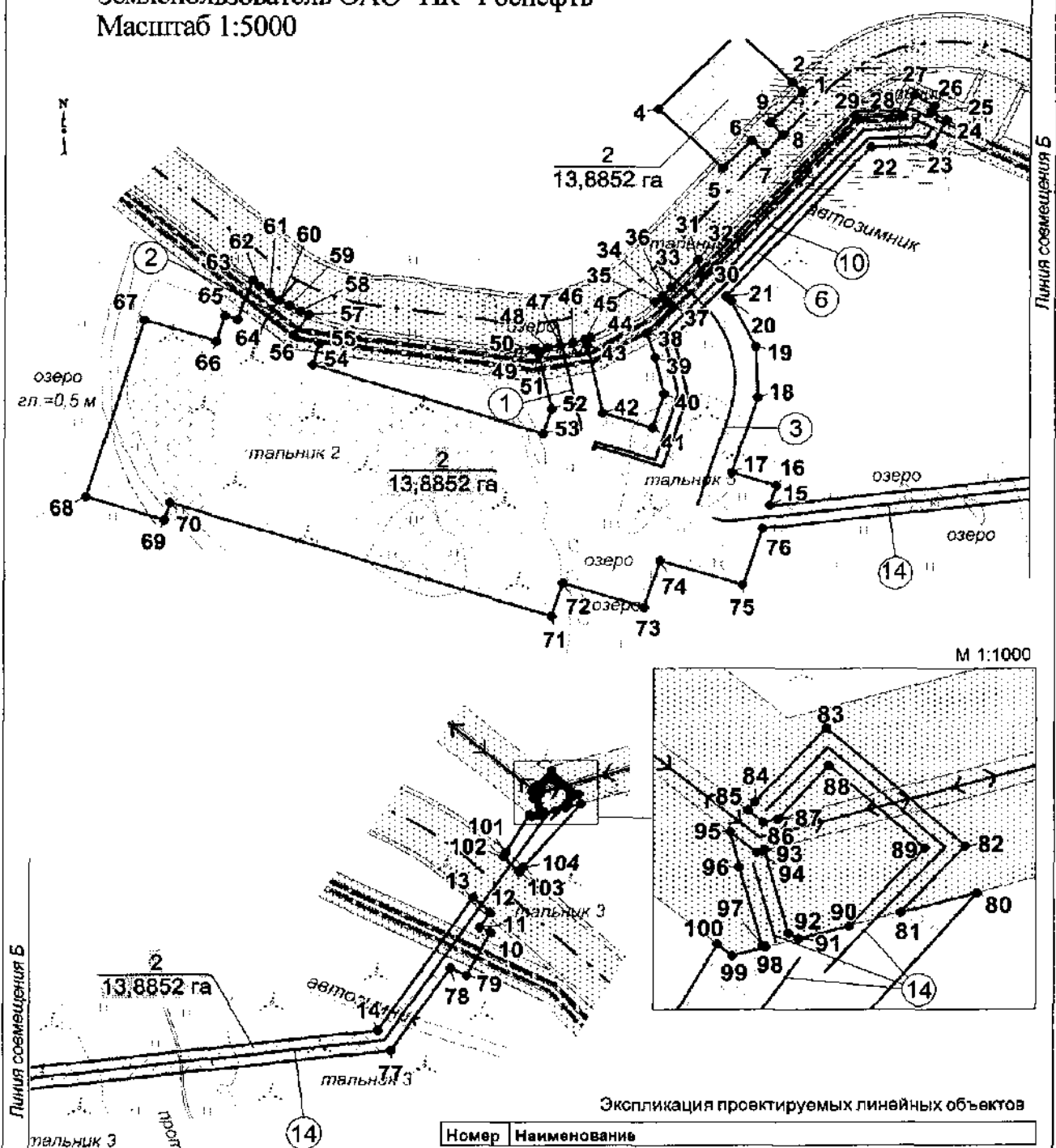


Каталог координат границы зоны №1  
планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
173	952 816.02	3 546 972.6
174	952 800.14	3 548 973.31
175	952 597.29	3 546 909.89
176	952 612.17	3 546 909.23
177	952 602.7	3 546 898.91
178	952 586.89	3 546 899.58
179	952 583.71	3 546 829.01
180	952 752.89	3 546 821.4
181	952 755.9	3 546 888.12

Номер	X	Y
182	952 793.82	3 546 886.4
183	952 790.64	3 546 616.29
184	952 777.94	3 546 549.09
185	952 749.97	3 546 495.76
186	952 704.41	3 546 429.97
187	952 598.99	3 548 421
188	952 571.16	3 546 415.14
189	952 592.94	3 547 242.46

Основная часть проекта планировки территории  
 для размещения линейного объекта регионального  
 значения Ханты-Мансийского автономного округа-  
 Югры "Обустройство кустов скважин №№48, 68  
 Омбинского месторождения"  
 Землепользователь ОАО "НК "Роснефть"  
 Масштаб 1:5000



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Автомобильная дорога № 1 к кусту скважин № 68
2	Автомобильная дорога № 2 к кусту скважин № 68
3	Автомобильная дорога к ПС 35/6 кВ
6	Нефтегазосборные сети. Куст № 68 - т.вр. куст № 68
10	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст № 68 - куст № 68
14	ВЛ-35 кВ на куст 68

Основная часть проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта регионального  
значения Ханты-Мансийского автономного округа-  
Югры "Обустройство кустов скважин №№48, 68  
Омбинского месторождения"  
Землепользователь ОАО "НК "Роснефть"

Каталог координат границы зоны №2  
планируемого размещения линейных объектов

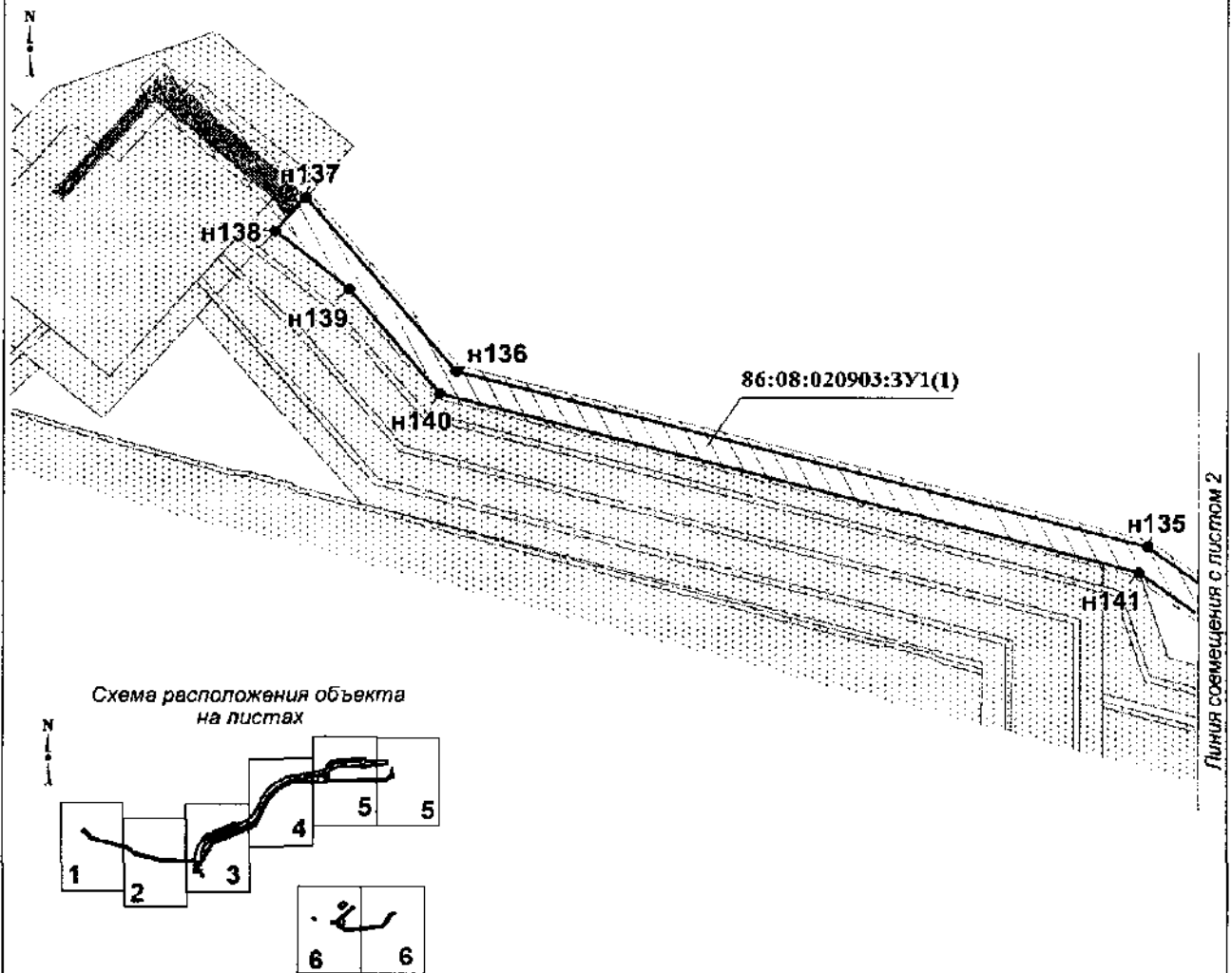
Номер	X	Y
1	950 853.27	3 546 690.03
2	950 861.84	3 546 681.14
3	950 707.38	3 546 633.85
4	950 836.06	3 546 585.17
5	950 581.95	3 546 621.36
6	950 607.31	3 546 645.77
7	950 595.92	3 546 657.67
8	950 612.76	3 546 672.84
9	950 623.5	3 546 661.36
10	950 419.99	3 547 291.71
11	950 424.93	3 547 282.18
12	950 438.73	3 547 291.47
13	950 452.53	3 547 276.68
14	950 330.45	3 547 194.28
15	950 269.77	3 546 662.75
16	950 288.52	3 546 668.64
17	950 300.71	3 546 629.78
18	950 370.6	3 546 651.58
19	950 417.21	3 546 650.12
20	950 459.01	3 546 629.11
21	950 463.59	3 546 624.18
22	950 601.45	3 546 749.9
23	950 603.92	3 546 803.4
24	950 627.06	3 546 815.37
25	950 633.98	3 546 801.97
26	950 640.38	3 546 805.29
27	950 649.57	3 546 787.52
28	950 630.77	3 546 777.79
29	950 628.89	3 546 737.02
30	950 482.84	3 546 603.68
31	950 484.73	3 546 601.4
32	950 497.44	3 546 599.87
33	950 471.71	3 546 576.46
34	950 463.65	3 546 568.65
35	950 458.47	3 546 562.92
36	950 458.96	3 546 573.26
37	950 454.53	3 546 578.02
38	950 429.85	3 546 555.51
39	950 407	3 546 562.77
40	950 373.4	3 546 570.26
41	950 342.47	3 546 560.55
42	950 356.02	3 546 517.36
43	950 417.73	3 546 503.9
44	950 425.27	3 546 508.89
45	950 423.54	3 546 501.92
46	950 420.42	3 546 491.14
47	950 418	3 546 480.2
48	950 416.28	3 546 469.11
49	950 415.3	3 546 457.94
50	950 415.27	3 546 458.54
51	950 410.55	3 546 461.45
52	950 359.46	3 546 472.6

