



**Государственная инспекция строительного и жилищного надзора
Ненецкого автономного округа**

ПРИКАЗ

от 02 сентября 2019 г. № 18
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений в Приказ
Государственной инспекции строительного и
жилищного надзора Ненецкого автономного округа
от 25.07.2017г. № 121**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», на основании пункта 31 Положения о Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.09.2011 № 211-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа от 25.07.2017 № 121 «Об утверждении перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» согласно Приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
начальника Госстройжилнадзора
Ненецкого автономного округа



А.Н. Филиппов

Приложение
к Приказу Госстройжилнадзора НАО
от 02.09.2019г. № 18
«О внесении изменений в приказ
Государственной инспекции
строительного и жилищного надзора
Ненецкого автономного округа
от 25.07.2017г. № 121»

**Изменения в Приказ Государственной инспекции
строительного и жилищного надзора Ненецкого
автономного округа от 25.07.2017г. № 121**

Приложение № 2 к Приказу Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа от 25.07.2017г. № 121 «Об утверждении перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» изложить в следующей редакции:

ПЕРЕЧЕНЬ
 НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ
 ТРЕБОВАНИЯ, ОЦЕНКА СОБЛЮДЕНИЯ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ
 ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ
 ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
 И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Раздел I. Федеральные законы

№ Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1 Федеральный закон от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создания) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц	Весь акт

2	Федеральный закон от 29.07.2017г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создания) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц	Весь акт
---	--	---	----------

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации,
постановления и распоряжения Правительства
Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным	Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017г. №	Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создания) жилых	Весь акт

<p>предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения</p>	166	<p>домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц</p>	
<p>2 О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018г. № 1683</p>	<p>Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создания) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц</p>	<p>Весь акт</p>
<p>3 О публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 07.10.2017г. №</p>	<p>Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении</p>	<p>Весь акт</p>

1231

строительства (создания) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№ Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1 Методические рекомендации по информированию граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в	Приказ Минрегиона России от 08.08.2013г. №	Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создания) жилых	Весь акт

	области долевого строительства	341	домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц	
2	Критерии отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правила ведения реестра пострадавших граждан	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.08.2016г. № 560/пр	Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создания) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц	Весь акт
3	Об утверждении формы проектной декларации	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016г. №	Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создания) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных	Весь акт

	996/пр	средств граждан и юридических лиц		
4	Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018г. № 656/пр	Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создания) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц	Весь акт

Раздел IV.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых
---	--------------------------------------	-------------------------	---	--

		требования	оценивается при проведении мероприятий по контролю	
1	Перечень сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Приказ Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа от 15.05.2015г. № 56	Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создания) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц	Весь акт
2	Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа	Приказ Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа	Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создания) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более	Весь акт

округа	от 19.01.2017г. № 10	блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц		
3	Порядок оформления и содержания задания на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа	Приказ Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа от 02.06.2017г. № 84	Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создания) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц	Весь акт
4	Порядок направления застройщиком в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа проектной декларации, изменений в проектную декларацию	Приказ Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа от 03.07.2017г. № 106	Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создания) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для	Весь акт

строительства (создания) таких
домов денежных средств граждан
и юридических лиц
