



**Администрация Ненецкого автономного округа**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06 октября 2017 г. № 315-п  
г. Нарьян-Мар

**О внесении  
изменений в краткосрочный план  
реализации региональной программы  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Ненецкого автономного  
округа, на 2014-2016 годы**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 15 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа», постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 324-п «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.10.2014 № 414-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.02.2017 № 32-п), согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий  
обязанности губернатора  
Ненецкого автономного округа



 А.В. Цыбульский



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	<b>Всего по Ненецкому автономному округу:</b>	x	x	x	x	x	6 214,7	5 603,7	4 604,7	265	73 005 676,96	9 370 566,34	21 473 928,93	0,00	42 161 181,69	x	x	x
	<b>Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар"</b>	x	x	x	x	x	4 848,7	4 369,0	3 619,8	202	59 927 845,79	9 370 566,34	20 762 577,59	0,00	29 794 701,86	x	x	x
	<b>Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с учетом средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ в 2014 году</b>	x	x	x	x	x	1 874,5	1 701,2	1 437,4	75	11 904 096,30	2 664 561,14	7 498 750,44	0,00	1 740 784,72	x	x	x
	<b>в том числе:</b>																	
1	г. Нарьян-Мар, пер. Северный, д. 4.	1961		деревянный	2	2	535,8	486,7	420,5	25	1 381 023,38	309 418,00	869 459,47	0,00	202 145,91	2 837,52	4 092,50	31.12.2015
2	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 54.	1970		деревянный	2	2	778,9	700,1	502,5	27	7 055 643,62	1 576 297,17	4 449 535,58	0,00	1 029 810,87	10 403,34	20 707,20	31.12.2015
3	г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 3.	1977		деревянный	2	2	559,8	514,4	514,4	23	3 467 429,30	778 845,97	2 179 755,39	0,00	508 827,94	7 083,00	13 156,20	31.12.2015
	<b>Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с учетом средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ в 2016 году</b>	x	x	x	x	x	1 768,60	1 593,00	1 203,20	73	19 323 378,44	6 706 005,20	11 678 595,06	0,00	938 778,18	x	x	x
	<b>в том числе:</b>																	
4	г. Нарьян-Мар, пер. М.Баева, д. 1.	1979		деревянный	2	3	837,4	746,8	481,3	33	13 998 272,67	4 692 395,10	8 414 516,68	0,00	891 360,89	18 744,34	20 155,10	31.12.2016
5	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 28.	1961		деревянный	2	2	485,2	435	373,8	19	962 094,45	305 523,95	610 153,21	0,00	46 417,29	2 211,71	3 530,40	31.12.2016
6	г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 15.	1962		деревянный	2	1	446	411,2	348,1	21	4 363 011,32	1 708 086,15	2 653 925,17	0,00	1 000,00	10 610,44	14 457,20	31.12.2016
	<b>Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" без учета средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ</b>	x	x	x	x	x	3 381,7	3 036,1	2 477,4	137	28 700 371,05	0,00	1 585 232,09	0,00	27 115 138,96	x	x	x
	<b>в том числе:</b>																	
7	г. Нарьян-Мар, пер. М.Баева, д. 1.	1979		деревянный	2	3	837,4	746,8	481,3	33	310 235,07	0,00	255 842,07	0,00	54 393,00	415,42	661,20	31.12.2016
8	г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 3.	1977		деревянный	2	2	559,8	514,4	514,4	23	5 176 459,06	0,00	243 851,80	0,00	4 932 607,26	10 063,10	27 016,50	31.12.2016
9	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 54.	1970		деревянный	2	2	778,9	700,1	502,5	27	227 733,73	0,00	8 955,51	0,00	218 778,22	325,29	7 938,70	31.08.2016
10	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 52, корп. Б.	1972		деревянный	2	3	637	568,8	473,2	28	20 368 826,18	0,00	956 913,18	0,00	19 411 913,00	35 810,17	37 830,80	31.12.2016
11	г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 23.	1965		деревянный	2	3	568,6	506	506	26	2 617 117,01	0,00	119 669,53	0,00	2 497 447,48	5 172,17	8 197,10	31.12.2016
	<b>Всего по муниципальному образованию "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"</b>	x	x	x	x	x	832,7	744,4	688,3	36	8 348 766,94	0,00	495 350,11	0,00	7 853 416,83	x	x	x
	<b>в том числе:</b>																	
1	п. Искателей, ул. Губкина, д. 22, корп. А	1975		деревянный	2	3	832,7	744,4	688,3	36	8 348 766,94	0,00	495 350,11	0,00	7 853 416,83	10 026,14	18 182,90	31.12.2016
	<b>Всего по муниципальному образованию "Пешский сельсовет"</b>	x	x	x	x	x	533,3	490,3	296,6	27	4 729 064,23	0,00	216 001,23	0,00	4 513 063,00	x	x	x
	<b>в том числе:</b>														0,00			
1	с. Нижняя Пеша ул. Советская, д. 31.	1954		деревянный	2	2	533,3	490,3	296,6	27	4 729 064,23	0,00	216 001,23	0,00	4 513 063,00	9 645,25	12 364,50	31.12.2016

**Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которые включены в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014-2016 годы**

Таблица 2

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ																		виды, установленные постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.08.2014 г. № 306-п «Об утверждении дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»			
			ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (при наличии технической возможности)						ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		утепление и ремонт фасада		ремонт фундамента многоквартирного дома		ремонт и утепление чердачных перекрытий		ремонт, замена и утепление половых перекрытий			
			электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водопотребления	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
<b>Всего по Ненецкому автономному округу:</b>		73 005 676,96	2 489 920,04	4 348 687,90	2 264 688,64	597 442,80	335 763,47	446 677,37	0,00	0,00	794,20	3 618 172,74	0,00	0,00	3 178,10	21 500 787,39	15,62	10 106 923,67	2 373,20	11 723 983,88	1 791,95	15 572 659,06		
<b>Всего по МО "Городской округ Город Нарьян-Мар:</b>		59 927 845,79	2 000 708,89	4 348 687,90	1 996 893,38	597 442,80	335 763,47	446 677,37	0,00	0,00	794,20	3 618 172,74	0,00	0,00	2 403,10	15 313 461,16	15,62	10 106 923,67	2 102,20	10 622 408,43	1 101,95	10 540 705,98		
<b>Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с учетом средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ в 2014 году</b>		11 904 096,30	650 468,44	0,00	388 302,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	384,20	1 431 342,05	0,00	0,00	999,37	4 213 277,40	0,00	0,00	738,20	2 818 092,16	435,80	2 402 614,02		
в том числе:																								
1	г.Нарьян-Мар, пер. Северный, д. 4	1 381 023,38			165 339,01														302,40	1 215 684,37				
2	г.Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 54	7 055 643,62	297 377,79		222 963,22										583,20	2 530 280,80			435,80	1 602 407,79	435,80	2 402 614,02		
3	г.Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 3	3 467 429,30	353 090,65								384,20	1 431 342,05			416,17	1 682 996,60								
<b>Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с учетом средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ в 2016 году</b>		19 323 378,44	975 692,59	0,00	423 693,11	336 200,76	0,00	446 677,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	783,20	6 092 182,38	8,52	4 912 891,03	720,00	4 019 844,68	240,00	2 116 196,52		
в том числе:																								
4	г. Нарьян-Мар, пер. М.Баева, д. 1	13 998 272,67	422 809,76												783,20	6 092 182,38	8,52	4 912 891,03	480,00	2 570 389,50				
5	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 28	962 094,45	305 238,85		210 178,23			446 677,37																
6	г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 15	4 363 011,32	247 643,98		213 514,88	336 200,76													240,00	1 449 455,18	240,00	2 116 196,52		
<b>Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" без учета средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ</b>		28 700 371,05	374 547,86	4 348 687,90	1 184 898,04	261 242,04	335 763,47	0,00	0,00	0,00	410,00	2 186 830,69	0,00	0,00	620,53	5 008 001,38	7,10	5 194 032,64	644,00	3 784 471,59	426,15	6 021 895,44		
в том числе:																								
7	г. Нарьян-Мар, пер. М.Баева, д. 1	310 235,07			310 235,07																			
8	г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 3	5 176 459,06			323 679,87										43,53	176 065,57	1,20	1 313 425,13	312,00	1 829 621,50	127,15	1 533 666,99		
9	г.Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 54	227 733,73													52,50	227 733,73								
10	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 52, корп. Б	20 368 826,18	374 547,86	2 637 806,13	241 753,37						410,00	2 186 830,69			524,50	4 604 202,08	5,90	3 880 607,51	332,00	1 954 850,09	299,00	4 488 228,45		
11	г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 23	2 617 117,01		1 710 881,77	309 229,73	261 242,04	335 763,47																	
<b>Всего по МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"</b>		8 348 766,94	359 219,36	0,00	267 795,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	775,00	6 187 296,23	0,00	0,00	0,00	0,00	430,00	1 534 456,09		
в том числе:																								
1	п. Искателей, ул. Губкина, д. 22, корп. А	8 348 766,94	359 219,36		267 795,26										775,00	6 187 296,23					430,00	1 534 456,09		
<b>Всего по МО "Пенский сельсовет"</b>		4 729 064,23	129 991,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271,00	1 101 575,45	260,00	3 497 496,99	
в том числе:																								
1	с. Нижняя Пеша, ул. Советская, д. 31	4 729 064,23	129 991,79																	271,00	1 101 575,45	260,00	3 497 496,99	