Номер	X	Y
53	950 336.65	3 546 465.44
54	950 399.72	3 546 264.4
55	950 419.26	3 546 270.53
56	950 426.54	3 546 247.32
57	950 445.71	3 546 261.1
58	950 448.89	3 546 253.96
59	950 453.89	3 546 244.39
60	950 459.47	3 546 235.15
61	950 465.63	3 546 228.28
62	950 472.32	3 546 217.6
63	950 477.32	3 546 211.87
64	950 441.63	3 546 199.22
65	950 445	3 546 188.42
66	950 421.42	3 546 181
67	950 440.94	3 546 118.75
68	950 277.67	3 546 067.61
69	950 256.32	3 546 136.29
70	950 271.91	3 546 141.19
71	950 167.72	3 546 473.26
72	950 198.45	3 546 482.9
73	950 178.1	3 546 554.14
74	950 219.36	3 546 567.71
75	950 196.71	3 546 639.65
76	950 248.9	3 546 656.2
77	950 311.61	3 547 205.71
78	950 387.38	3 547 256.83
79	950 360.02	3 547 271.03
80	950 539.58	3 547 370.44
81	950 535.9	3 547 356.99
82	950 548.32	3 547 368.26
83	950 570.25	3 547 344.1
84	950 556.49	3 547 331.62
85	950 554.93	3 547 330.29
86	950 552.67	3 547 333.02
87	950 553.36	3 547 335.54
88	950 563.19	3 547 344.44
89	950 547.98	3 547 361.2
90	950 533.44	3 547 348.01
91	950 531.04	3 547 339.2
92	950 532.17	3 547 337.45
93	950 547.56	3 547 333.31
94	950 547.16	3 547 331.83
95	950 550.89	3 547 327.32
96	950 544.39	3 547 328.95
97	950 529.86	3 547 332.88
98	950 529.48	3 547 333.49
99	950 527.88	3 547 327.65
100	950 530.02	3 547 325.08
101	950 494.91	3 547 305.26
102	950 480.75	3 547 302.44
103	950 477.01	3 547 317.3
104	950 461.11	3 547 320.07











Проект межевания территории для размещения  
линейного объекта регионального значения  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
"Обустройство кустов скважин №№48, 68  
Омбинского месторождения"  
Землепользователь ОАО "НК "Роснефть"  
Масштаб 1:5000

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 24 апреля 2015 года № 116-п



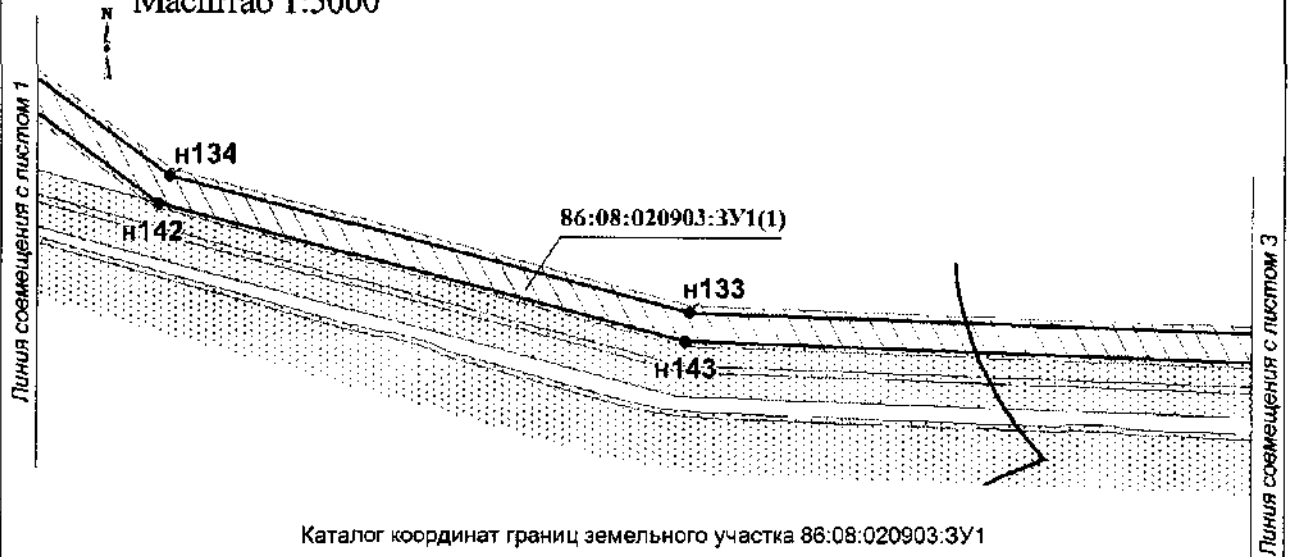
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|     | граница земельного участка   |  | охранная зона проектируемой ВЛ                       |
|     | земельный участок на ранее сформированных участках   |  | охранная зона проектируемых трубопроводов            |
|     | ранее запроектированные земельные участки  |  | малоперспективная зона историко-культурного наследия |
|  n1 | точка поворота границы земельного участка устанавливаемой при проведении кадастровых работ |  | перспективная зона историко-культурного наследия     |

86:08:020903:ЗУ1 номер формируемого земельного участка

Линия смещения с листом 2

Проект межевания территории для размещения  
линейного объекта регионального значения  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
"Обустройство кустов скважин №№48, 68  
Омбинского месторождения"  
Землепользователь ОАО "НК "Роснефть"  
Масштаб 1:5000



