



ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

О некоторых вопросах в области формирования и использования государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа коммерческого использования

Принят Собранием депутатов
Ненецкого автономного округа

3 марта 2016 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон в целях реализации статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации регулирует некоторые вопросы в области формирования и использования государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа коммерческого использования (далее также – жилищный фонд коммерческого использования).

Статья 2. Жилищный фонд коммерческого использования

1. Государственный жилищный фонд Ненецкого автономного округа коммерческого использования является частью государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа и представляет собой совокупность жилых помещений, принадлежащих Ненецкому автономному округу на праве собственности, которые используются для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены Ненецким автономным округом гражданам во временное владение и (или) в пользование по договорам найма жилого помещения, за исключением жилых помещений государственного жилищного фонда социального использования и специализированного государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа.

2. Государственный жилищный фонд Ненецкого автономного округа коммерческого использования формируется из числа жилых помещений, построенных либо приобретённых за счёт средств окружного бюджета, а также безвозмездно переданных в собственность Ненецкого автономного округа.

Объём строительства (приобретения) жилых помещений в целях настоящего закона устанавливается государственной программой Ненецкого автономного округа.

Определение порядка формирования государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа коммерческого использования в целях предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений осуществляется Администрацией Ненецкого автономного округа.

3. Предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования для проживания гражданам по договорам найма жилого помещения

осуществляется в соответствии с настоящим законом после отнесения таких жилых помещений к государственному жилищному фонду Ненецкого автономного округа коммерческого использования.

Включение жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании решения исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченного Администрацией Ненецкого автономного округа.

Статья 3. Предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма жилых помещений

1. Право на получение жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования имеют граждане, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, по договорам найма служебного жилого помещения (жилого помещения в общежитии) или собственниками жилых помещений, супруги которых одновременно не являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма, нанимателями жилых помещений в общежитиях, служебных жилых помещений либо собственниками жилых помещений, и несовершеннолетние дети которых не являются собственниками жилых помещений в соответствующем населённом пункте, в котором граждане претендуют на получение жилого помещения.

Жилые помещения предоставляются в населённом пункте по месту прохождения гражданином государственной гражданской службы Ненецкого автономного округа, по месту нахождения учреждения, предприятия или организации, в которой работает (замещает должность) гражданин.

В целях настоящей статьи населённые пункты город Нарьян-Мар и рабочий посёлок Искателей считаются одним населённым пунктом.

2. Преимущественное право на получение жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования имеют:

1) лица, замещающие государственные должности Ненецкого автономного округа;

2) лица, замещающие должности государственной гражданской службы Ненецкого автономного округа;

3) работники и руководители государственных учреждений и государственных унитарных предприятий Ненецкого автономного округа;

4) федеральные государственные служащие, проходящие службу в территориальных органах федеральных органов государственной власти на территории Ненецкого автономного округа.

3. Категории граждан, которым предоставляются жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования, порядок и условия предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма жилых помещений, в том числе порядок подачи гражданами заявлений о предоставлении указанных жилых помещений, порядок рассмотрения таких заявлений, основания для отказа в предоставлении жилого помещения, форма типового договора найма жилого помещения, заключаемого в письменной форме, порядок ведения учёта граждан, подавших заявление о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, в том числе основания снятия гражданина с такого учёта, устанавливаются Администрацией Ненецкого автономного округа.

4. Срок, на который заключается договор найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, устанавливается Администрацией Ненецкого

автономного округа и составляет не менее одного года, но не может превышать пяти лет.

По истечении срока договора найма жилого помещения наниматель имеет преимущественное право на заключение договора найма жилого помещения на новый срок (за исключением случая принятия наймодателем решения не сдавать помещение внаём).

5. Объектом договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования может быть изолированное жилое помещение в виде квартиры (части квартиры), жилого дома (части жилого дома), пригодное в соответствии с жилищным законодательством для постоянного проживания граждан.

6. Методика определения размера платы за пользование (наём) жилым помещением жилищного фонда коммерческого использования, порядок и условия её внесения устанавливаются Администрацией Ненецкого автономного округа.

Плата за предоставление в возмездное пользование жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования зачисляется в доход окружного бюджета в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

7. Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются исходя из нормы предоставления в размере 28 квадратных метров общей площади жилого помещения на одинокого гражданина, 36 квадратных метров общей площади на семью из двух человек и 12 квадратных метров общей площади на одного члена семьи, состоящей из трёх и более человек.

С согласия гражданина ему может быть предоставлено жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования менее установленной настоящей частью нормы.

Статья 4. Распоряжение жилыми помещениями жилищного фонда коммерческого использования

1. Жилые помещения из жилищного фонда коммерческого использования могут быть отчуждены, переданы в аренду или вовлечены в иные сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации, закону Ненецкого автономного округа от 29 декабря 2005 года № 659-оз «Об управлении государственным имуществом Ненецкого автономного округа», иным нормативным правовым актам Ненецкого автономного округа.

2. Порядок принятия решений по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда коммерческого использования, в том числе порядок принятия решений о возмездном отчуждении таких жилых помещений, устанавливается Администрацией Ненецкого автономного округа с учётом законодательства Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

Статья 5. Контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда коммерческого использования

Осуществление контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда коммерческого использования, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства производится уполномоченным Администрацией Ненецкого автономного округа исполнительным органом государственной власти Ненецкого автономного округа и (или) казённым учреждением Ненецкого автономного округа.

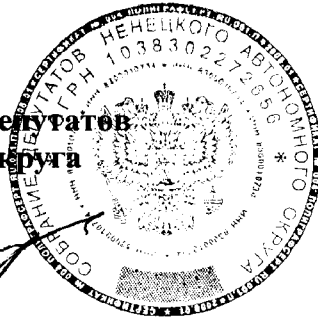
Статья 6. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Председатель Собрания депутатов
Ненецкого автономного округа**



А.В. Мяндин



**Губернатор
Ненецкого автономного округа**



И.В. Кошин



г. Нарьян-Мар
«11» марта 2016 года
№ 187-оз