



ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
РЕГИСТРАЦИЯ

№ 239

от 22.06.23

**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**ПРИКАЗ**

от 22 июня 2023 г. № 24  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Положения о межведомственной  
комиссии по оценке фактического состояния объектов  
капитального строительства, за исключением  
многоквартирных домов, и (или) территории,  
на которой они расположены, для принятия решения  
о признании указанных объектов аварийными  
и подлежащими сносу в целях принятия решения  
о комплексном развитии территории**

В целях реализации статей 65 и 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления», законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», Положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке фактического состояния объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, и (или) территории, на которой они расположены, для принятия решения о признании указанных объектов аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории согласно Приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя

руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа Н.А. Ситямина.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его принятия.

Руководитель Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



А.Ю. Фролов

Приложение  
к приказу Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта Ненецкого  
автономного округа  
от 22.06.2023 № 24  
«Об утверждении Положения  
о межведомственной комиссии  
по оценке фактического состояния  
объектов капитального строительства,  
за исключением многоквартирных  
домов, и (или) территории,  
на которой они расположены,  
для принятия решения о признании  
указанных объектов аварийными  
и подлежащими сносу в целях принятия  
решения о комплексном развитии  
территории»

**Положение  
о межведомственной комиссии  
по оценке фактического состояния объектов  
капитального строительства, за исключением  
многоквартирных домов, и (или) территории,  
на которой они расположены, для принятия  
решения о признании указанных объектов  
аварийными и подлежащими сносу в целях  
принятия решения о комплексном развитии  
территории**

1. Межведомственная комиссия по оценке фактического состояния объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, и (или) территории, на которой они расположены, для принятия решения о признании указанных объектов аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории (далее – межведомственная комиссия) создается (ее персональный состав утверждается) распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент) в целях проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), включенных в формируемые Департаментом в перечни объектов капитального строительства, расположенных на территории, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному развитию территории по инициативе Департамента и фактическое состояние которых подлежит оценке (далее – перечни).

2. Межведомственная комиссия является коллегиальным совещательным рабочим органом Департамента.

3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Ненецкого автономного округа.

4. Межведомственная комиссия:

1) рассматривает заключения специализированных организаций, составленные по результатам проведенных такими организациями обследований фактического состояния объектов капитального строительства, включенных в перечни, и (или) территории, на которой расположены такие объекты, а также материалы и результаты проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки такого заключения;

2) составляет заключения об оценке фактического состояния объектов капитального строительства, включенных в перечни объектов капитального строительства, расположенных на территории, в границах которой планируется осуществление деятельности по комплексному развитию территории по инициативе Департамента и фактическое состояние которых подлежит оценке, и (или) территории, на которой расположены такие объекты (далее – заключение межведомственной комиссии), по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления».

5. Межведомственная комиссия в целях осуществления своих полномочий, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, вправе:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления своей деятельности;

2) осуществлять взаимодействие с государственными органами;

3) приглашать на свои заседания представителей государственных органов, экспертов, представителей общественных объединений, иных юридических и физических лиц.

6. В состав межведомственной комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены межведомственной комиссии.

7. Председателем межведомственной комиссии является руководитель Департамента

8. В состав Межведомственной комиссии, помимо ее председателя, входят:

1) заместитель руководителя Департамента, курирующий вопросы градостроительной деятельности и строительства, который является заместителем председателя межведомственной комиссии;

2) начальник управления строительства Департамента, который является ответственным секретарем межведомственной комиссии;

3) представители Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ненецкому автономному округу, Нарьян-Марского территориального отдела Печорского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ненецкому автономному округу (по согласованию с ними);

4) начальник сектора градостроительной деятельности управления строительства Департамента;

5) представители Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (по согласованию с ними);

6) представители администрации муниципального образования Ненецкого автономного округа, в котором находится территория, в отношении которой планируется осуществление деятельности по комплексному развитию территории по инициативе Департамента (по согласованию с ними);

7) представители казенного учреждения Ненецкого автономного округа «Централизованный стройзаказчик».

8) представители отделения по Ненецкому автономному округу Северного филиала АО Ростехинвентаризация (по согласованию с ними)

9) физические лица, включенные в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (по согласованию с ними).

9. В случае необходимости проведения заседания комиссии в отношении каждой отдельной территории, в отношении которой планируется осуществление деятельности по комплексному развитию территории по инициативе Департамента, руководителем Департамента инициируется процедура формирования межведомственной комиссии посредством направления в органы, организации и лицам, указанным в пункте 8 настоящего Положения, предложения о направлении в адрес Департамента кандидатур для включения в состав межведомственной комиссии.

10. Органы, организации и лица, указанные в пункте 8 настоящего Положения, направляют в Департамент информацию об их представителях для включения в состав межведомственной комиссии в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня получения предложения, указанного в пункте 9 настоящего Положения.

11. В срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня получения всей информации, предусмотренной пунктом 10 настоящего Положения, распоряжением Департамента создается межведомственная комиссия (утверждается ее персональный состав), в котором также определяются дата, время и место проведения заседания межведомственной комиссии.

Копия указанного распоряжения Департамента направляется

им органам, организациям и лицам, включенным в состав межведомственной комиссии, в течение 3 рабочих дней после его принятия, но не позднее чем за 7 рабочих дней до дня заседания межведомственной комиссии, определенного в нем.

12. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

13. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

14. Председательствует на заседаниях межведомственной комиссии ее председатель, а в случае его отсутствия или по его поручению – заместитель председателя межведомственной комиссии.

15. Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее половины от общего числа членов межведомственной комиссии.

С правом совещательного голоса в заседаниях межведомственной комиссии вправе принимать участие собственники объекта капитального строительства, включенного в перечень, и лица, которым такой объект капитального строительства принадлежит на соответствующем вещном праве (далее – правообладатели), либо уполномоченные ими лица.

16. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;

2) об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

17. Решения межведомственной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа ее членов, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании межведомственной комиссии является решающим. Принятые решения оглашаются председательствующим на заседании Межведомственной комиссии и фиксируются в протоколе.

18. Члены межведомственной комиссии, не согласные с принятым решением, вправе письменно изложить свое особое мнение, которое приобщается к принятому решению.

19. Решение межведомственной комиссии по каждому объекту капитального строительства оформляется в виде заключения межведомственной комиссии, которые подписываются председательствующим на заседании межведомственной комиссии, на котором было принято соответствующее решение.

20. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности межведомственной комиссии осуществляет Департамент.

---