



ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа»

Принят Собранием депутатов
Ненецкого автономного округа

24 марта 2017 года

Статья 1

Внести в закон Ненецкого автономного округа от 15 июля 2013 года № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» (в редакции закона округа от 30 мая 2016 года № 209-оз) следующие изменения:

- 1) в статье 2:
 - а) пункт 10.2 изложить в следующей редакции:
«10.2) установление порядка проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора;»;
 - б) дополнить пунктом 10.4 следующего содержания:
«10.4) установление порядка принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;»;
- 2) пункт 1 статьи 3 признать утратившим силу;
- 3) в статье 7:
 - а) в части 1 слова «пени, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счёте» заменить словами «проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счёте, счёте, счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьёй 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также кредитные и (или) иные заёмные средства, привлечённые собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

б) часть 8 после слов «орган местного самоуправления» дополнить словами «в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной частью 4 статьи 11 настоящего закона.»;

4) в статье 11:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Владелец специального счёта обязан ежегодно, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчётным, представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о размере остатка средств на специальном счёте, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счёта, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров. Владелец специального счёта также обязан ежемесячно, в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным периодом, представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт.»;

б) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Лицо, уполномоченное в соответствии с частью 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязано в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным периодом, представлять владельцу специального счёта сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.»;

5) в части 8 статьи 12 слова «от размера представленных к оплате счетов» заменить словами «от размера начисленных взносов на капитальный ремонт»;

6) в статье 15:

а) часть 4 после слов «в региональную программу» дополнить словами «при её актуализации»;

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёма государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Администрация Ненецкого автономного округа утверждает краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока. При внесении изменений в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 4 настоящей статьи, согласование с собственниками помещений в многоквартирном доме не требуется.»;

в) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. Краткосрочные планы реализации региональной программы формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счёте, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объёма поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учётом требований, установленных статьёй 185 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) необходимости корректировки объёма работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня

собираемости средств на капитальный ремонт на счёте, счетах регионального оператора.»;

г) в части 7:

слова «уполномоченным органом или органом местного самоуправления, утвердившими программу или соответствующий краткосрочный план,» заменить словами «Администрацией Ненецкого автономного округа»;

дополнить словами «, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом»;

7) в статье 20:

а) в части 5:

в абзаце первом слова «В случае если в срок, указанный в части 4 настоящей статьи» заменить словами «В случае, если», слова «одного месяца с даты истечения срока» заменить словами «месяца со дня истечения срока»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 1 статьи 21 настоящего закона, принимается в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа. В указанном случае капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объёме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счёт средств регионального оператора, определённых статьёй 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим законом в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.»;

б) в части 6 слова «в течение месяца по истечении срока предполагаемого окончания капитального ремонта» заменить словами «в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления»;

8) в статье 22:

а) часть 2 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.»;

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесённые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.»;

9) часть 1 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«1. К выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению капитального ремонта объектов капитального строительства региональный оператор обязан привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, являющихся членами соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.»;

10) часть 3 статьи 27 после слов «требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации,» дополнить словами «а также требованиям, установленным Правительством Российской Федерации,»;

11) часть 2 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«2. Руководитель регионального оператора назначается на должность на конкурсной основе. Открытый конкурс на замещение должности руководителя регионального оператора проводится в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа.»;

12) часть 3 статьи 31 изложить в следующей редакции:


«3. К выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению капитального ремонта объектов капитального строительства региональный оператор обязан привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, являющихся членами соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.».

Статья 2

1. Настоящий закон, за исключением пунктов 9, 12 статьи 1 настоящего закона, вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

2. Пункты 9, 12 статьи 1 настоящего закона вступают в силу с 1 июля 2017 года.

**Председатель Собрании депутатов
Ненецкого автономного округа**



А.В. Мяндин

**Губернатор
Ненецкого автономного округа**



И.В. Кошин

г. Нарьян-Мар

« 5 » апреля 2017 года
№ 305-оз