



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 мая 2018 г. № 125-п
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Порядка
определения цены продажи земельных
участков, находящихся в собственности
Ненецкого автономного округа,
и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена,
без проведения торгов**


В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий
обязанности губернатора
Ненецкого автономного округа**



 **А.В. Цыбульский**

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 30.05.2018 № 125-п
«Об утверждении порядка
определения цены продажи
земельных участков, находящихся
в собственности Ненецкого
автономного округа, и земельных
участков, государственная
собственность на которые
не разграничена, без проведения
торгов»

**Порядок
определения цены продажи земельных
участков, находящихся в собственности
Ненецкого автономного округа,
и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена,
без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для случаев продажи земельных участков, осуществляемых без проведения торгов (далее – цена продажи земельных участков).

2. Цена продажи земельных участков определяется как 100 % кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка.

3. Цена продажи земельных участков определяется как 60 % кадастровой стоимости земельного участка, в случае продажи:

1) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

2) земельного участка, предоставленного юридическому лицу – собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального, регионального или местного значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена продажи земельных участков определяется как 2,5 % кадастровой стоимости земельного участка, в случае продажи:

1) земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами,

в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу – в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельного участка, в отношении которого снято ограничение оборотоспособности, или земельного участка, образованного из земельного участка или земель, в отношении которых снято ограничение оборотоспособности, гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на указанном земельном участке зданий, сооружений, право собственности на которые возникло в период отнесения соответствующих земельных участков или земель к изъятым из оборота или ограниченным в обороте, но не позднее 1 июля 2012 г., в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Оплата стоимости земельного участка производится одновременно не позднее одного месяца со дня заключения договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств в соответствующий бюджет.