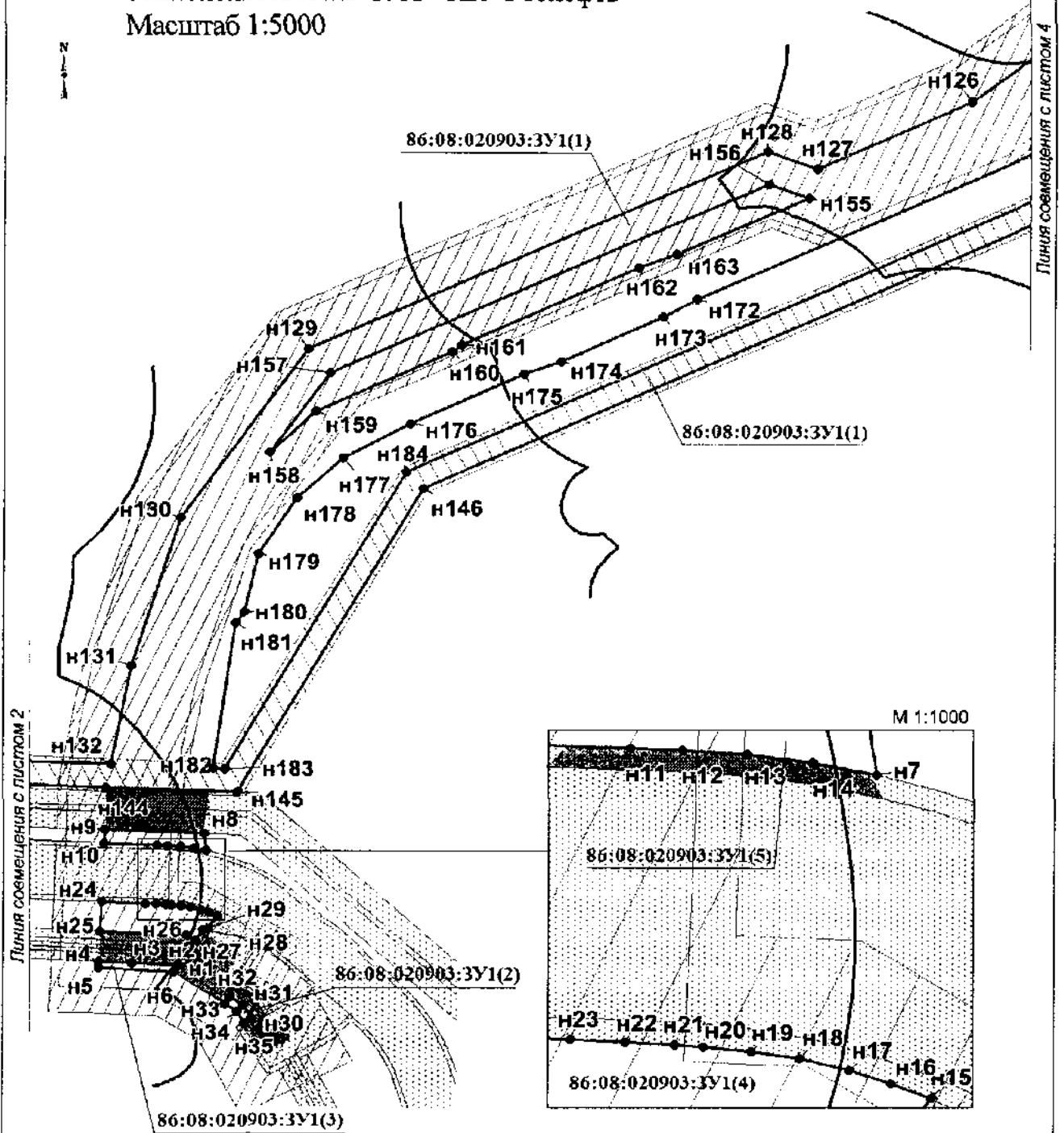
Каталог координат границ земельного участка 86:08:020903:3У1

Номер	X	Y
n1	951 153.38	3 544 545.54
n2	951 153.97	3 544 544.63
n3	951 155.77	3 544 505.71
n4	951 157.12	3 544 476.64
n5	951 151.08	3 544 476.41
n6	951 147.2	3 544 541.58
n7	951 260.28	3 544 570
n8	951 275.92	3 544 567.54
n9	951 279.07	3 544 481.39
n10	951 266.96	3 544 480.92
n11	951 265.19	3 544 527.29
n12	951 264.84	3 544 536.28
n13	951 264.05	3 544 547.61
n14	951 262.53	3 544 558.87
n15	951 189.83	3 544 579.46
n16	951 202.85	3 544 572.59
n17	951 205.18	3 544 565.14
n18	951 207.42	3 544 556.56
n19	951 208.73	3 544 548.17
n20	951 209.6	3 544 539.99
n21	951 210	3 544 535
n22	951 210.55	3 544 526.33
n23	951 211.05	3 544 516.79
n24	951 212.51	3 544 478.8
n25	951 185.14	3 544 477.73
n26	951 181.64	3 544 553.31
n27	951 178.85	3 544 560.58
n28	951 187.01	3 544 567.09
n29	951 188.06	3 544 571.92
n30	951 104.12	3 544 808.85
n31	951 116.81	3 544 802.34
n32	951 124.46	3 544 590.42
n33	951 118.39	3 544 586.54
n34	951 110.99	3 544 597.14
n35	951 100.42	3 544 602.71
n36	952 646.15	3 547 360.28
n37	952 667.9	3 547 359.32

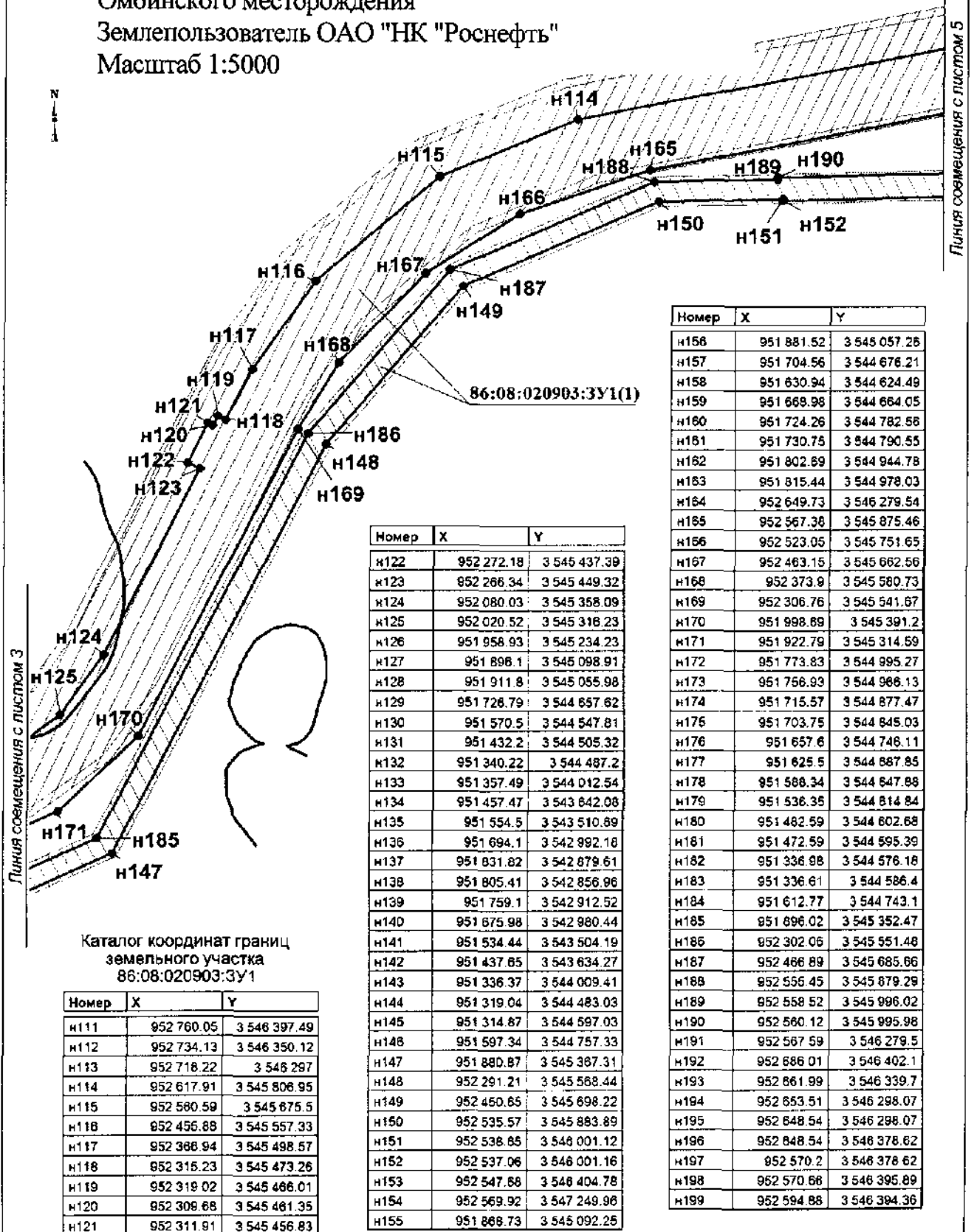
Номер	X	Y
n38	952 862.07	3 547 350.47
n39	952 727.93	3 547 347.54
n40	952 728.09	3 547 351.07
n41	952 730.13	3 547 350.94
n42	952 758.72	3 547 349.1
n43	952 758.63	3 547 347.12
n44	952 731.46	3 547 348.85
n45	952 731.14	3 547 340.91
n46	952 758.31	3 547 340.13
n47	952 758.22	3 547 338.13
n48	952 729.6	3 547 338.96
n49	952 727.55	3 547 339.01
n50	952 727.71	3 547 342.54
n51	952 658.87	3 547 345.61
n52	952 630.9	3 547 303.11
n53	952 630.62	3 547 296.99
n54	952 592.94	3 547 242.46
n55	952 571.16	3 548 415.14
n56	952 598.99	3 548 421
n57	952 704.41	3 546 429.97
n58	952 749.97	3 546 495.76
n59	952 777.94	3 546 549.09
n60	952 790.64	3 546 616.29
n61	952 793.82	3 546 686.4
n62	952 773.69	3 546 692.32
n63	952 776.02	3 546 744.08
n64	952 795.16	3 546 748.79
n65	952 798.13	3 546 814.22
n66	952 788.79	3 546 823.85
n67	952 793.17	3 546 823.57
n68	952 795.53	3 546 876.01
n69	952 802.09	3 546 879.33
n70	952 803.44	3 546 909.23
n71	952 778.68	3 546 910.38
n72	952 778.45	3 546 905.27
n73	952 770.33	3 546 905.65
n74	952 771.02	3 546 922.71