## Расчет очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа

Таблица 4

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Расчет очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по критериям									
			Продолжительность эксплуатации конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого планируется проведение капитального ремонта, после проведения последнего капитального ремонта конструктивного элемента общего имущества или после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	Финансовый износ (техническое состояние) конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого планируется проведение капитального ремонта	Комплексность капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Наличие совета многоквартирного дома, выбранного председателем совета многоквартирного дома	Наличие выбранного и реализованного способа управления многоквартирным домом	Установление собственниками помещений в многоквартирном доме размера взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса на капитальный ремонт	Полнота сбора платы за жилищно-коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме	Полнота сбора взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме	Суммарное количество баллов по конструктивному элементу общего имущества	Суммарное количество баллов по МКД
			баллов	баллов	баллов	баллов	баллов	баллов	баллов	баллов	баллов	баллов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар»												
в том числе:												
1	г. Нарьян-Мар, пер. Северный, д. 4	Ремонт и утепление чердачных перекрытий	36,67	23,57	2,86	10,00	5,00	0	9,60	8,52	96,22	208,63
		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	55,00	21,43	2,86	10,00	5,00	0	9,60	8,52	112,41	
2	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 54	Ремонт и утепление чердачных перекрытий	30,67	21,43	7,14	10,00	5,00	0	8,40	8,67	91,31	493,96
		Ремонт и замена цокольных перекрытий	46,00	21,43	7,14	10,00	5,00	0	8,40	8,67	106,64	
		Утепление и ремонт фасада	30,67	21,43	7,14	10,00	5,00	0	8,40	8,67	91,31	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	46,00	17,14	7,14	10,00	5,00	0	8,40	8,67	102,35	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	46,00	17,14	7,14	10,00	5,00	0	8,40	8,67	102,35	
3	г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 3	Ремонт и утепление чердачных перекрытий	26,00	25,71	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	88,31	678,89
		Ремонт и замена цокольных перекрытий	39,00	25,71	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	101,31	
		Ремонт фундамента многоквартирного дома	52,00	25,71	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	114,31	
		Утепление и ремонт фасада	26,00	21,43	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	84,03	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	39,00	25,71	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	101,31	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	39,00	25,71	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	101,31	
		Ремонт крыши	26,00	25,71	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	88,31	

