



**Администрация Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 декабря 2015 г. № 462-п  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Порядка  
осуществления контроля за соответствием деятельности  
регионального оператора установленным требованиям  
и внесении изменений в отдельные постановления  
Администрации Ненецкого автономного округа**

В соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 35 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить:

1) Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям согласно Приложению 1;

2) Изменения в отдельные постановления Администрации Ненецкого автономного округа согласно Приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ненецкого автономного округа



И.В. Кошин

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 30.12.2015 № 462-п  
«О порядке осуществления  
контроля за соответствием  
деятельности регионального  
оператора установленным  
требованиям и внесении  
изменений в отдельные  
постановления Администрации  
Ненецкого автономного округа»

**Порядок  
осуществления контроля за соответствием  
деятельности регионального оператора  
установленным требованиям**

1. Настоящий Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям (далее – Порядок) устанавливает порядок осуществления контроля за соответствием деятельности специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа (далее – региональный оператор).

2. Задачей контроля, осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком, является предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований к деятельности регионального оператора, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ненецкого автономного округа (далее – установленные требования).

3. Предметом контроля, осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком, является соблюдение региональным оператором установленных требований.

4. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется Государственной инспекцией строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа (далее – уполномоченный орган) посредством организации и проведения плановых и внеплановых проверок.

5. К отношениям, связанным с организацией и проведением проверок, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Порядком.

6. Решение о проведении плановой и внеплановой проверки принимается в форме распоряжения уполномоченного органа о проведении проверки, в котором указывается:

- 1) наименование уполномоченного органа;
- 2) фамилии, имена, отчества, должности лица (лиц), уполномоченных на проведение проверки;
- 3) наименование регионального оператора;
- 4) цели, задачи, предмет проверки;
- 5) дата начала и дата окончания проведения проверки, срок ее проведения;
- 6) основания проведения проверки, в том числе подлежащие проверке обязательные требования или перечень, являющихся предметом проверки;
- 7) сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;
- 8) перечень документов, представление которых региональным оператором необходимо для достижения целей и задач проведения проверки.

7. Распоряжение о проведении проверки издается уполномоченным органом на основании ежегодного плана проведения проверок или при наличии оснований для проведения внеплановой проверки.

8. Срок проведения плановой и внеплановой проверки не может превышать 20 рабочих дней.

Срок проведения проверки может быть продлен в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

9. Плановыми являются проверки, проводимые в соответствии с ежегодным планом проведения проверок, в котором указывается наименование уполномоченного органа, наименование регионального оператора, дата начала и сроки проведения каждой проверки, программа проведения каждой проверки, содержащая перечень вопросов, являющихся предметом проверки.

10. Ежегодный план проведения проверок утверждается приказом уполномоченного органа и размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 1 декабря года, предшествующего году проведению проверок.

В отношении проверок, проводимых в 2016 году, ежегодный план проведения проверок утверждается приказом уполномоченного органа и

размещается на официальном сайте уполномоченного органа в срок до 1 февраля 2016 года.

11. Плановые проверки регионального оператора проводятся два раза в год.

12. О проведении плановой проверки региональный оператор уведомляется уполномоченным органом не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения уполномоченного органа о проведении проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или вручения копии распоряжения под роспись руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю регионального оператора.

13. Внеплановые проверки проводятся по следующим основаниям:

1) истечение срока принятия региональным оператором мер по устранению и предотвращению выявленных нарушений установленных требований, указанных в акте проверки;

2) поступление в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти Ненецкого автономного округа, органов местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа, из средств массовой информации о фактах нарушения региональным оператором установленных требований;

3) поручение губернатора Ненецкого автономного округа или заместителя губернатора Ненецкого автономного округа, координирующего и контролирующего деятельность уполномоченного органа, в случае поступления материалов и обращений о фактах нарушения региональным оператором установленных требований.

14. О проведении внеплановой проверки по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 13 настоящего Порядка, региональный оператор уведомляется уполномоченным органом не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом.

О проведении внеплановой проверки по основаниям, предусмотренным подпунктами 2 и 3 пункта 13 настоящего Порядка, предварительное уведомление регионального оператора о начале проведения внеплановой проверки не требуется. В этом случае копия распоряжения уполномоченного органа о проведении проверки вручается под роспись руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю регионального оператора непосредственно перед началом проведения проверки.