Номер	X	Y
n75	952 803.99	3 546 921.22
n76	952 805.05	3 546 944.48
n77	952 764.48	3 546 948.33
n78	952 764.57	3 546 948.33
n79	952 805.14	3 546 946.49
n80	952 805.55	3 546 955.48
n81	952 764.97	3 546 957.32
n82	952 765.06	3 546 959.32
n83	952 805.64	3 546 957.48
n84	952 778.59	3 546 968.23
n85	952 785.87	3 546 967.9
n86	952 788.11	3 547 017.65
n87	952 808.54	3 547 021.34
n88	952 816.63	3 547 199.63
n89	952 801.4	3 547 209.1
n90	952 810.38	3 547 208.69
n91	952 812.35	3 547 252.49
n92	952 817.35	3 547 252.41
n93	952 817.59	3 547 257.7
n94	952 812.5	3 547 257.92
n95	952 812.78	3 547 261.91
n96	952 817.77	3 547 261.68
n97	952 817.95	3 547 265.75
n98	952 812.96	3 547 265.97
n99	952 813.14	3 547 269.97
n100	952 818.13	3 547 289.74
n101	952 818.4	3 547 275.74
n102	952 884.47	3 547 272.75
n103	952 876.54	3 547 097.48
n104	952 875.14	3 547 094.55
n105	952 876.31	3 547 092.45
n106	952 870.37	3 546 961.16
n107	952 911.59	3 546 958.29
n108	952 892.06	3 546 529.92
n109	952 829.61	3 546 414.31
n110	952 768.07	3 546 409.08

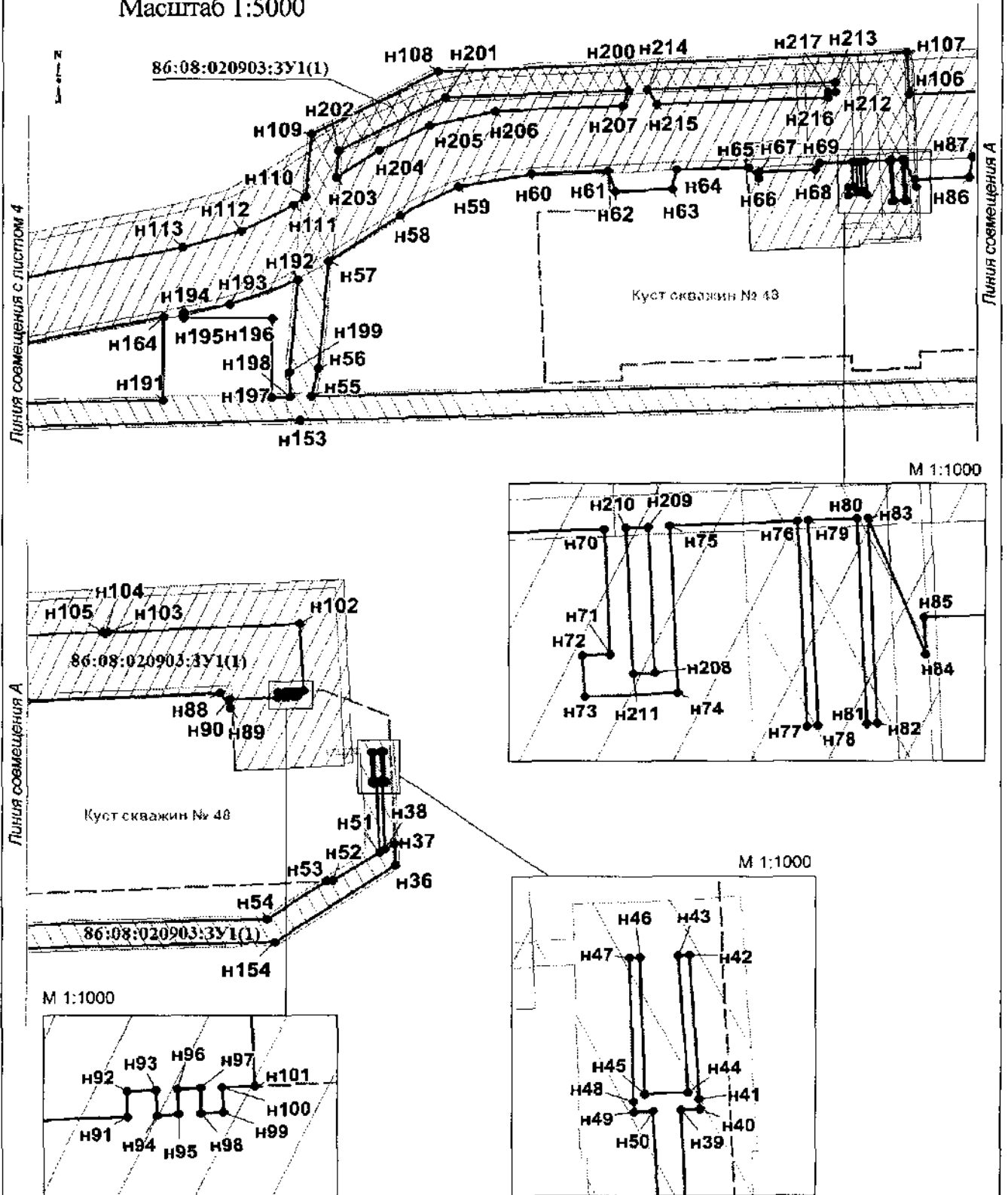
Проект межевания территории для размещения  
 линейного объекта регионального значения  
 Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
 "Обустройство кустов скважин №№48, 68  
 Омбинского месторождения"  
 Землепользователь ОАО "НК "Роснефть"  
 Масштаб 1:5000



