



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 февраля 2017 г. № 32-п
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений
в краткосрочный план реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных
на территории Ненецкого автономного
округа, на 2014-2016 годы**

В соответствии частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 15 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа», постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 324-п «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.10.2014 № 414-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 22.09.2016 № 307-п), согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ненецкого автономного округа



И.В. Кошин

Приложение
к постановлению Администрации Ненецкого автономного округа от 08.02.2017 № 32-п «О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014-2016 годы»

**Изменения
в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014-2016 годы**

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014-2016 годы изложить в следующей редакции:

«Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2016 годы

Таблица 1

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта конструктивного элемента					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:						
												кв. м	кв. м	кв. м	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Всего по Ненецкому автономному округу:		х	х	х	х	х	6 214,7	5 603,7	4 604,7	265	73 162 930,84	9 370 566,34	21 631 182,81	0,00	42 161 181,69	х	х	х
Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар"		х	х	х	х	х	4 848,7	4 369,0	3 619,8	202	60 085 099,67	9 370 566,34	20 919 831,47	0,00	29 794 701,86	х	х	х

Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с учетом средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ в 2014 году		x	x	x	x	x	1 874,5	1 701,2	1 437,4	75	11 904 096,30	2 664 561,14	7 498 750,44	0,00	1 740 784,72	x	x	x
в том числе:																		
1	г. Нарьян-Мар, пер. Северный, д. 4.	1961		деревянный	2	2	535,8	486,7	420,5	25	1 381 023,38	309 418,00	869 459,47	0,00	202 145,91	2 837,52	4 092,50	31.12.2015
2	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 54.	1970		деревянный	2	2	778,9	700,1	502,5	27	7 055 643,62	1 576 297,17	4 449 535,58	0,00	1 029 810,87	10 403,34	20 707,20	31.12.2015
3	г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 3.	1977		деревянный	2	2	559,8	514,4	514,4	23	3 467 429,30	778 845,97	2 179 755,39	0,00	508 827,94	7 083,00	13 156,20	31.12.2015
Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с учетом средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ в 2016 году		x	x	x	x	x	1 768,60	1 593,00	1 203,20	73	19 479 199,80	6 706 005,20	11 834 416,42	0,00	938 778,18	x	x	x
в том числе:																		
4	г. Нарьян-Мар, пер. М.Баева, д. 1.	1979		деревянный	2	3	837,4	746,8	481,3	33	14 150 598,87	4 692 395,10	8 566 842,88	0,00	891 360,89	18 948,31	20 155,10	31.12.2016
5	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 28.	1961		деревянный	2	2	485,2	435	373,8	19	964 367,13	305 523,95	612 425,89	0,00	46 417,29	2 216,94	3 530,40	31.12.2016
6	г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 15.	1962		деревянный	2	1	446	411,2	348,1	21	4 364 233,80	1 708 086,15	2 655 147,65	0,00	1 000,00	10 613,41	14 457,20	31.12.2016
Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" без учета средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ		x	x	x	x	x	3 381,7	3 036,1	2 477,4	137	28 701 803,57	0,00	1 586 664,61	0,00	27 115 138,96	x	x	x
в том числе:																		
7	г. Нарьян-Мар, пер. М.Баева, д. 1.	1979		деревянный	2	3	837,4	746,8	481,3	33	311 667,59	0,00	257 274,59	0,00	54 393,00	372,18	661,20	31.12.2016
8	г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 3.	1977		деревянный	2	2	559,8	514,4	514,4	23	5 176 459,06	0,00	243 851,80	0,00	4 932 607,26	9 246,98	27 016,50	31.12.2016
9	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 54.	1970		деревянный	2	2	778,9	700,1	502,5	27	227 733,73	0,00	8 955,51	0,00	218 778,22	292,38	7 938,70	31.08.2016
10	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 52, корп. Б.	1972		деревянный	2	3	637	568,8	473,2	28	20 368 826,18	0,00	956 913,18	0,00	19 411 913,00	31 976,18	37 830,80	31.12.2016
11	г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 23.	1965		деревянный	2	3	568,6	506	506	26	2 617 117,01	0,00	119 669,53	0,00	2 497 447,48	4 602,74	8 197,10	31.12.2016
Всего по муниципальному образованию "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"		x	x	x	x	x	832,7	744,4	688,3	36	8 348 766,94	0,00	495 350,11	0,00	7 853 416,83	x	x	x
в том числе:																		
1	п. Искателей, ул. Губкина, д. 22, корп. А	1975		деревянный	2	3	832,7	744,4	688,3	36	8 348 766,94	0,00	495 350,11	0,00	7 853 416,83	10 026,14	19 526,26	31.12.2016
Всего по муниципальному образованию "Пешский сельсовет"		x	x	x	x	x	533,3	490,3	296,6	27	4 729 064,23	0,00	216 001,23	0,00	4 513 063,00	x	x	x
в том числе:														0,00				
1	с. Нижняя Пеша ул. Советская, д. 31.	1954		деревянный	2	2	533,3	490,3	296,6	27	4 729 064,23	0,00	216 001,23	0,00	4 513 063,00	8 867,55	12 364,50	31.12.2016

Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которые включены в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2016 годы

Таблица 2

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ																		Виды, установленные постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.08.2014 г. № 306-п «Об утверждении дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»	
			ремонт внутридомовых инженерных систем с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (при наличии технической возможности)						ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада		ремонт фундамента многоквартирного дома		ремонт и утепление чердачных перекрытий		ремонт, замена и утепление цокольных перекрытий			
			электрообеспечение	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения		ед.	руб.		кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	куб.м.	руб.		кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Всего по Ненецкому автономному округу:		73 162 930,84	2 495 834,20	4 348 687,90	2 266 121,16	597 442,80	335 763,47	446 677,37	0,00	0,00	794,20	3 618 172,74	0,00	0,00	3 178,10	21 615 911,23	15,62	10 106 923,67	2 373,20	11 758 737,24	1 791,95	15 572 659,06
Всего по МО "Городской округ Город Нарьян-Мар:		60 085 099,67	2 006 623,05	4 348 687,90	1 998 325,90	597 442,80	335 763,47	446 677,37	0,00	0,00	794,20	3 618 172,74	0,00	0,00	2 403,10	15 428 615,00	15,62	10 106 923,67	2 102,20	10 657 161,79	1 101,95	10 540 705,98
Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с учетом средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ в 2014 году		11 904 096,30	650 468,44	0,00	388 302,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	384,20	1 431 342,05	0,00	0,00	999,37	4 213 277,40	0,00	0,00	738,20	2 818 092,16	435,80	2 402 614,02
в том числе:																						
1	г.Нарьян-Мар, пер. Северный, д. 4	1 381 023,38			165 339,01														302,40	1 215 684,37		
2	г.Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 54	7 055 643,62	297 377,79		222 963,22										583,20	2 530 280,80			435,80	1 602 407,79	435,80	2 402 614,02
3	г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 3	3 467 429,30	353 090,65								384,20	1 431 342,05			416,17	1 682 996,60						
Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с учетом средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ в 2016 году		19 479 199,80	981 606,75	0,00	423 693,11	336 200,76	0,00	446 677,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	783,20	6 207 336,22	8,52	4 912 891,03	720,00	4 054 598,04	240,00	2 116 196,52
в том числе:																						
4	г. Нарьян-Мар, пер. М.Басва, д. 1	14 150 598,87	425 228,76												783,20	6 207 336,22	8,52	4 912 891,03	480,00	2 605 142,86		
5	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И.Ленина, д. 28	964 367,13	307 511,53		210 178,23			446 677,37														
6	г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 15	4 364 233,80	248 866,46		213 514,88	336 200,76													240,00	1 449 455,18	240,00	2 116 196,52

Всего по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" без учета средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ		28 701 803,57	374 547,86	4 348 687,90	1 186 330,56	261 242,04	335 763,47	0,00	0,00	0,00	410,00	2 186 830,69	0,00	0,00	620,53	5 008 001,38	7,10	5 194 032,64	644,00	3 784 471,59	426,15	6 021 895,44
в том числе:																						
7	г. Нарьян-Мар, пер. М. Басва, д. 1	311 667,59			311 667,59																	
8	г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 3	5 176 459,06			323 679,87										43,53	176 065,57	1,20	1 313 425,13	312,00	1 829 621,50	127,15	1 533 666,99
9	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 54	227 733,73													52,50	227 733,73						
10	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 52, корп. Б	20 368 826,18	374 547,86	2 637 806,13	241 753,37					410,00	2 186 830,69				524,50	4 604 202,08	5,90	3 880 607,51	332,00	1 954 850,09	299,00	4 488 228,45
11	г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 23	2 617 117,01		1 710 881,77	309 229,73	261 242,04	335 763,47															
Всего по МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"		8 348 766,94	359 219,36	0,00	267 795,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	775,00	6 187 296,23	0,00	0,00	0,00	0,00	430,00	1 534 456,09
в том числе:																						
1	п. Искателей, ул. Губюна, д. 22, корп. А	8 348 766,94	359 219,36		267 795,26										775,00	6 187 296,23					430,00	1 534 456,09
Всего по МО "Пешский сельсовет"		4 729 064,23	129 991,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271,00	1 101 575,45	260,00	3 497 496,99
в том числе:																						
1	с. Нижняя Пеша, ул. Советская, д. 31	4 729 064,23	129 991,79																271,00	1 101 575,45	260,00	3 497 496,99