15. Внеплановые проверки проводятся без согласования с прокуратурой Ненецкого автономного округа.

16. По результатам плановой и внеплановой проверки должностными лицами уполномоченного органа, проводящими проверку, составляется акт проверки, в котором указывается:

1) дата, время и место составления акта проверки;

2) наименование уполномоченного органа;

3) дата и номер приказа уполномоченного органа о проведении проверки;

4) фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), проводивших проверку;

5) наименование регионального оператора, а также фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя регионального оператора, присутствовавших при проведении проверки;

6) дата, время, сроки и место проведения проверки;

7) основание и предмет проверки, в том числе подлежащие проверке обязательные требования или перечень вопросов, являющихся предметом проверки;

8) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях установленных требований, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения;

9) предложения о мерах, которые должны быть приняты в целях устранения и предотвращения нарушений;

10) срок для устранения выявленных нарушений, определяемый с учетом характера допущенных нарушений и времени, необходимого для их устранения;

11) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя регионального оператора, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у регионального оператора указанного журнала;

12) подпись должностного лица (лиц), проводивших проверку.

17. К акту проверки прилагаются объяснения работников регионального оператора, на которых возлагается ответственность за нарушение установленных требований, и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

18. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю регионального оператора под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В случае отказа руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя регионального оператора дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, акт проверки направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле уполномоченного органа.

19. Региональный оператор в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, в течение пятнадцати дней

со дня получения акта проверки вправе представить в уполномоченный орган возражения в отношении акта проверки в целом или его отдельных положений.

20. Уполномоченный орган размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о результатах проведения плановых и внеплановых проверок в срок не позднее 15 рабочих дней со дня окончания проведения соответствующей проверки.

Результаты проведения внеплановой проверки доводятся до сведения лиц, указанных в подпункте 2 пункта 13 настоящего Порядка.

---

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 30.12.2015 № 462-п  
«О порядке осуществления  
контроля за соответствием  
деятельности регионального  
оператора установленным  
требованиям и внесении  
изменений в отдельные  
постановления Администрации  
Ненецкого автономного округа»

**Изменения  
в отдельные постановления Администрации  
Ненецкого автономного округа**

1. В Положении о Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа, утвержденном постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.09.2011 № 211-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 16.06.2015 № 195-п):

- 1) пункт 10 изложить в следующей редакции:  
«10. Осуществление регионального государственного жилищного надзора.»;
- 2) после пункта 10.4 дополнить пунктами следующего содержания:  
«10.5. Осуществление контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, и обеспечением сохранности этих средств.  
10.6. Осуществление контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям.»;
- 3) пункты 16 - 18 признать утратившими силу;
- 4) после пункта 20 дополнить пунктом следующего содержания:  
«20.1. Обращение в суд с заявлениями по вопросам, отнесенным к компетенции органа государственного жилищного надзора.»;
- 5) в пункте 25.1 слова «Оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь» заменить словами «Оказание гражданам бесплатной юридической помощи»;
- 6) в пункте 25.2 слова «оказывает бесплатную юридическую помощь» заменить словами «оказание бесплатной юридической помощи»;

7) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Осуществление иных полномочий, возлагаемых на органы государственного жилищного надзора федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа.».

2. В Положении о порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ненецкого автономного округа, утвержденном постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 15.08.2013 № 306-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 13.11.2014 № 438-п):

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Функции по осуществлению государственного жилищного надзора в Инспекции исполняются начальником Инспекции, заместителем начальника Инспекции, должностными лицами отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, отдела лицензирования.»;

2) подпункт 7 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«7) обращается в суд с заявлениями:

о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;



в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;»;

3) подпункт 8 пункта 4 признать утратившим силу;

4) в подпункте 2 пункта 5 слова «- начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля» исключить;

5) подпункт 3 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«3) начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, начальник отдела лицензирования, главные консультанты, ведущие консультанты, специалисты-эксперты отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, отдела лицензирования (государственные жилищные инспекторы Ненецкого автономного округа).».

---