Взамен ранее разосланного

ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа»

Принят Собранием депутатов
Ненецкого автономного округа 25 июня 2026 года

Статья 1

Внести в закон Ненецкого автономного округа от 29 декабря 2005 года № 671-оз «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа» (в редакции закона округа от 27 ноября 2025 года № 149-оз) следующие изменения:

1) пункт 5 части 7 статьи 11 после слов «строительство многоквартирного дома» дополнить словами «, дома блокированной застройки»;

2) в статье 15.2:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В целях однократного предоставления в собственность бесплатно земельного участка гражданин обращается в уполномоченный орган либо в орган местного самоуправления муниципального образования Ненецкого автономного округа (далее по тексту настоящей статьи – орган местного самоуправления) с заявлением о принятии на учёт для предоставления образованных земельных участков в собственность бесплатно в соответствии со статьёй 15.2.1 настоящего закона.

Гражданин вправе однократно получить земельный участок в собственность бесплатно, самостоятельно обеспечив его образование в соответствии с частью 2 настоящей статьи.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Если не утверждён проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать земельный участок, либо если границы самостоятельно выбранного гражданином земельного участка, свободного от прав третьих лиц, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», гражданин обращается с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка с приложением документов, указанных в частях 5, 6 статьи 15.2.1 настоящего закона, в порядке, установленном статьёй 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации:

в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, – в уполномоченный орган;

в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ненецкого автономного округа, – в орган местного самоуправления, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Ненецкого автономного округа.

В случае, если подлежащий образованию земельный участок находится в границах населённого пункта, в котором имеется утверждённый проект межевания территории, гражданин подаёт в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка с указанием его условного номера в соответствии с проектом межевания территории.

На основании решения уполномоченного органа (органа местного самоуправления) о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданин обеспечивает подготовку и утверждение схемы расположения земельного участка, выполнение кадастровых работ в целях образования испрашиваемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка, либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, а также постановку земельного участка на кадастровый учёт в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

После осуществления государственного кадастрового учёта земельного участка гражданин подаёт заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в уполномоченный орган (орган местного самоуправления).»;

в) в части 3 слова «В заявлении, подаваемом гражданином в соответствии с частью 1 настоящей статьи,» заменить словами «В заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно», после слов «данных заявителя» дополнить словами «; способ получения решения в соответствии с частью 19 настоящей статьи, частью 13 статьи 15.2.1 настоящего закона, или почтовый адрес гражданина»;

г) в части 4:

в абзаце первом слова «о бесплатном предоставлении земельного участка» заменить словами «о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно», после слов «многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» дополнить словами «(в том числе посредством комплексного запроса)», после слова «(функций)» дополнить словами «, либо посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, с описью вложения и уведомлением о вручении»;

в абзаце втором слова «о бесплатном предоставлении земельного участка» заменить словами «о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно»;

д) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. При подаче заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно представление документов, указанных в частях 5, 6 статьи 15.2.1 настоящего закона, не требуется, в случае если указанные документы направлялись в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

е) части 6, 7 признать утратившими силу;

ж) в части 8:

абзац первый признать утратившим силу;

в абзаце втором слова «о бесплатном предоставлении земельного участка» заменить словами «о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно»;

з) часть 9 признать утратившей силу;

и) в части 10:

в абзаце первом:

в первом предложении слова «о бесплатном предоставлении земельного участка» заменить словами «о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно», слова «частями 5, 6 настоящей статьи» заменить словами «частями 5, 6 статьи 15.2.1 настоящего закона», слова «части 9 настоящей статьи» заменить словами «части 8 статьи 15.2.1 настоящего закона»;

во втором предложении слова «о бесплатном предоставлении земельного участка» заменить словами «о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно»;

в абзаце втором слова «о бесплатном предоставлении земельного участка» заменить словами «о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно»;

к) часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. При отсутствии предусмотренных частью 10 настоящей статьи оснований для возврата заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в течение двадцати календарных дней со дня его поступления рассматривается уполномоченным органом (органом местного самоуправления) и по нему принимается одно из следующих решений:

1) о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно;

2) об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно.»;

л) части 13 – 17 признать утратившими силу;

м) в части 18:

в пункте 2 слова «в частях 3, 5 – 6 настоящей статьи» заменить словами «в части 3 настоящей статьи, частях 5, 6 статьи 15.2.1 настоящего закона», слова «части 9 настоящей статьи» заменить словами «части 8 статьи 15.2.1 настоящего закона»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) принятие уполномоченным органом решения о постановке гражданина на учёт для предоставления компенсационной социальной выплаты взамен бесплатного предоставления земельного участка в соответствии с частью 4 статьи 15.3 настоящего закона.»;

н) часть 19 изложить в следующей редакции:

«19. Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно не позднее пяти календарных дней со дня его принятия выдаётся или направляется уполномоченным органом (органом местного самоуправления) гражданину в соответствии со способом получения, указанным гражданином в заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (если соответствующий способ указан в заявлении гражданина), или по почтовому адресу, указанному в заявлении гражданина.

В случае подачи гражданином заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг соответствующее решение направляется в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, если иной способ получения решения не указан гражданином в заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

При подаче такого заявления через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) в форме электронного документа соответствующее решение направляется гражданину в форме электронного документа в его личный кабинет на Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).»;

о) части 20 – 22 признать утратившими силу;

3) дополнить статьёй 15.2.1 следующего содержания:

«Статья 15.2.1. **Порядок постановки граждан, указанных в пунктах 3 – 6 части 1, части 1.8 статьи 15 настоящего закона, на учёт для предоставления земельных участков в собственность бесплатно**

1. В целях постановки на учёт для предоставления образованных земельных участков в собственность бесплатно (далее по тексту настоящей статьи – учёт), граждане, указанные в пунктах 3 – 6 части 1, части 1.8 статьи 15 настоящего закона, подают заявление о принятии на учёт:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – в уполномоченный орган;

в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ненецкого автономного округа, – в орган местного самоуправления муниципального образования Ненецкого автономного округа (далее по тексту настоящей статьи – орган местного самоуправления).

2. Заявление о принятии на учёт подаётся гражданином или его представителем непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (в том числе в рамках комплексного запроса), либо через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) в форме электронного документа, либо посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, с описью вложения и уведомлением о вручении.

3. В заявлении о принятии на учёт должны быть указаны: вид разрешённого использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, муниципальное образование Ненецкого автономного округа и населённый пункт Ненецкого автономного округа, на территории которых гражданин планирует получить земельный участок, статус гражданина в соответствии с пунктами 3 – 6 части 1, частью 1.8 статьи 15 настоящего закона.

Форма заявления о принятии на учёт утверждается уполномоченным органом (органом местного самоуправления).

4. Учёт граждан, указанных в пунктах 3 – 6 части 1, части 1.8 статьи 15 настоящего закона, в целях настоящей статьи осуществляется соответственно уполномоченным органом (органом местного самоуправления) в форме реестра, порядок ведения которого утверждается уполномоченным органом (органом местного самоуправления).

5. Одновременно с заявлением о принятии на учёт в соответствии с пунктами 3 – 5.1 части 1, пунктами 1 – 3 части 1.8 статьи 15 настоящего закона гражданином представляются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя в качестве гражданина Российской Федерации;

2) копия доверенности (в случае подачи заявления представителем заявителя);

3) копия документа, подтверждающего, что заявитель относится к категориям граждан, указанным в пунктах 3 – 5.1 части 1, пунктах 1 – 3 части 1.8 статьи 15 настоящего закона;

4) документы, подтверждающие присвоение заявителю звания Героя Российской Федерации или награждение его орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции – для заявителей, указанных в абзаце втором части 1.5 статьи 15 настоящего закона (копия грамоты о присвоении звания Героя Российской Федерации, копия удостоверения Героя Российской Федерации, копия Указа Президента Российской Федерации о присвоении

звания Героя Российской Федерации, справка Администрации Президента Российской Федерации или Государственного архива Российской Федерации о присвоении звания Героя Российской Федерации, копия удостоверения к государственной награде Российской Федерации, выдаваемого лицам, награждённым орденом Российской Федерации, копия Указа Президента Российской Федерации о награждении орденом Российской Федерации, справка Администрации Президента Российской Федерации или Государственного архива Российской Федерации о награждении орденом Российской Федерации);

