



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 марта 2023 г. № 70-п
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений
в отдельные постановления
Администрации Ненецкого автономного
округа и приостановлении действия отдельных
положений постановления Администрации
Ненецкого автономного округа
от 13.02.2018 № 20-п**

В соответствии со статьями 30, 31 закона Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 № 673-оз «О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в отдельные постановления Администрации Ненецкого автономного округа согласно Приложению.

2. Приостановить до 31.12.2023 действие подпункта 4 пункта 3 Приложения 1 и пункта 1 Приложения 2 постановления Администрации Ненецкого автономного округа от 13.02.2018 № 20-п «О предельной стоимости строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 15.07.2022 № 195-п) в части предельной стоимости приобретения одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого с привлечением средств окружного бюджета.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности губернатора
Ненецкого автономного округа



В.В. Соков

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 15.03.2023 № 70-п
«О внесении изменений в отдельные
постановления Администрации
Ненецкого автономного округа
и приостановлении действия
отдельных положений
постановления Администрации
Ненецкого автономного округа
от 13.02.2018 № 20-п»

**Изменения
в отдельные постановления
Администрации Ненецкого автономного округа**

1. В государственной программе Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе», утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 № 415-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 28.09.2022 № 265-п):

1) в паспорте графу вторую строки «Перечень целевых показателей государственной программы» дополнить абзацем следующего содержания:

«Количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем»;

2) в разделе I:

абзац пятьдесят шестой изложить в следующей редакции:

«Жилые помещения в многоквартирном доме, строящиеся (приобретаемые на первичном рынке) для государственных нужд, должны соответствовать требованиям СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.05.2022 № 361/пр. Размеры квартир по числу комнат и их площади (без учета площади балконов, террас, веранд, лоджий, холодных кладовых и приквартирных тамбуров) следует принимать согласно таблице 1.»;

абзац шестьдесят четвертый изложить в следующей редакции:

«Формирование начальной (максимальной) цены государственных или муниципальных контрактов на строительство (приобретение) жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств бюджета Ненецкого автономного округа, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее –

Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ). Цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на приобретение жилья определяется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, но не должна превышать утвержденную предельную стоимость приобретения одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого с привлечением средств окружного бюджета. При отсутствии такой возможности начальная (максимальная) цена государственных или муниципальных контрактов может быть определена иным методом в соответствии с Приложением 3 к настоящей государственной программе.»;

3) в абзаце пятьдесят первом пункта 2 раздела VII слова «, в случае предоставления взамен изымаемого жилого помещения собственника, площадью превышающей норму предоставления, жилого помещения общей площадью не менее нормы предоставления по договору социального найма в границах соответствующего населенного пункта» исключить;

4) Приложение 1 дополнить строкой следующего содержания:

«

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-------|-------|-------|--|
| 1.3 | Количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем | тыс. семей | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,022 | 0,033 | 0,041 | Приказ Минстроя России от 02.03.2023 № 139/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 декабря 2022 г. № 1037/пр» |
|-----|--|------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-------|-------|-------|--|

»;

5) в Приложении 3:

в абзаце первом слова «, а также в случае приобретения жилья на вторичном рынке» исключить;

в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. На строительство вновь начинаемых объектов капитального строительства, на участие в долевом строительстве объектов капитального строительства, на развитие застроенной территории или комплексное развитие территории производится по формуле:»;

абзац двадцать пятый признать утратившим силу;

абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. На приобретение жилых помещений путем инвестирования в строительство многоквартирных жилых домов (далее – мероприятие) производится по формуле:»;

б) в графе 19 в строке 1 Приложения 4 слова «Пункты 1.1, 1.2 Приложения 1» заменить словами «Пункты 1.1–1.3 Приложения 1»;

7) в Приложении 8:

Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Наличие целостной без признаков повреждений стен, потолков, покрытия полов. Допускается приобретение жилого помещения в состоянии, требующем косметического ремонта, при наличии письменного согласия лица, которому будет предоставлено жилое помещение (далее – будущий собственник (наниматель)) без дополнительной компенсации предстоящих расходов.»;

Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Наличие оборудования и инженерно-технического оснащения без дефектов, в исправном состоянии, пригодных для дальнейшей эксплуатации.»;

Пункт 8 признать утратившим силу;

абзац пятый пункта 13 изложить в следующей редакции:

«В приобретаемых жилых помещениях допускается расположение встроенной мебели, находящейся в отличном или хорошем состоянии, при наличии письменного согласия будущего собственника (нанимателя). Состояние мебели оценивается государственным (муниципальным) заказчиком и будущим собственником (нанимателем) при осмотре жилого помещения. Наличие встроенной мебели не должно влиять на оценочную рыночную стоимость жилья и при необходимости отдельно оплачивается будущими собственниками (нанимателями).».

2. В постановлении Администрации Ненецкого автономного округа от 13.02.2018 № 20-п «О предельной стоимости строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 15.07.2022 № 195-п):

1) пункт 1 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) Предельную стоимость приобретения одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого с привлечением средств окружного бюджета, в городском округе и городском поселении на 2023 год, согласно Приложению 3»;

2) в Приложении 1:

в пункте 1:

в абзаце втором слова «, а также в случае приобретения жилья на вторичном рынке» исключить;

в абзаце четвертом слова «, установленная для МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и МО «Городское поселение «Рабочий поселок «Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа»» заменить словами «для однокомнатной квартиры на первичном рынке жилья, установленная для МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»»;

в абзаце первом подпункта 1 и абзаце первом подпункта 2 пункта 3 после слов «стоимость строительства» дополнить словами «(участия в долевом строительстве)»;

3) в Приложении 2:

в графе второй строки первой пункта 1 после слов «Стоимость строительства» дополнить словами «(участия в долевом строительстве)»;

в графе второй строки первой пункта 2 после слов «Стоимость строительства» дополнить словами «(участия в долевом строительстве)»;

4) дополнить Приложением 3 следующего содержания:

«Приложение 3
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 13.02.2018 № 20-п
«О предельной стоимости
строительства (приобретения)
одного квадратного метра общей
площади жилья, строящегося
(приобретаемого) с привлечением
средств окружного бюджета»

**Предельная стоимость
приобретения одного квадратного метра
общей площади жилья, приобретаемого с привлечением
средств окружного бюджета в городском округе
и городском поселении на 2023 год**

| Наименование муниципального образования | Стоимость приобретения одного квадратного метра на первичном рынке жилья, руб. | Стоимость приобретения одного квадратного метра на вторичном рынке жилья, руб. |
|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» | | |
| Однокомнатные квартиры | 120 152 | 110 000 |
| Двухкомнатные квартиры | 120 152 | 105 000 |
| Трехкомнатные и более | 120 152 | 100 000 |
| МО «Городское поселение «Рабочий поселок «Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа» | | |
| Однокомнатные квартиры | 120 152 | 95 000 |
| Двухкомнатные квартиры | 120 152 | 90 000 |
| Трехкомнатные и более | 120 152 | 85 000 |

В целях реализации пункта 2 постановления Администрации Ненецкого автономного округа от 25.09.2014 № 366-п «Об определении совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, при превышении которой многоквартирный дом не подлежит включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» предельная стоимость приобретения одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого с привлечением средств окружного

бюджета в городском округе и городском поселении на 2023 год устанавливается в размере 81 922 рублей.

».
