



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

ПРИКАЗ

от 13 ноября 2024 г. № 24
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений
в Административный регламент
предоставления государственной услуги
«Принятие решения о подготовке документации
по планировке территории муниципальных
образований Ненецкого автономного округа»**

В соответствии со статьей 30 закона Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 № 673-оз «О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории муниципальных образований Ненецкого автономного округа», утвержденный приказом Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 07.11.2017 № 55 (с изменениями, внесенными приказом Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 28.06.2024 № 14), изменения согласно Приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель Департамента
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



А.Ю. Фролов

Приложение
к приказу Департамента
строительства, жилищно-
коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа
от 13.11.2024 № 24
«О внесении изменений
в Административный регламент
предоставления государственной
услуги «Принятие решения о
подготовке документации
по планировке территории
муниципальных образований
Ненецкого автономного округа»

**Изменения
в Административный регламент
предоставления государственной услуги
«Принятие решения о подготовке документации
по планировке территории муниципальных
образований Ненецкого автономного округа»**

1. В пункте 18 слова «30 дней» заменить словами «15 рабочих дней».
2. В пункте 21 подпункты 8, 9 изложить в следующей редакции:
«8) постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2023 № 1180 «О реестре документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 31.07.2023, № 31 (Часть III), ст. 6053);
9) постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены

такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» («Собрание законодательства Российской Федерации», 12.02.2024, № 7, ст. 954);».

3. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

1) заявление о предоставлении государственной услуги, в котором указывается следующая информация:

вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа);

вид и наименование объекта капитального строительства;

основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.);

источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории;

цель подготовки документации по планировке территории;

указание на отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории (указывается в случае отсутствия такой необходимости);

2) проект задания на разработку документации по планировке территории, который содержит следующие сведения:

вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа);

информация об инициаторе;

источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.);

поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории;

состав документации по планировке территории;

информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории;

цель подготовки документации по планировке территории;

3) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

4) документ, удостоверяющий личность заявителя;

5) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя.».

4. Пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 22 Административного регламента;

2) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке документации по планировке территории принимает уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации и орган местного самоуправления;

3) заявление о подготовке документации и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 22 Административного регламента;

4) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) в отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, принято решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением решения о подготовке документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта;

6) заявление о подготовке документации направлено лицом, которым в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно;

7) указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случая, если указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов.»

5. Пункты 65-68 изложить в следующей редакции:

«65. Ответственный исполнитель в течение срока, установленного пунктом 18 Административного регламента, осуществляет проверку полноты и достоверности представленных в соответствии с пунктом 22 Административного регламента документов, с целью оценки:

1) согласованности информации между представленными документами, указанными в пункте 22 настоящего Административного регламента, а также документами, полученными Департаментом путем межведомственного информационного взаимодействия с органами, указанными в пункте 23 Административного регламента;

2) соответствия сведениям о заявителе, полученным Департаментом путем межведомственного информационного взаимодействия.

66. В случае выявления оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 28 Административного регламента, ответственный исполнитель подготавливает мотивированный отказ в предоставлении государственной услуги с указанием причин отказа.

67. Ответственный исполнитель направляет уведомление об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории заявителю в личный кабинет на Региональном портале в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

По желанию заявителя уведомление об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории может быть вручено:

на бумажном носителе непосредственно в Департаменте (в случае невозможности вручения уведомления в Департаменте в установленный срок ответственный исполнитель направляет указанный документ заявителю заказным почтовым отправлением);

на бумажном носителе в МФЦ;

на бумажном носителе, подтверждающем содержание электронного документа, направленного Департаментом, в МФЦ.

68. В случае если в ходе проверки не выявлены основания для отказа в предоставлении государственной услуги, установленные в пункте 28 Административного регламента, ответственный исполнитель оформляет

распоряжение Департамента о принятии решения о подготовке документации по планировке территории.».

6. В пункте 70 слова «в течение одного рабочего дня со дня» заменить словом «после».

7. Приложение 2 признать утратившим силу.
