



## **ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

### **О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа»**

Принят Собранием депутатов  
Ненецкого автономного округа

24 ноября 2022 года

#### **Статья 1**

Внести в закон Ненецкого автономного округа от 15 июля 2013 года № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» (в редакции закона округа от 15 июня 2020 года № 178-оз) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) наименование статьи после слова «регулирования» дополнить словом «настоящего»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основные термины и понятия, используемые в настоящем законе, применяются в том же значении, что и в Жилищном кодексе Российской Федерации.»;

2) в статье 2:

а) в пункте 4 слова «установление и изменение» заменить словом «определение»;

б) в пункте 8 слово «утверждении» заменить словом «утверждения»;

в) пункты 9, 10.9 признать утратившими силу;

г) дополнить пунктом 10.11 следующего содержания:

«10.11) установление порядка и сроков подписания акта приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ;»;

3) в статье 3:

а) в наименовании статьи, абзаце первом слова «государственной власти» исключить;

б) в пункте 7.1 слово «предоставления» заменить словами «получения у регионального оператора либо владельца специального счёта»;

4) в наименовании, абзаце первом статьи 4 слова «государственной власти» исключить;

5) в статье 5:

а) часть 2.1 после слов «с даты включения» дополнить словами «последнего этапа строительства»;

б) в третьем предложении части 3 слова «о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу,» исключить;

б) часть 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается в порядке, предусмотренном настоящим законом, в соответствии с методическими рекомендациями, утверждёнными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, и может быть дифференцирован в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учётом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учётом установленного Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим законом перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»;

7) в пункте 3 части 3 статьи 10 слова «собственников помещений» исключить;

8) в части 2 статьи 12 слова «регионального оператора» заменить словами «фонда капитального ремонта»;

9) в статье 15:

а) в пункте 1 части 2 слова «Российской Федерации порядке,» заменить словами «Российской Федерации порядке»;

б) часть 7 после слов «Администрацией Ненецкого автономного округа» дополнить словами «или органом местного самоуправления, утвердившими программу или соответствующий краткосрочный план,»;

10) в статье 22:

а) в части 1.1 слова «электрической энергии,» исключить;

б) дополнить частью 1.2 следующего содержания:

«1.2. Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 настоящей статьи, определяются постановлением Администрации Ненецкого автономного округа в соответствии с методическими рекомендациями, утверждёнными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

- 11) статью 25 признать утратившей силу;
- 12) в части 1 статьи 27:  
а) пункт 5 после слова «государственной власти» дополнить словами «Ненецкого автономного округа»;  
б) в пункте 12 слова «нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа,» исключить;
- 13) в части 5 статьи 32 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости», слова «на дату подачи заявления» исключить;
- 14) статью 38 признать утратившей силу.

## Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта «г» пункта 2, подпункта «б» пункта 10, пункта 11 статьи 1 настоящего закона, вступающих в силу с 1 марта 2023 года.

**Председатель Собрания депутатов  
Ненецкого автономного округа**



**Губернатор  
Ненецкого автономного округа**



г. Нарьян-Мар  
«02» декабря 2022 года  
№ 366-03