



**Администрация Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07 сентября 2017 г. № 285-п  
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений  
в отдельные постановления Администрации  
Ненецкого автономного округа  
по вопросам осуществления регионального  
государственного жилищного надзора**

Руководствуясь статьей 30 закона Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 № 673-оз «О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа», Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить изменения в отдельные постановления Администрации Ненецкого автономного округа по вопросам осуществления регионального государственного жилищного надзора согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ненецкого автономного округа



И.В. Кошин

Приложение  
к постановлению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 07.09.2017 № 285-п  
«О внесении изменений  
в отдельные постановления  
Администрации  
Ненецкого автономного округа  
по вопросам осуществления  
регионального государственного  
жилищного надзора»

**Изменения  
в отдельные постановления  
Администрации Ненецкого автономного округа  
по вопросам осуществления регионального  
государственного жилищного надзора**

1. В Положении о порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ненецкого автономного округа, утвержденном постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 15.08.2013 № 306-п (с изменениями, утвержденными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 06.04.2017 № 113-п):

1) пункт 4 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) организывает и проводит мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;»;

2) подпункт 1 пункта 11 дополнить абзацами следующего содержания:

«целевому расходованию денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечению сохранности этих средств;

соответствию деятельности регионального оператора обязательным требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ненецкого автономного округа.».

2. В Порядке осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств, утвержденном постановлением Администрации Ненецкого

автономного округа от 28.08.2013 № 322-п (с изменениями, утвержденными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 20.01.2014 № 7-п):

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме и Государственной инспекцией строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа (далее – Инспекция).»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Собственники помещений в многоквартирном доме и Инспекция осуществляют контроль в отношении владельцев специальных счетов, указанных в статье 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, и регионального оператора, указанного в части 1 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предметом контроля является соблюдение владельцами специальных счетов и региональным оператором требований жилищного законодательства о целевом расходовании средств фондов капитального ремонта и обеспечении сохранности этих средств.»;

4) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Собственники помещений в многоквартирном доме осуществляют контроль путем:

1) получения в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, от регионального оператора сведений, подлежащих предоставлению в соответствии со статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора);

2) получения в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, от кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и владельца специального счета информации, подлежащей предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете);

3) участия в приемке выполненных работ (оказанных услуг), проводимой в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

5) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В целях осуществления контроля региональный оператор размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о своей деятельности, в том числе перечень планируемого к выполнению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на очередной год и перечень многоквартирных домов с указанием проведенных работ по капитальному ремонту и произведенных расходов, а также годовой отчет в порядке и в сроки, установленные исполнительным

органом государственной власти Ненецкого автономного округа, осуществляющим функции по реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики.»;

б) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Инспекция осуществляет контроль в ходе государственного жилищного надзора в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре» и постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 15.08.2013 № 306-п «О порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ненецкого автономного округа».

Государственный жилищный надзор в отношении владельцев специальных счетов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с учетом особенностей установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и административным регламентом исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора (далее – административный регламент).

Государственный жилищный надзор в отношении регионального оператора осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, и административным регламентом.».

3. В Порядке осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям, утвержденном постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.12.2015 № 462-п:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется в ходе государственного жилищного надзора в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре» и постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 15.08.2013 № 306-п «О порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ненецкого автономного округа».»;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется уполномоченным органом в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите

прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, и административным регламентом исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора.»;

3) пункты 7 – 20 признать утратившими силу.

4. Перечень информации об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, подлежащей размещению региональным оператором на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утвержденный постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 321-п дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Информация о результатах проверок деятельности регионального оператора.».

5. Пункт 6 Перечня органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа и их должностных лиц, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 28.06.2012 № 176-п (с изменениями, утвержденными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа 01.06.2017 № 185-п), изложить в следующей редакции:

«

6	Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа	Региональный государственный строительный надзор	Начальник Инспекции; заместитель начальника Инспекции; заместитель начальника Инспекции - начальник отдела государственной экспертизы; начальник отдела государственного строительного надзора; главный консультант отдела государственного строительного надзора; старший специалист 1 разряда отдела государственного строительного надзора; начальник отдела контроля и надзора в области долевого строительства и контроля за органами местного самоуправления; главный консультант отдела контроля и надзора в области долевого строительства и контроля за
---	------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			органами местного самоуправления; ведущий консультант отдела контроля и надзора в области долевого строительства и контроля за органами местного самоуправления
		Региональный государственный жилищный надзор	Начальник Инспекции; заместитель начальника Инспекции; начальник отдела лицензирования; главный консультант отдела лицензирования;
		Лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа	ведущий консультант отдела лицензирования; начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля; главный консультант отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля; ведущий консультант отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля
		Контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Начальник Инспекции; начальник отдела контроля и надзора в области долевого строительства и контроля за органами местного самоуправления; главный консультант отдела контроля и надзора в области долевого строительства и контроля за органами местного самоуправления; ведущий консультант отдела контроля и надзора в области долевого строительства и контроля за органами местного самоуправления