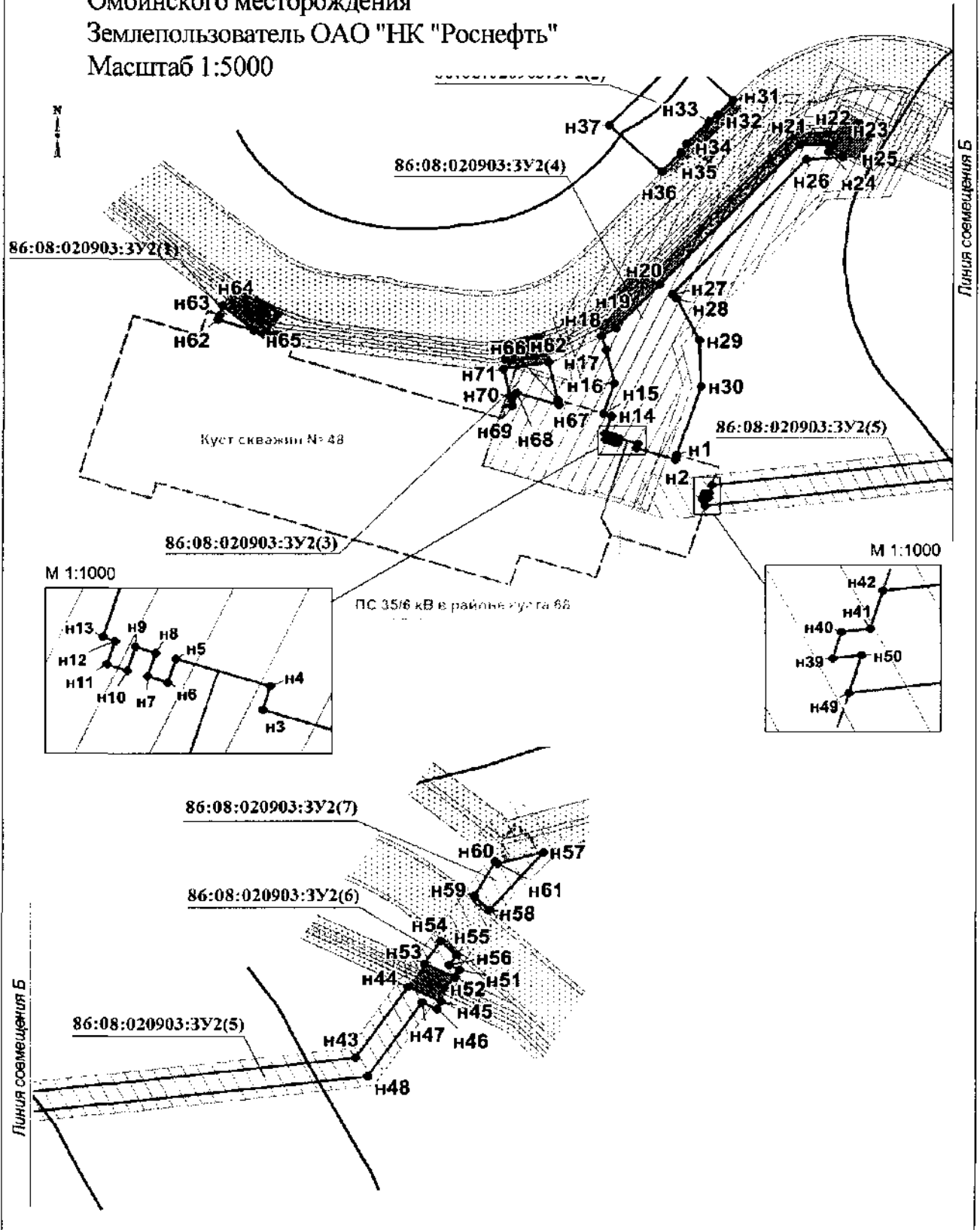
Проект межевания территории для размещения  
линейного объекта регионального значения  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
"Обустройство кустов скважин №№48, 68  
Омбинского месторождения"  
Землепользователь ОАО "НК "Роснефть"  
Масштаб 1:5000



Проект межевания территории для размещения  
 линейного объекта регионального значения  
 Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
 "Обустройство кустов скважин №№48, 68  
 Омбинского месторождения"  
 Землепользователь ОАО "НК "Роснефть"  
 Масштаб 1:5000



Проект межевания территории для размещения  
 линейного объекта регионального значения  
 Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
 "Обустройство кустов скважин №№48, 68  
 Омбинского месторождения"  
 Землепользователь ОАО "НК "Роснефть"  
 Масштаб 1:5000



Проект межевания территории для размещения  
линейного объекта регионального значения  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
"Обустройство кустов скважин №№48, 68  
Омбинского месторождения"  
Землепользователь ОАО "НК "Роснефть"

Каталог координат границ  
земельного участка  
86.08.020903:3У1

Номер	X	Y
н200	952 873.76	3 546 704.31
н201	952 866.16	3 546 537.09
н202	952 813.29	3 546 439.22
н203	952 787.39	3 546 437.02
н204	952 814.5	3 546 476.2
н205	952 837.64	3 546 522.44
н206	952 853.22	3 546 582.29
н207	952 858.51	3 546 699.25
н208	952 775.02	3 546 918.54
н209	952 803.81	3 546 917.23
н210	952 803.62	3 546 913.23
н211	952 774.86	3 546 914.53
н212	952 872.82	3 546 893.72
н213	952 862.36	3 546 893.43
н214	952 874.55	3 546 721.7
н215	952 859.93	3 546 730.53
н216	952 866.98	3 546 886.47
н217	952 872.48	3 546 886.22

Каталог координат границ  
земельного участка  
86.08.020903:3У2

Номер	X	Y
н1	950 300.71	3 546 629.78
н2	950 295.94	3 546 628.3
н3	950 307.31	3 546 592.03
н4	950 312.08	3 546 593.53
н5	950 317.64	3 546 575.81
н6	950 312.87	3 546 574.31
н7	950 314.07	3 546 570.49
н8	950 318.84	3 546 572
н9	950 320.04	3 546 569.16
н10	950 315.27	3 546 566.68
н11	950 316.47	3 546 562.86
н12	950 321.23	3 546 564.36
н13	950 321.92	3 546 562.17
н14	950 340.17	3 546 567.89
н15	950 342.47	3 546 560.55
н16	950 373.4	3 546 570.26
н17	950 407	3 546 562.77
н18	950 421.18	3 546 558.28
н19	950 429.34	3 546 571.95
н20	950 473.91	3 546 613.06
н21	950 615.76	3 546 743.9
н22	950 617.01	3 546 770.68
н23	950 615.38	3 546 774.28
н24	950 609	3 546 771.41
н25	950 603.05	3 546 784.55
н26	950 601.45	3 546 749.9
н27	950 463.59	3 546 624.18
н28	950 459.01	3 546 629.11
н29	950 417.21	3 546 650.12
н30	950 370.6	3 546 651.58
н31	950 661.84	3 546 681.14
н32	950 646.33	3 546 667.04
н33	950 640.16	3 546 658.67
н34	950 617.28	3 546 638.05
н35	950 608.77	3 546 632.87
н36	950 588.56	3 546 814.5

Номер	X	Y
н37	950 636.06	3 546 665.17
н38	950 707.38	3 546 633.65
н39	950 256.11	3 546 653.23
н40	950 261.32	3 546 654.88
н41	950 261.95	3 546 660.3
н42	950 269.77	3 546 662.75
н43	950 330.45	3 547 194.28
н44	950 403.24	3 547 243.4
н45	950 387.73	3 547 275.02
н46	950 380.02	3 547 271.03
н47	950 387.38	3 547 256.83
н48	950 311.81	3 547 205.71
н49	950 248.9	3 546 656.2
н50	950 256.73	3 546 658.66
н51	950 419.99	3 547 291.71
н52	950 412.59	3 547 287.89
н53	950 426.68	3 547 259.21
н54	950 449.18	3 547 274.4
н55	950 435.38	3 547 289.21
н56	950 424.93	3 547 282.16
н57	950 539.58	3 547 370.44
н58	950 481.11	3 547 320.07
н59	950 494.91	3 547 305.26
н60	950 530.02	3 547 325.08
н61	950 527.88	3 547 327.66
н62	950 436.91	3 546 197.54
н63	950 441.83	3 546 199.22
н64	950 450.75	3 546 202.45
н65	950 428.26	3 546 231.52
н66	950 356.02	3 546 517.36
н67	950 350.39	3 546 518.58
н68	950 362.84	3 546 478.9
н69	950 349.61	3 546 474.74
н70	950 359.46	3 546 472.6
н71	950 388.75	3 546 466.64
н72	950 393.81	3 546 509.12

**Приложение 3**  
**к постановлению Правительства**  
**Ханты-Мансийского**  
**автономного округа – Югры**  
**от 24 апреля 2015 года № 116-п**

**Градостроительный план земельного участка**

№ .....