4	г. Нарьян-Мар, пер. М.Баева, д. 1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	37,00	12,86	6,00	10,00	5,00	0	7,18	9,07	87,11	425,36
		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	37,00	12,86	6,00	10,00	5,00	0	7,18	9,07	87,11	
		Утепление и ремонт фасада	24,67	15,00	6,00	10,00	5,00	0	7,18	9,07	76,92	
		Ремонт фундамента	49,33	12,86	6,00	10,00	5,00	0	7,18	9,07	99,44	
		Ремонт и утепление чердачных перекрытий	24,67	12,86	6,00	10,00	5,00	0	7,18	9,07	74,78	
5	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 28	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	55,00	19,29	2,73	10,00	5,00	0	8,80	7,97	108,79	298,87
		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	55,00	19,29	2,73	10,00	5,00	0	8,80	7,97	108,79	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	27,50	19,29	2,73	10,00	5,00	0	8,80	7,97	81,29	
6	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 52, корп. Б	Ремонт и утепление чердачных перекрытий	29,33	19,29	10,00	10,00	5,00	0	7,87	8,91	90,40	828,03
		Ремонт и замена цокольных перекрытий	44,00	19,29	10,00	10,00	5,00	0	7,87	8,91	105,07	
		Ремонт фундамента многоквартирного дома	58,67	21,43	10,00	10,00	5,00	0	7,87	8,91	121,88	
		Утепление и ремонт фасада	29,33	19,29	10,00	10,00	5,00	0	7,87	8,91	90,40	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	44,00	19,29	10,00	10,00	5,00	0	7,87	8,91	105,07	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	44,00	19,29	10,00	10,00	5,00	0	7,87	8,91	105,07	
		Ремонт крыши	29,33	19,29	10,00	10,00	5,00	0	7,87	8,91	90,40	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	58,67	19,29	10,00	10,00	5,00	0	7,87	8,91	119,74	
7	г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 15	Ремонт и утепление чердачных перекрытий	36,00	30,43	5,56	10,00	5,00	0	5,28	9,16	101,43	589,44
		Ремонт и замена цокольных перекрытий	54,00	30,43	5,56	10,00	5,00	0	5,28	9,16	119,43	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	54,00	27,86	5,56	10,00	5,00	0	5,28	9,16	116,86	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	54,00	27,86	5,56	10,00	5,00	0	5,28	9,16	116,86	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	72,00	27,86	5,56	10,00	5,00	0	5,28	9,16	134,86	
8	г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 23	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	51,00	25,71	4,00	10,00	5,00	0	5,69	8,65	110,05	491,20
		Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	68,00	25,71	4,00	10,00	5,00	0	5,69	8,65	127,05	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	68,00	25,71	4,00	10,00	5,00	0	5,69	8,65	127,05	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	68,00	25,71	4,00	10,00	5,00	0	5,69	8,65	127,05	
	<b>Муниципальное образование "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"</b>											
	<b>в том числе:</b>											
1	п. Искателей, ул. Губкина, д. 22, корп. А	Утепление и ремонт фасада	27,33	23,57	4,44	10,00	5,00	0	8,04	7,57	85,96	391,27
		Ремонт и замена цокольных перекрытий	41,00	25,71	4,44	10,00	5,00	0	8,04	7,57	101,77	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	41,00	25,71	4,44	10,00	5,00	0	8,04	7,57	101,77	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	21,00	25,71	4,44	10,00	5,00	0	8,04	7,57	101,77	

	<b>Муниципальное образование "Пешский сельсовет"</b>											
	<b>в том числе:</b>											
1	с. Нижняя Пеша ул. Советская, д. 31	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в том числе ОДПУ)	62,00	19,29	8,57	0,00	5,00	0	10,00	10,25	115,11	337,5
		Ремонт и замена цокольных перекрытий	62,00	25,71	8,57	0,00	5,00	0	10,00	10,25	121,53	
		Ремонт и утепление чердачных перекрытий	41,33	25,71	8,57	0,00	5,00	0	10,00	10,25	100,86	