5) копия документа, подтверждающего наличие у заявителя статуса ветерана боевых действий – для заявителей, указанных в абзаце втором части 1.5, пунктах 1 – 3 части 1.8 статьи 15 настоящего закона;

6) копия документа, подтверждающего место жительства заявителя на территории Ненецкого автономного округа на дату подачи заявления, – для заявителей, указанных в абзаце первом части 1.5, пунктах 1 – 3 части 1.8 статьи 15 настоящего закона (копия документа, подтверждающего место жительства (место пребывания) заявителя на дату подачи заявления (день завершения его участия в специальной военной операции) на территории Ненецкого автономного округа);

7) копия документа, подтверждающего место пребывания заявителя на территории Ненецкого автономного округа на день завершения его участия в специальной военной операции, – для заявителей, указанных в абзаце втором части 1.5 статьи 15 настоящего закона.

6. Одновременно с заявлением о принятии на учёт в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 15 настоящего закона членом семьи погибшего (умершего) гражданина представляются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя в качестве гражданина Российской Федерации;

2) копия доверенности (в случае подачи заявления представителем заявителя);

3) копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, в отношении каждого из членов семьи погибшего (умершего) гражданина, которые наряду с заявителем изъявили желание приобрести земельный участок в собственность в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 15 настоящего закона;

4) копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов семьи погибшего (умершего) гражданина, указанных в пункте 3 настоящей части, с погибшим (умершим) гражданином;

5) копия документа, подтверждающего факт гибели гражданина в ходе специальной военной операции или его смерти вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе специальной военной операции;

6) копии документов, указанных в пунктах 3 – 5 части 5 настоящей статьи, в отношении погибшего (умершего) гражданина;

7) копия документа, подтверждающего место жительства (место пребывания) погибшего (умершего) гражданина на день гибели (смерти) на территории Ненецкого автономного округа;

8) копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности члену семьи погибшего (умершего) гражданина, выдаваемой федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, – в случае, предусмотренном пунктом 4 части 1.6 статьи 15 настоящего закона;

9) копия документа, подтверждающего обучение ребёнка погибшего (умершего) гражданина в возрасте от 18 до 23 лет в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, – в случае, предусмотренном пунктом 5 части 1.6 статьи 15 настоящего закона.

7. Заявление о принятии на учёт и документы, представляемые в форме электронного документа, подписываются в соответствии с требованиями Федерального

закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статей 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица, представленный в форме электронного документа, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

8. Документы, указанные в пунктах 2 – 5, 7 части 5, пунктах 2, 5, 6, 8 – 9 части 6 настоящей статьи, подлежат представлению в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) гражданином (его представителем).

Документы (сведения из документов), указанные в пунктах 1, 6 части 5, пунктах 1, 3, 4, 7 части 6 настоящей статьи, могут быть представлены гражданином в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) по собственной инициативе. Если эти документы не представлены гражданином по собственной инициативе, то уполномоченный орган запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

9. Копии документов представляются с предъявлением подлинников либо заверенными в установленном законодательством Российской Федерации порядке. После проведения сверки подлинники документов незамедлительно возвращаются заявителю.

При направлении заявления о принятии на учёт в форме электронного документа через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) гражданину необходимо в течение пяти рабочих дней, следующих за днём подачи заявления о принятии на учёт, представить в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) документы, предусмотренные частями 5, 6 настоящей статьи (за исключением документов, указанных в абзаце втором части 8 настоящей статьи).

10. Заявление о принятии на учёт регистрируется в книге регистрации заявлений граждан, указанных в пунктах 3 – 6 части 1, части 1.8 статьи 15 настоящего закона, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно.

11. Уполномоченный орган (орган местного самоуправления) принимает решение о принятии гражданина на учёт в течение пятнадцати календарных дней со дня поступления заявления о постановке на учёт, если отсутствуют основания для принятия решения об отказе в принятии гражданина на учёт, предусмотренные частью 12 настоящей статьи.