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2015 года № 36-П «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»**

*(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица в области градостроительного плана земельного участка)*

**Местонахождение земельного участка**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

*(субъект Российской Федерации)*

**Нефтеганекский район**

*(муниципальный район или городской округ)*

**Межселенная территория**

*(наименование)*

**Кадастровый номер земельного участка**

*Кадастровый номер отсутствует*

**Описание местоположения границ земельного участка**

*Ошибочное местоположение*

**Площадь земельного участка**

*13,3173га*

**Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)**

**План подготовлен**

*Григорьев Ю.С., инженер I кат, ОАО «ГомекННШНефть»*

*(ф.и.о. должности уполномоченного лица, наименование органа или организации)*

**М.П.**

*А.С.С. 2015*

*(дата)*

*(подпись)*

*(подпись)*

*(расшифровка подписи)*

**Представлен**

*Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры*

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)*

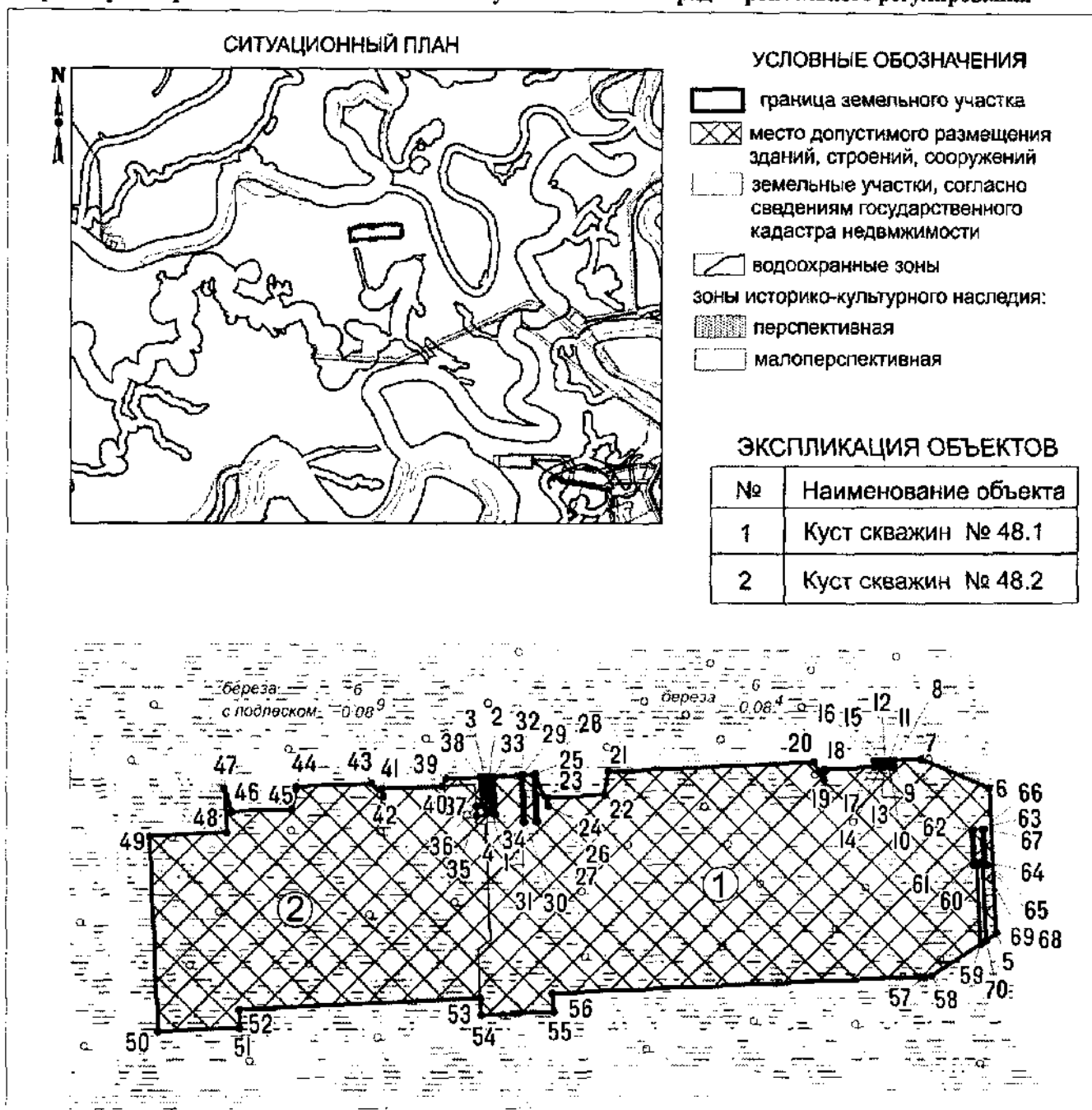
*(дата)*

**Утвержден**

*(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)*



## Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Площадь земельного участка - 13,3173 га

Площадь места допустимого размещения объекта:

1 - 8,1334 га;

2 - 5,1839 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:5000), выполненной в 2014 г. ОАО «ТомскНИПИнефть»

Изм.	Копия	Лист	Межд.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Блюм			<i>Блюм</i>	03.15		Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования	П	1
Проверил	Вертинская			<i>Вертинская</i>	03.15	ОАО «ТомскНИПИнефть»			

## Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Каталог координат точек поворота границы земельного участка

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	952 775.02	3 546 918.54	36	952 778.45	3 546 905.27
2	952 803.81	3 546 917.23	37	952 778.68	3 546 910.36
3	952 803.82	3 546 913.23	38	952 803.44	3 546 909.23
4	952 774.86	3 546 914.53	39	952 802.09	3 546 879.33
5	952 667.9	3 547 359.32	40	952 795.53	3 546 876.01
6	952 794.27	3 547 353.57	41	952 793.17	3 546 823.57
7	952 819.2	3 547 293.46	42	952 786.79	3 546 823.85
8	952 818.13	3 547 269.74	43	952 798.13	3 546 814.22
9	952 813.14	3 547 269.97	44	952 795.16	3 546 748.79
10	952 812.98	3 547 265.97	45	952 776.02	3 546 744.08
11	952 817.95	3 547 265.75	46	952 773.69	3 546 692.32
12	952 817.77	3 547 261.68	47	952 793.82	3 546 686.4
13	952 812.78	3 547 261.91	48	952 755.9	3 546 688.12
14	952 812.6	3 547 257.92	49	952 752.89	3 546 621.4
15	952 817.59	3 547 257.7	50	952 583.71	3 546 829.01
16	952 817.35	3 547 252.41	51	952 586.89	3 546 899.58
17	952 812.35	3 547 252.49	52	952 602.7	3 546 698.91
18	952 810.38	3 547 208.69	53	952 612.17	3 546 909.23
19	952 801.4	3 547 209.1	54	952 597.29	3 546 909.89
20	952 816.63	3 547 199.63	55	952 600.14	3 546 973.31
21	952 808.54	3 547 021.34	56	952 616.02	3 546 972.6
22	952 788.11	3 547 017.65	57	952 630.62	3 547 296.99
23	952 785.87	3 546 967.9	58	952 630.9	3 547 303.11
24	952 778.59	3 546 968.23	59	952 658.87	3 547 345.61
25	952 805.64	3 546 957.48	60	952 727.71	3 547 342.54
26	952 765.06	3 546 959.32	61	952 727.55	3 547 339.01
27	952 764.97	3 546 957.32	62	952 758.22	3 547 338.13
28	952 805.55	3 546 955.48	63	952 758.31	3 547 340.13
29	952 805.14	3 546 946.49	64	952 731.14	3 547 340.91
30	952 764.57	3 546 946.33	65	952 731.46	3 547 348.85
31	952 764.48	3 546 946.33	66	952 758.63	3 547 347.12
32	952 805.06	3 546 944.49	67	952 758.72	3 547 349.1
33	952 803.99	3 546 921.22	68	952 728.09	3 547 351.07
34	952 771.02	3 546 922.71	69	952 727.93	3 547 347.54
35	952 770.33	3 546 905.65	70	952 662.07	3 547 350.47

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Блюм			<i>С.Ф.</i>	03.15		П	Лист 3 из 13	
Проверил	Вертинская			<i>С.В.</i>	03.15	Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования	ОАО "ТомскНИПИнефть"		

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1, 2, 3, 4</sup>

*Градостроительный регламент не установлен*

*(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))*

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

*Градостроительным регламентом не установлены*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

*Градостроительным регламентом не установлены*

вспомогательные виды использования земельного участка:

*Градостроительным регламентом не установлены*

### 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

N Не имеется, \_\_\_\_\_  
*(согласно чертежу)* *(назначение объекта капитального строительства)*

#### 2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь<sup>2</sup>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап.стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап.стр-ва (га)
							макс	мин.	

2.2.2. Предельное количество \_\_\_\_\_ или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м.<sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_\_\_\_ %<sup>2</sup>.

