



Администрация Ненецкого автономного округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 января 2019 г. № 11-п  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств окружного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа**

В соответствии с пунктом 8.8 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств окружного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ненецкого автономного округа



 А.В. Цыбульский

Приложение  
к постановлению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 28.01.2019 г. № 11-п  
«Об утверждении Порядка  
и перечня случаев оказания  
на безвозвратной основе за счет  
средств окружного бюджета  
дополнительной помощи  
при возникновении неотложной  
необходимости в проведении  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных  
домах, расположенных  
на территории Ненецкого  
автономного округа»

**Порядок и перечень случаев оказания  
на безвозвратной основе за счет средств  
окружного бюджета дополнительной помощи  
при возникновении неотложной  
необходимости в проведении капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на  
территории Ненецкого автономного округа**

1. Настоящий Порядок определяет условия и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств окружного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа.

2. Перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств окружного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя: взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, природные пожары, крупные террористические акты (далее – чрезвычайная ситуация).

3. Настоящий порядок не распространяется на многоквартирные дома,

не включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 15 закона Ненецкого автономного округа от 01.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа», а также на многоквартирные дома, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете, владельцем которых не является некоммерческая организация «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» (далее – региональный оператор).

4. Исполнительным органом государственной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченным на предоставление дополнительной помощи, является Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – уполномоченный орган),

5. Решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждается нормативным правовым актом Администрации Ненецкого автономного округа.

6. Капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без включения его в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации.

7. Капитальный ремонт осуществляется за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 34 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее – средства фонда).

8. В случае недостаточности средств фонда для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации источником дополнительного финансирования является резервный фонд Администрации Ненецкого автономного округа в соответствии с пунктом 4 статьи 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

9. Для принятия решения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций орган местного самоуправления муниципального образования Ненецкого автономного округа в течение 30 календарных дней со дня возникновения чрезвычайных ситуаций представляет в уполномоченный орган информацию о необходимости проведения капитального ремонта с приложением следующих документов:

1) акта обследования многоквартирного дома с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения), подписанный представителями органа местного самоуправления муниципального образования Ненецкого автономного округа и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, либо, при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, лицом, уполномоченным решением общего собрания таких собственников;

2) копии решения комиссии органа местного самоуправления, принятого в соответствии с пунктом 47 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) протокола заседания комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления о возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

4) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

5) дефектных ведомостей по видам услуг и (или) работ, составленных лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказывающим услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации.

10. На основании информации, представленной органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня ее получения разрабатывает проект нормативного правового акта Администрации Ненецкого автономного округа об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, и направляет его в установленном порядке в Администрацию Ненецкого автономного округа.

11. В течение 5 календарных дней со дня опубликования нормативного правового акта Администрации Ненецкого автономного округа региональный оператор подтверждает наличие или отсутствие средств фонда.

12. В случае недостаточности средств фонда региональный оператор

обращается в Администрацию Ненецкого автономного округа в соответствии с пунктом 4 Положения о порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 16.02.2009 г № 15-п.

13. Региональный оператор в течение 10 дней со дня принятия решения о выделении средств резервного фонда Администрации Ненецкого автономного округа заключает договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и пунктом 193 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

14. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, необходимого для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, учитывается при плановой актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, и краткосрочных планов ее реализации.

15. Региональный оператор в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в уполномоченный орган отчет о целевом использовании бюджетных средств по форме согласно Приложению.

16. В случае нарушений условий предоставления дополнительной помощи за счет средств окружного бюджета, нецелевого использования дополнительной помощи за счет средств окружного бюджета уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня установления указанных фактов направляет региональному оператору письменное уведомление о возврате дополнительной помощи за счет средств окружного бюджета.

Приложение  
к Порядку и перечню случаев оказания  
на безвозвратной основе за счет средств  
окружного бюджета дополнительной помощи  
при возникновении неотложной  
необходимости в проведении капитального  
ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Ненецкого автономного округа

Отчет  
о расходовании средств на выполнение мероприятий по капитальному ремонту  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование мероприятий по капитальному ремонту	Плановая стоимость мероприятий по капитальному ремонту, руб.	Объем финансирования мероприятий по капитальному ремонту за счет средств фонда, руб.	Сумма средств, полученная на финансовое обеспечение мероприятий по капитальному ремонту из резервного фонда Администрации НАО, руб.	Сумма фактически произведенных расходов за счет средств фонда на проведение мероприятий по капитальному ремонту, руб.	Сумма фактически произведенных расходов за счет средств резервного фонда Администрации НАО, руб.	Неиспользованный остаток средств резервного фонда Администрации НАО, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Всего						

Руководитель \_\_\_\_\_  
М.П. (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_