



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

ПРИКАЗ

от 10 января 2018 г. № 1
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении минимального перечня
рекомендуемых работ по капитальному ремонту,
обеспечивающего повышение энергетической
эффективности объектов бюджетной сферы
Ненецкого автономного округа**

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 года № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (с изменениями внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 275), в соответствии с пунктом 65 Комплекса мер («Дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства на территории Ненецкого автономного округа на 2017-2020 годы, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 05.09.2017 № 280-п, пунктами 1, 15 положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить минимальный перечень рекомендуемых работ по капитальному ремонту, обеспечивающий повышение энергетической эффективности объектов бюджетной сферы Ненецкого автономного округа, согласно Приложению.

3. Признать утратившим силу приказ Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа от 21.11.2014 № 35 «Об утверждении минимального перечня работ по капитальному ремонту, обеспечивающего повышение энергетической

эффективности на объектах бюджетной сферы Ненецкого автономного округа».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
строительства жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



В.В. Саутина

Приложение
к приказу Департамента
строительства, жилищно-
коммунального хозяйства, энергетики
и транспорта Ненецкого автономного
округа от 10. января.2018 № 1
«Об утверждении минимального
перечня рекомендуемых работ по
капитальному ремонту,
обеспечивающего повышение
энергетической эффективности
объектов бюджетной сферы
Ненецкого автономного округа»

**Минимальный перечень рекомендуемых
работ по капитальному ремонту,
обеспечивающего повышение энергетической
эффективности объектов бюджетной сферы
Ненецкого автономного округа**

I. Системы электроснабжения и освещения

1. Работы по ремонту или реконструкции внутренней системы электроснабжения и распределительных щитов.
2. Оптимизация размещения осветительных приборов (светильников) в соответствии с нормами освещенности помещений.
3. Установка устройств автоматического управления освещением с датчиками присутствия (движения).
4. Замена осветительных приборов (светильников) на современные энергосберегающие источники света со светоотдачей не менее 95 лм/Вт.

II. Системы отопления и водоснабжения

1. Установка в зданиях бюджетной сферы общей площадью более 1000 кв. м индивидуального теплового пункта с регулированием по температуре наружного воздуха (при условии технической возможности).
2. Оборудование (при условии технической возможности) отопительных приборов автоматически терморегуляторами (регулирующими клапанами с термoeлементами) для регулирования потребления тепловой энергии в зависимости от температуры воздуха в помещениях.
3. Устройство общего узла учета потребления тепловой энергии при его отсутствии в здании.

4. Установка (при условии технической возможности) оборудования обеспечивающего в системе внутреннего теплоснабжения здания поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения.

5. Замена запорной арматуры системы отопления и горячего водоснабжения.

6. Установка (при условии технической возможности) линейных автоматических балансировочных вентилей (клапанов) на стояках ветках и кольцах системы отопления и балансировка системы отопления и горячего водоснабжения.

7. Утепление (теплоизоляция) трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в технических помещениях с применением современных энергоэффективных теплоизоляционных материалов.

8. Замена и (или) утепление (теплоизоляция) наружных тепловых сетей и сетей водоснабжения с применением стеклопластиковых и полимерных трубопроводов.

III. Конструктивные элементы зданий

1. Замена оконных блоков, окон, на оконные блоки, окна с высоким уровнем тепловой защиты и герметичностью.

2. Ремонт или замена входных наружных дверных блоков с утеплением (теплоизоляцией) и заделкой швов, с установкой доводчиков автоматического закрывания.

3. Ремонт кровли и чердачных помещений.

4. Утепление (теплоизоляция) подкровельного (чердачного) перекрытия с применением современных теплоизоляционных материалов.

5. Утепление (теплоизоляция), герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с ограждающими конструкциями здания.

6. Ремонт фундаментов с гидроизоляцией стен и пола подвала.

7. Утепление (теплоизоляция) надподвальных перекрытий подвальных помещений с применением современных теплоизоляционных материалов.

8. Утепление (теплоизоляции) наружных стен с применением современных теплоизоляционных материалов с последующей отделкой поверхностей.

9. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных стыков и компенсационных швов.

10. Утепление (теплоизоляция) стен подвальных помещений с применением современных теплоизоляционных материалов с последующей отделкой поверхностей.