



Администрация Ненецкого автономного округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 мая 2015 г. № 158-п  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Порядка актуализации  
региональной программы капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории  
Ненецкого автономного округа**

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 16 закона Ненецкого автономного округа от 15 июля 2013 года № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Ненецкого автономного округа



И.В. Кошин

Приложение  
к постановлению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 19.05.2015 № 158-п  
«Об утверждении Порядка  
актуализации региональной  
программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории  
Ненецкого автономного округа»

**Порядок актуализации региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на  
территории Ненецкого автономного округа**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 16 закона Ненецкого автономного округа от 15 июля 2013 года № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» (далее – закон округа № 77-оз) и устанавливает основания, случаи и процедуру проведения актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа (далее – региональная программа капитального ремонта).

2. Под актуализацией региональной программы понимаются действия, направленные на приведение региональной программы капитального ремонта в актуальное состояние, путем внесения соответствующих изменений в:

- 1) перечень многоквартирных домов;
- 2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Актуализация региональной программы капитального ремонта осуществляется Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – уполномоченный орган).

4. Актуализация региональной программы капитального ремонта

может быть плановой (ежегодной) и внеплановой.

5. Плановая актуализация региональной программы капитального ремонта осуществляется уполномоченным органом ежегодно до 01 мая текущего года.

6. Внеплановая актуализация региональной программы капитального ремонта осуществляется уполномоченным органом по мере необходимости в случаях, установленных настоящим Порядком.

7. Плановая актуализация региональной программы капитального ремонта осуществляется на основании:

1) результатов ежегодного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, представленных в соответствии с Положением о предоставлении в орган государственного жилищного надзора информации о техническом состоянии многоквартирных домов, утвержденным приказом Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа от 24.12.2013 № 58 (далее – мониторинг технического состояния);

2) данных, содержащихся в электронных паспортах многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, заполненных в соответствии с формой, утвержденной приказом Госстроя от 08.04.2013 № 113/ГС (далее – электронный паспорт дома);

3) критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа;

4) предельной стоимости капитального ремонта, утвержденной нормативным правовым актом Администрации Ненецкого автономного округа, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт с учетом государственной поддержки;

5) продолжительности эксплуатации конструктивных элементов многоквартирных домов до проведения капитального ремонта, определенных ведомственными строительными нормами, утвержденными приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 (ВСН 58-88 (р)).

8. Изменения перечня многоквартирных домов осуществляются путем:

- 1) включения многоквартирных домов;
- 2) исключения многоквартирных домов;
- 3) изменения адреса многоквартирного дома.

9. Включение многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта осуществляется на основании Порядка включения многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта, утвержденного Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

10. Исключение многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта осуществляется в следующих случаях:

1) признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

2) превышения физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) более семидесяти процентов;

3) превышения совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной Администрацией Ненецкого автономного округа;

4) наличия в доме менее трех квартир;

5) несоответствия дома понятию «многоквартирный дом», установленному частью 2 статьи 1 закона округа № 77-оз.

11. Изменение адреса многоквартирного дома производится на основании решения органа местного самоуправления о присвоении, изменении адреса многоквартирного дома.

12. Изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случаях:

1) принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ, установленных региональной программой капитального ремонта;

2) выявления недостоверных сведений о конструктивных элементах многоквартирных домов, включенных в региональную программу.

13. Изменение планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в случаях:

1) принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах решений о переносе установленного региональной программой капитального ремонта планового периода проведения капитального ремонта соответствующего элемента общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п;

2) проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов вне региональной программы капитального ремонта.

14. Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

15. В целях плановой актуализации региональной программы

капитального ремонта:

1) органы местного самоуправления направляют в уполномоченный орган электронные паспорта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципальных образований, включенных в региональную программу капитального ремонта, в срок до 1 марта текущего года;

2) Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа направляет в уполномоченный орган данные, полученные по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, в срок до 1 марта текущего года.

3) уполномоченный орган:

анализирует данные результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

анализирует данные электронных паспортов многоквартирных домов; проводит оценку критериев очередности;

вносит полученные данные в информационно-аналитическую систему, используемую для формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта (далее – ИАС).

В случае установления недостоверности данных в отношении многоквартирных домов информирует орган местного самоуправления о необходимости устранения противоречий.

16. На основании информации о многоквартирных домах, занесенной в ИАС, уполномоченный орган подготавливает проект постановления Администрации Ненецкого автономного округа о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта.

17. Основаниями проведения внеплановой актуализации региональной программы капитального ремонта является необходимость исключения многоквартирных домов из региональной программы капитального ремонта.

18. В целях внеплановой актуализации региональной программы капитального ремонта органы местного самоуправления в случаях, указанных в пункте 10 настоящего Порядка в течении 30 дней со дня установления таких оснований, направляют соответствующую информацию в уполномоченный орган.

19. Уполномоченный орган в течении 30 дней со дня получения информации о многоквартирных домах, подлежащих исключению из региональной программы капитального ремонта, выносит на рассмотрение Администрации Ненецкого автономного округа проект постановления о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта.

---