



**Государственная инспекция строительного и жилищного надзора
Ненецкого автономного округа**

ПРИКАЗ

от 11 апреля 2018 г. № 11
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений в Административный регламент
исполнения государственной функции по осуществлению
лицензионного контроля предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами
на территории Ненецкого автономного округа**

В соответствии с законом Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 № 673-ОЗ «О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа», постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.09.2011 № 216-п «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Административный регламент Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа, утвержденный приказом Госстройжилнадзора НАО от 09.04.2015 № 32 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа» (в редакции приказов Госстройжилнадзора НАО от 05.05.2015 № 53, от 11.08.2015 № 74, от 27.11.2015 № 97, от 08.06.2016 № 47, от 14.04.2017 № 68, от 18.05.2017 № 80, от 13.07.2017 № 113, от 26.02.2018 № 7) следующие изменения:

- 1) подпункт 9 пункта 8 исключить;
- 2) в пункте 19 слова «Телефон для записи на личный прием: (81853) 4-62-98» заменить словами «Телефон для записи на личный прием: (81853) 4-83-50»;
- 3) в пункте 20 абзацы 5 – 8 изложить в следующей редакции:

«Справочные телефоны Инспекции: (81853) 2-30-39, 2-19-33.

Факс Инспекции: (81853) 4-83-50.

Адрес электронной почты Инспекции: gsn@adm-nao.ru.

Официальный сайт Инспекции: <http://stroy.adm-nao.ru>.»;

4) в подпункте 1 пункта 21 слова «(<http://naonadzor.ru>)» заменить словами «(<http://stroy.adm-nao.ru>)»;

5) пункт 28 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с лицензиатами.»;

6) пункт 37 после слов «распоряжения начальника Инспекции» дополнить словами «(заместителя начальника Инспекции)»;

7) в подпункте 4 пункта 51 слова «наличие распоряжения Инспекции» заменить словами «наличие распоряжения начальника Инспекции»;

8) пункт 51 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) наличие приказа (распоряжения) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации.»;

9) в пункте 53 слова «предусмотренным подпунктами 1, 2.1 - 4 пункта 51» заменить словами «предусмотренным подпунктами 1, 2.1 - 6 пункта 51»;

10) в пункте 55 слова «предусмотренным подпунктами 1 - 4 пункта 51» заменить словами «предусмотренным подпунктами 1 - 4, 6 пункта 51»;

11) в первом абзаце пункта 57 слова «в подпунктах 1 - 4 пункта 51» заменить словами «в подпунктах 1 - 4, 6 пункта 51»;

12) в пункте 65 слова «в подпунктах 1 - 4 пункта 51» заменить словами «в подпунктах 1 - 4, 6 пункта 51»;

13) в пункте 81.3 слова «принимается начальником Инспекции, оформляется распоряжением начальника Инспекции» заменить словами «оформляется распоряжением начальника Инспекции (заместителя начальника Инспекции)»;

14) пункты 84, 84.1 изложить в следующей редакции:

«84. В случае, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи должностным лицом Инспекции предписания в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания, сведения о таких доме или домах по решению Инспекции, оформленному распоряжением начальника Инспекции, исключаются из реестра лицензий Ненецкого автономного округа, за исключением случая принятия решения, предусмотренного частью 7 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

84.1. В случае, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи должностным лицом Инспекции предписания об устранении нарушений одного или нескольких лицензионных требований, предусмотренных

пунктами 1 - 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания, по решению Инспекции, оформленному распоряжением начальника Инспекции, из реестра лицензий Ненецкого автономного округа исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.»;

15) дополнить пунктами 84.2 – 84.4 следующего содержания:

«84.2. В случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за грубое нарушение лицензионных требований вновь совершено грубое нарушение лицензионных требований, по решению Инспекции, оформленному распоряжением начальника Инспекции, из реестра лицензий Ненецкого автономного округа исключаются сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

84.3. В случае, если в течение двенадцати месяцев лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом три и более раз было назначено административное наказание за воспрепятствование законной деятельности должностного лица Инспекции по проведению проверок или уклонение от таких проверок, по решению Инспекции, оформленному распоряжением начальника Инспекции, из реестра лицензий Ненецкого автономного округа исключаются сведения о многоквартирном доме или обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиатом были совершены действия (бездействие), направленные на воспрепятствование проведению таких проверок или уклонение от таких проверок.

84.4. В случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению Инспекции, оформленному распоряжением начальника Инспекции, из реестра лицензий Ненецкого автономного округа исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.»;

16) пункт 85 изложить в следующей редакции:

«85. В случае исключения из реестра лицензий Ненецкого автономного округа по основаниям, указанным в пунктах 84 – 84.4 настоящего Административного регламента, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа (далее – Лицензионная комиссия) решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, а

также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий Ненецкого автономного округа сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, должностные лица отдела лицензирования Инспекции готовят и направляют в адрес Лицензионной комиссии мотивированное заявление об аннулировании лицензии с приложением заверенных копий документов, подтверждающих доводы, содержащиеся в заявлении Инспекции.»;

17) раздел III дополнить главой «Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с лицензиатами» следующего содержания:

Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с лицензиатами

87.1. Мероприятия по контролю без взаимодействия с лицензиатами проводятся на основании заданий, оформляемых в соответствии с Порядком оформления заданий, а также результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным приказом Госстройжилнадзора НАО от 21.06.2017 № 98 «Об утверждении порядка оформления заданий, а также результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Порядок № 98).

87.2. Основаниями для оформления задания на проведение мероприятий по контролю являются:

1) возникновение оснований для проведения внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», статьями 20, 196 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае если для проведения названных проверок не требуется взаимодействие с проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем;

2) поступление в Инспекцию обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, содержащих информацию о возможных нарушениях обязательных требований, не содержащих в себе

предусмотренных законодательством оснований для проведения внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, при наличии возможности проверки такой информации путем проведения мероприятий по контролю;

3) утвержденный начальником Инспекции план-график систематического наблюдения за соблюдением обязательных требований при размещении информации в сети "Интернет";

4) утвержденный начальником Инспекции план-график проведения плановых (рейдовых) осмотров земельных участков, относящихся к придомовым территориям.

87.3. Мероприятия по контролю без взаимодействия с лицензиатами проводятся должностным лицом (должностными лицами) Инспекции, которым поручено проведение мероприятия по контролю, на предмет выявления фактов наличия или отсутствия нарушений обязательных требований законодательства, контроль и надзор за исполнением которых осуществляет Инспекция.

87.4. Результаты мероприятия по контролю оформляются должностным лицом (должностными лицами) Инспекции, которым поручено проведение мероприятия по контролю, в виде акта о проведении мероприятия по форме согласно приложению № 2 к Порядку № 98.

87.5. В случае выявления по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия нарушений обязательных требований, получения сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, выявления оснований для проведения внеплановой проверки лицензиата, должностное лицо Инспекции принимает меры, предусмотренные пунктами 11 – 13 Порядка № 98.»;

18) по тексту приложений к Административному регламенту слова «gsn@ogvnao.ru» заменить словами «gsn@adm-nao.ru».

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
начальника Инспекции



А.Н. Филиппов