2.2.4. Иные показатели<sup>2</sup>:

*Рекультивация земель после завершения строительства объекта, вывоз всех отходов в места, согласованные соответствующими муниципальными органами*

#### 2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

на указанном земельном участке<sup>3, 4</sup>

Назначение объекта капитального строительства

N 1, \_\_\_\_\_  
*(согласно чертежу)* *(назначение объекта капитального строительства)*

N 2, Куст скважин № 48.2  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1,2	(сложная конфигурация)		13,3173	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1, 2, 3, 4</sup>

#### 3.1. Объекты капитального строительства

N Не имеются, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
 технический или кадастровый паспорт объекта \_\_\_\_\_,  
 подготовлен \_\_\_\_\_ (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N Не имеются, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

### 4. Информация о разделении земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>

Пункт 4 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**Градостроительный план земельного участка**  
X

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2015 года № 36-П «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

*(рекомендованное решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо рекомендация общественной и физической организации – физического лица, либо рекомендация общественной и профессиональной деятельности в области строительства, утвержденная членами земельного участка)*

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

*(субъект Российской Федерации)*

Нефтеюганский район

*(муниципальный район и городская округа)*

Межселенная территория

*(индексация)*

Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка

Омбинское месторождение

Площадь земельного участка

8,0582 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)



План подготовлен

Григорьев Ю.С., инженер 1 кат. ОАО «ТомскНИИНефть»

*(полное наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или организации)*

М.П.

03.02.2015

2015

*(подпись)*

*(подпись)*

Представлен

Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)*

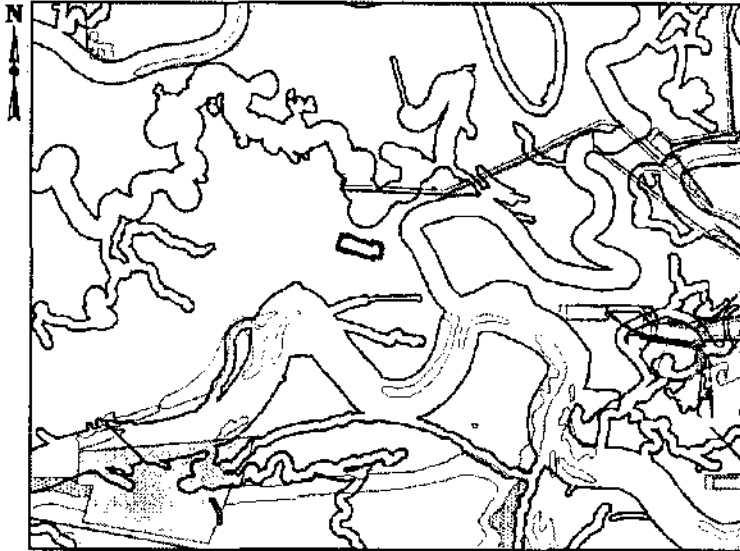
*(дата)*

Утвержден

*(рекомендованное решение Правительства Российской Федерации, или иного государственного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления об утверждении)*

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

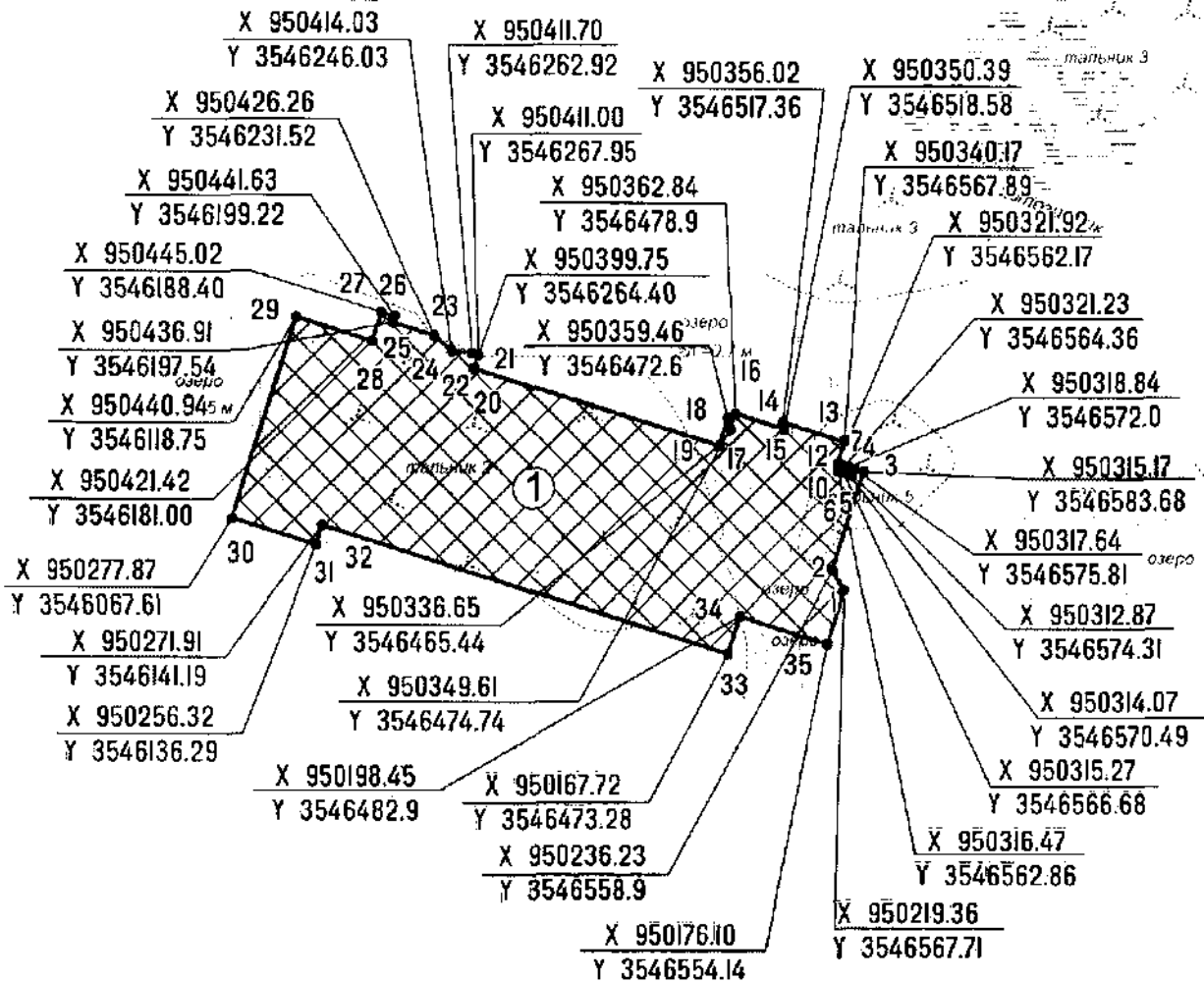


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- водоохранные зоны
- зоны историко-культурного наследия:
- перспективная
- малоперспективная

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование объекта
1	Куст скважин №68



Площадь земельного участка -8,0582га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:5000), выполненной в 2014 г. ОАО «ТомскНИПИнефть»

Изм.	Колуч.	Лист	Модж.	Подпись	Дата				
Составил	Тихонова			<i>[Signature]</i>	03.15	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Пр верил	Блюм			<i>[Signature]</i>	03.15		П	Лист 7 из 13	
						Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования	ОАО "ТомскНИПИнефть"		

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1, 2, 3, 4</sup>

*Градостроительный регламент не установлен*

*(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))*

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

*Градостроительным регламентом не установлены*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

*Градостроительным регламентом не установлены*

вспомогательные виды использования земельного участка:

*Градостроительным регламентом не установлены*

### 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

N Не имеется, \_\_\_\_\_  
*(согласно чертежу)* *(назначение объекта капитального строительства)*

#### 2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь<sup>2</sup>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап.стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап.стр-ва (га)
							макс	мин.	

2.2.2. Предельное количество \_\_\_\_\_ или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м.<sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_\_\_\_ %<sup>2</sup>.

2.2.4. Иные показатели<sup>2</sup>:

*Рекультивация земель после завершения строительства объекта, вывоз всех отходов в места, согласованные соответствующими муниципальными органами*

#### 2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

на указанном земельном участке<sup>3, 4</sup>

Назначение объекта капитального строительства

N 1, \_\_\_\_\_  
*Куст скважин №68*

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	(сложная конфигурация)		8,0582	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1, 2, 3, 4</sup>

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеются, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства),  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
 технический или кадастровый паспорт объекта \_\_\_\_\_,  
 подготовлен \_\_\_\_\_ (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеются, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)  
 реестре

### 4. Информация о разделении земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>

Пункт 4 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



## Градостроительный план земельного участка

X

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2015 года № 36-П «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

*(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления и подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращений и/или заявлений - физического лица, либо реквизиты обращений и наименования заявителей - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)*

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
*(субъект Российской Федерации)*

Нефтеюганский район

*(муниципальный район или городской округ)*

Межселенная территория

*(поселение)*

Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер отсутствует

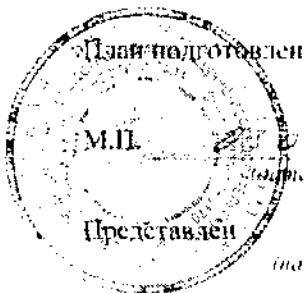
Описание местоположения границ земельного участка

Общинское месторождение

Площадь земельного участка

0,8259 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)



План подготовлен

Григорьев Ю.С., инженер I кат. ОАО «ТомскНИИНефть»

*(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)*

М.П.