12. Основаниями для принятия уполномоченным органом (органом местного самоуправления) решения об отказе в принятии гражданина на учёт являются:

1) несоблюдение условий, установленных частями 1.5, 1.6, 1.9 статьи 15 настоящего закона;

2) непредставление гражданином документов и сведений, указанных в частях 5, 6 настоящей статьи (за исключением документов, указанных в абзаце втором части 8 настоящей статьи);

3) получение гражданином ранее в собственность земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 1 – 6 части 1, пунктами 1 – 3 части 1.8 статьи 15 настоящего закона, либо получение им компенсационной социальной выплаты взамен земельного участка в соответствии с законом округа «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Ненецком автономном округе» или статьёй 15.3 настоящего закона, с учётом положений части 1.7 статьи 15 настоящего закона;

4) получение супругой (супругом) гражданина земельного участка по одному из оснований, указанных в частях 1, 1.8 статьи 15 настоящего закона, либо получение

супругой (супругом) гражданина компенсационной социальной выплаты взамен земельного участка в соответствии с законом округа «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Ненецком автономном округе» либо статьёй 15.3 настоящего закона (на основании части 1.10 статьи 15 настоящего закона);

5) принятие уполномоченным органом решения о постановке гражданина на учёт для предоставления компенсационной социальной выплаты взамен бесплатного предоставления земельного участка в соответствии с частью 4 статьи 15.3 настоящего закона.

13. Уполномоченный орган (орган местного самоуправления) не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии гражданина на учёт или об отказе в принятии гражданина на учёт выдаёт или направляет гражданину, подавшему заявление о принятии на учёт, соответствующее решение в соответствии со способом получения, указанным гражданином в заявлении о принятии на учёт (если соответствующий способ указан в заявлении гражданина), или по почтовому адресу, указанному в заявлении гражданина.

В случае представления гражданином заявления о принятии на учёт через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг соответствующее решение направляется в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, если иной способ получения решения не указан гражданином в заявлении о принятии на учёт.

При подаче такого заявления через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) в форме электронного документа соответствующее решение направляется гражданину в форме электронного документа в его личный кабинет на Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

14. Орган местного самоуправления в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения о принятии гражданина на учёт представляет информацию о таком решении в уполномоченный орган.

15. Гражданин снимается с учёта в случае:

1) подачи им заявления о снятии с учёта;

2) принятия в отношении него решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или о предоставлении компенсационной социальной выплаты взамен земельного участка в соответствии со статьёй 15.3 настоящего закона либо законом округа «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Ненецком автономном округе»;

3) смерти гражданина;

4) выявления сведений, свидетельствующих об отсутствии у гражданина права на получение выплаты.

16. Решение о снятии гражданина с учёта принимается уполномоченным органом (органом местного самоуправления) в течение пяти календарных дней со дня поступления документов, подтверждающих наступление случаев, предусмотренных частью 15 настоящей статьи.

17. Граждане, снятые уполномоченным органом (органом местного самоуправления) на основании их заявлений с учёта для предоставления компенсационной социальной выплаты взамен бесплатного предоставления земельного участка, принимаются на учёт для предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящей статьёй, при соблюдении условий настоящей статьи и в порядке очерёдности подачи заявления, предусмотренного абзацем первым части 1 настоящей статьи.

18. Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно направляется гражданину в соответствии с частью 19 статьи 15.2 настоящего закона.

19. Граждане, указанные в пунктах 3 – 6 части 1 статьи 15 настоящего закона, имеют преимущественное право на предоставление земельного участка в соответствии с настоящей статьёй перед другими лицами, поставленными на учёт уполномоченным органом (органом местного самоуправления) в соответствии с настоящей статьёй.

Реализация лицами, указанными в абзаце первом настоящей части, преимущественного права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно осуществляется в порядке, определённом уполномоченным органом (органом местного самоуправления).

20. После принятия уполномоченным органом (органом местного самоуправления) решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно гражданин подаёт заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) в порядке, установленном частями 3, 4, 8 статьи 15.2 настоящего закона. При этом представление документов, указанных в частях 5, 6 настоящей статьи, не требуется, в случае если указанные документы направлялись в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) с заявлением о постановке на учёт.».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов Ненецкого автономного округа

А.Н. Чурсанов

Исполняющая обязанности губернатора Ненецкого автономного округа

Н.А. Сидорова

г. Нарьян-Мар
«01» июля 2026 года
№ 201-оз