



**Государственная инспекция строительного и жилищного надзора  
Ненецкого автономного округа**

**ПРИКАЗ**

от 25 июля 2017 года № 121  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении  
перечня нормативных правовых актов,  
содержащих обязательные требования,  
оценка соблюдения которых является предметом  
регионального государственного строительного  
надзора и государственного контроля (надзора)  
в области долевого строительства многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости**

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального строительного надзора согласно Приложению 1.

2. Утвердить Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости согласно Приложению 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Начальник  
Государственной инспекции  
строительного  
и жилищного надзора  
Ненецкого автономного округа



 В.В. Саулина

**Приложение 1**  
к приказу Госстройжилнадзора  
НАО от 25.07.2017 № 121  
«Об утверждении перечня  
нормативных правовых актов,  
содержащих обязательные  
требования, оценка соблюдения  
которых является предметом  
регионального государственного  
строительного надзора и  
государственного контроля  
(надзора) в области долевого  
строительства многоквартирных  
домов и (или) иных объектов  
недвижимости»

**Перечень  
нормативных правовых актов,  
содержащих обязательные требования,  
оценка соблюдения которых является  
предметом регионального  
государственного строительного надзора**

**1. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза:**

1) Решение Комиссии Таможенного союза от 28.05.2010 № 299 «О применении санитарных мер в Евразийском экономическом союзе»;

2) Технический регламент Таможенного союза «О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта» (ТР ТС 003/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 15.07.2011 № 710;

3) Технический регламент Таможенного союза «О безопасности низковольтного оборудования» (ТР ТС 004/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 16.08.2011 № 768;

4) Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824;

5) Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827;

6) Технический регламент Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» (ТР ТС 032/2013),

утвержденный решением Совета Евразийской экономической комиссии от 02.07.2013 № 41.

## **2. Федеральные законы:**

- 1) федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- 2) федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- 3) федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- 4) федеральный закон от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;
- 5) федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 6) федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 7) федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 8) федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- 9) федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 10) федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 11) федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- 12) федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- 13) федеральный закон от 03.06. 2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;
- 14) федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 15) федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 16) федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

## **3. Постановления Правительства Российской Федерации:**

- 1) постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- 2) постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

3) постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

4) постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

5) постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;

6) постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства»;

7) постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;

8) постановление Правительства Российской Федерации от 16.08.2013 № 712 «О порядке проведения паспортизации отходов I - IV классов опасности»;

9) постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

#### **4. Нормативные правовые акты, изданные федеральными органами исполнительной власти:**

1) приказ Минприроды России, Роскомзема от 22.12.1995 № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;

2) постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.07.2001 № 18 «О введении в действие Санитарных правил - СП 1.1.1058-01»;

3) постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 № 80 «О введении в действие Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.7.1322-03»;

4) постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 № 88 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03»;

5) постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.05.2003 № 114 «О введении в действие ГН 2.1.6.1338-03» (вместе с «ГН 2.1.6.1338-03. Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Гигиенические нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 21.05.2003);

6) постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.06.2003 № 141 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.3.1384-03»;

7) приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;

8) приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;

9) постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

10) приказ Минрегиона России от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

11) приказ Минприроды России от 25.02.2010 № 50 «О Порядке разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение»;

12) приказ Минприроды России от 01.09.2011 № 721 «Об утверждении Порядка учета в области обращения с отходами»;

13) приказ Росстандарта от 16.04.2014 № 474 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

14) приказ Минприроды России от 23.12.2015 № 554 «Об утверждении формы заявки о постановке объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, на государственный учет, содержащей сведения для внесения в государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в том числе в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью».

**5. В соответствии с пунктом 4(1) Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 (ред. от 29.04.2014) «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», в случае отсутствия технических**

регламентов предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ строительным нормам и правилам, федеральным нормам и правилам в области использования атомной энергии, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, требованиям пожарной безопасности, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и требованиям к сохранению объектов культурного наследия, нормам и правилам инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, требованиям промышленной безопасности, требованиям надежности и безопасности в электроэнергетике, нормам и правилам безопасности гидротехнических сооружений, иным правилам безопасности и государственным стандартам, а также требованиям других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

Приложение 2  
к приказу Госстройжилнадзора  
НАО  
от 25.07.2017 № 121  
«Об утверждении перечня  
нормативных правовых актов,  
содержащих обязательные  
требования, оценка соблюдения  
которых является предметом  
регионального государственного  
строительного надзора и  
государственного контроля  
(надзора) в области долевого  
строительства многоквартирных  
домов и (или) иных объектов  
недвижимости»

**Перечень  
государственного контроля (надзора)  
в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости**

**1. Федеральные законы:**

1) федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**2. Постановления Правительства Российской Федерации:**

1) постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 О ежеквартальной отчётности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства;

2) постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

3) постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;

4) постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2016 № 1310 «О защите прав граждан - участников долевого строительства»;

5)

**3. Нормативные правовые акты, изданные федеральными органами исполнительной власти:**

1) приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н «Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчётности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;

2) приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н «Об утверждении Инструкции о порядке расчёта нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

3) приказ Минрегиона России от 08.08.2013 № 341 «Об утверждении методических рекомендаций по информированию граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства»;

4) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.08.2016 № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан»;

5) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 № 914/пр;

6) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр;

**4. Нормативные правовые акты Ненецкого автономного округа:**

1) приказ Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа от 15.05.2015 № 56 «Об утверждении перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

2) приказ Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа от 19.01.2017 № 10 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа»;

3) приказ Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа от 02.06.2017 № 84 «Об утверждении порядка оформления и содержания задания на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа»;



4) приказ от 03.06.2017 № 106 приказ Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа «Об утверждении Порядка направления застройщиком в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа проектной декларации, изменений в проектную декларацию».

---