**Расчет очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ненецкого автономного округа**

Таблица 4

1	2	3	Расчет очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по критериям									
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Адрес МКД			Продолжительность эксплуатации конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого планируется проведение капитального ремонта после проведенного последнего капитального ремонта конструктивного элемента общего имущества или после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	Физический износ (техническое состояние) конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого планируется проведение капитального ремонта	Комплексность капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Наличие совета многоквартирного дома, выбранного председателем совета многоквартирного дома	Наличие выбранного и реализованного способа управления многоквартирным домом	Установление собственниками помещений в многоквартирном доме размера взноса на капитальный ремонт, превышающего минимальный размер взноса на капитальный ремонт	Полнота сбора платы за жилищно-коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме	Полнота сбора взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме	Суммарное количество баллов по конструктивному элементу общего имущества	Суммарное количество баллов по МКД
Вид работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме			баллов	баллов	баллов	баллов	баллов	баллов	баллов	баллов	баллов	баллов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар»												
в том числе:												
1	г. Нарьян-Мар, пер. Северный, д. 4	Ремонт и утепление чердачных перекрытий	36,67	23,57	2,86	10,00	5,00	0	9,60	8,52	96,22	208,63
		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	55,00	21,43	2,86	10,00	5,00	0	9,60	8,52	112,41	
2	г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 54	Ремонт и утепление чердачных перекрытий	30,67	21,43	7,14	10,00	5,00	0	8,40	8,67	91,31	493,96
		Ремонт и замена цокольных перекрытий	46,00	21,43	7,14	10,00	5,00	0	8,40	8,67	106,64	
		Утепление и ремонт фасада	30,67	21,43	7,14	10,00	5,00	0	8,40	8,67	91,31	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	46,00	17,14	7,14	10,00	5,00	0	8,40	8,67	102,35	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	46,00	17,14	7,14	10,00	5,00	0	8,40	8,67	102,35	
3	г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 3	Ремонт и утепление чердачных перекрытий	26,00	25,71	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	88,31	678,89
		Ремонт и замена цокольных перекрытий	39,00	25,71	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	101,31	
		Ремонт фундамента многоквартирного дома	52,00	25,71	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	114,31	
		Утепление и ремонт фасада	26,00	21,43	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	84,03	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	39,00	25,71	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	101,31	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	39,00	25,71	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	101,31	
		Ремонт крыши	26,00	25,71	7,00	10,00	5,00	0	7,85	6,75	88,31	

		в том числе:										
1	п. Искателей, ул. Губкина, д. 22, корп. А	Утепление и ремонт фасада	27,33	23,57	4,44	10,00	5,00	0	8,04	7,57	85,96	391,27
		Ремонт и замена цокольных перекрытий	41,00	25,71	4,44	10,00	5,00	0	8,04	7,57	101,77	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	41,00	25,71	4,44	10,00	5,00	0	8,04	7,57	101,77	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	21,00	25,71	4,44	10,00	5,00	0	8,04	7,57	101,77	
		Муниципальное образование "Пешский сельсовет"										
		в том числе:										
1	с. Нижняя Пеша ул. Советская, д. 31	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в том числе ОДПУ)	62,00	19,29	8,57	0,00	5,00	0	10,00	10,25	115,11	337,5
		Ремонт и замена цокольных перекрытий	62,00	25,71	8,57	0,00	5,00	0	10,00	10,25	121,53	
		Ремонт и утепление чердачных перекрытий	41,33	25,71	8,57	0,00	5,00	0	10,00	10,25	100,86	