2015 г.

25.02.15

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представлен

Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)*

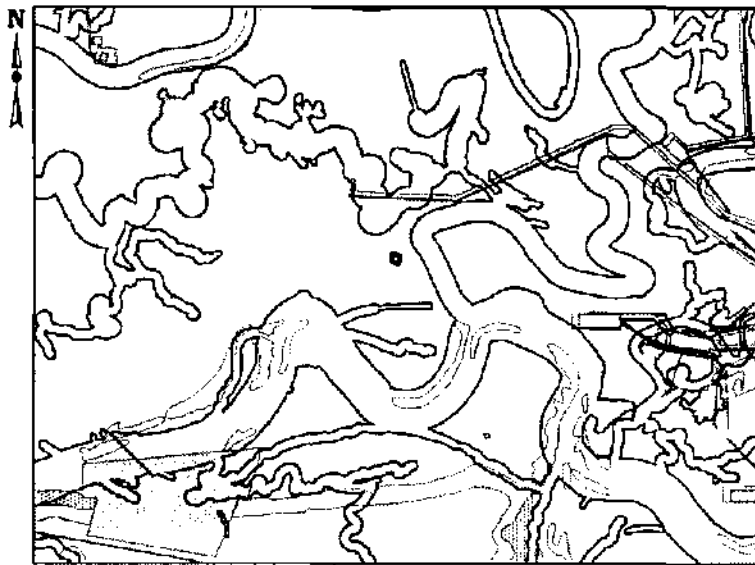
(дата)

Утвержден

*(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)*

## Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

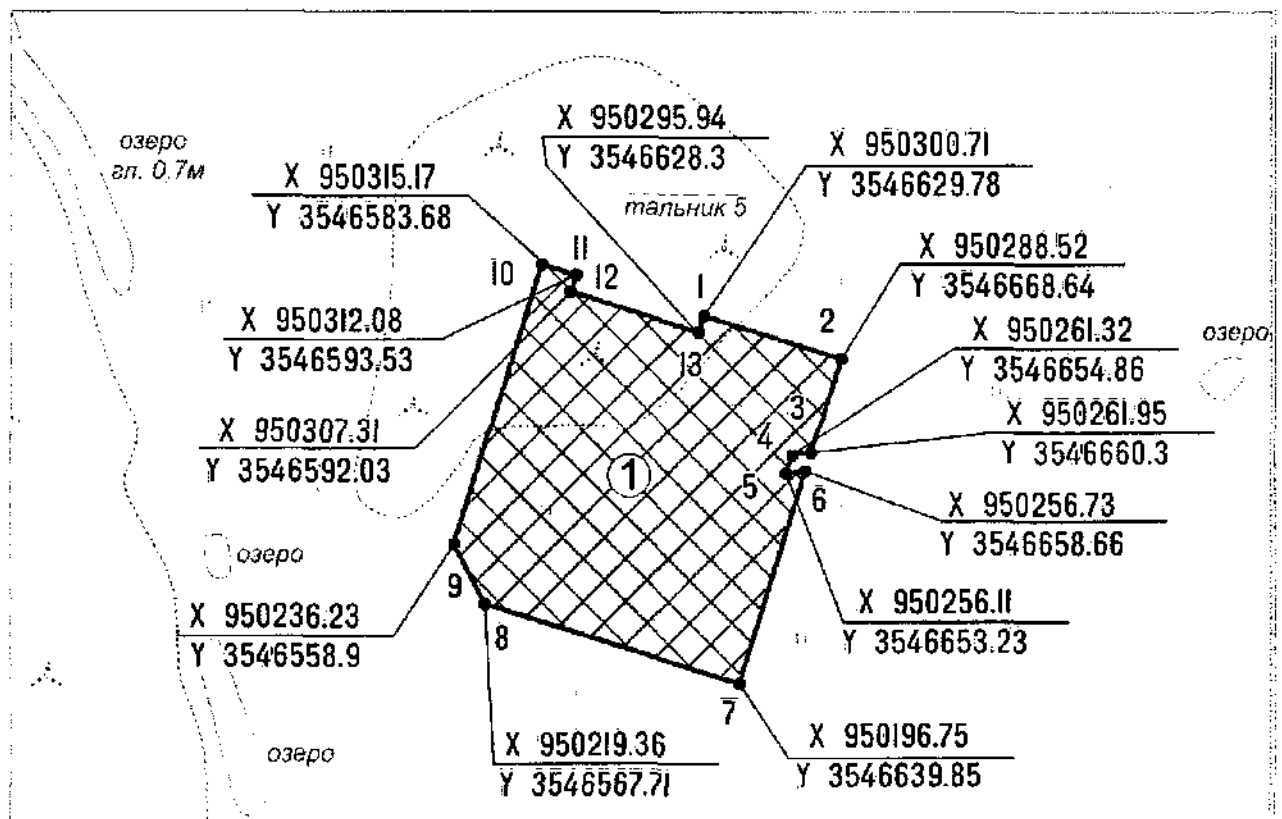


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- водоохранные зоны
- зоны историко-культурного наследия: перспективная
- малоперспективная

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование объекта
1	ПС 35/6 кв в районе куста 68



Изм.	Колуч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Тихонова			<i>Тихонова</i>	03.15		Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования	П	
Проверил	Блюм			<i>Блюм</i>	03.15	ОАО "ТомскНИПИнефть" Лист 11 из 13			

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1, 2, 3, 4</sup>**

*Градостроительный регламент не установлен*

*(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))*

**2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

*Градостроительным регламентом не установлены*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

*Градостроительным регламентом не установлены*

вспомогательные виды использования земельного участка:

*Градостроительным регламентом не установлены*

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства<sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

N Не имеется, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь<sup>2</sup>:**

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап.стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап.стр-ва (га)
							макс	мин.	

2.2.2. Предельное количество \_\_\_\_\_ или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м.<sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_\_\_\_ %<sup>2</sup>.

2.2.4. Иные показатели<sup>2</sup>:

*Рекультивация земель после завершения строительства объекта, вывоз всех отходов в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами*

**2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

на указанном земельном участке<sup>3, 4</sup>

Назначение объекта капитального строительства

N I, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства) ПС 35/6 кВ в районе куста 68

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	(сложная конфигурация)		0,8259	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1, 2, 3, 4</sup>

#### 3.1. Объекты капитального строительства

N Не имеются, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
 (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N Не имеются, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 (дата)

### 4. Информация о разделении земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>

Пункт 4 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 24 апреля 2015 года № 116-п

**Положение о размещении линейного объекта регионального значения  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов  
скважин № 48, 68 Омбинского месторождения»**

**I. Размещение объекта**

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов скважин № 48, 68 Омбинского месторождения» (далее – проектируемый объект) расположен на землях запаса в Нефтеюганском районе.

В географическом отношении территория расположения проектируемого объекта находится в 11,7 километрах от населенного пункта поселок Усть-Юган и в 24,4 километрах от города Нефтеюганска.

**II. Функциональное зонирование**

Проектируемый объект располагается на землях запаса, находящихся в ведении администрации Нефтеюганского района.

**III. Решения по планировочной организации земельных участков для  
размещения проектируемого объекта**

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для  
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по ранее сформированным земельным участкам, га	Зона застройки, га
Обустройство куста скважин № 48 Омбинского месторождения	51,4116	1,3585	52,7701
Обустройство куста скважин № 68 Омбинского месторождения	12,6844	1,2008	13,8852

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:08:020903: 3У1	38,0943	земли запаса
86:08:020903: 3У2	3,8003	земли запаса

После постановки на кадастровый учет сформированные земельные участки на землях запаса предусмотрено перевести в категорию «земли промышленности».

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

#### IV. Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования

Проектируемый объект пересекает водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водного объекта реки без названия.

Для уменьшения воздействия на водоток предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организованный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхности земли и водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для предотвращения аварий предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории местного регионального и федерального значения, испрашиваемые земельные участки для осуществления работ не затрагивают территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

