



ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «О специализированном государственном жилищном фонде Ненецкого автономного округа»

Принят Собранием депутатов
Ненецкого автономного округа

9 апреля 2015 года

Статья 1

Внести в закон Ненецкого автономного округа от 4 июля 2007 года № 90-оз «О специализированном государственном жилищном фонде Ненецкого автономного округа» (в редакции закона округа от 26 мая 2014 года № 33-оз) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие настоящей части не распространяется на случаи предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях специализированного государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа молодым специалистам на период трудовых отношений с окружными государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями, органами государственной власти (иными государственными органами) Ненецкого автономного округа либо на период прохождения службы в органах государственной власти (иных государственных органах) Ненецкого автономного округа.»;

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Служебные жилые помещения и жилые помещения в общежитиях специализированного государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населённом пункте Ненецкого автономного округа молодым специалистам на период трудовых отношений с окружными государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями, органами государственной власти (иными государственными органами) Ненецкого автономного округа либо на период прохождения службы в органах государственной власти (иных государственных органах) Ненецкого автономного округа. Не обеспеченными жилыми помещениями в соответствующем населённом пункте Ненецкого автономного округа признаются молодые специалисты:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, супруги которых одновременно не являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма,

нанимателями жилых помещений в общежитиях, служебных жилых помещений, либо собственниками жилых помещений, и несовершеннолетние дети которых не являются собственниками жилых помещений;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, либо супруги которых являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений, либо несовершеннолетние дети которых являются собственниками жилых помещений, и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учётной нормы жилого помещения, установленной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего ему (его супругу, несовершеннолетним детям) на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

При этом к членам семьи нанимателя жилого помещения по договорам найма и к членам семьи собственника жилого помещения в целях постановки на учёт относятся проживающие совместно с ним его супруг (супруга), а также их дети (в том числе усыновлённые и находящиеся под опекой (попечительством)) в возрасте до 18 лет.

В целях настоящего закона к молодым специалистам относятся граждане в возрасте до 30 лет, имеющие среднее профессиональное или высшее образование и впервые приступившие к работе в окружном государственном учреждении, окружном государственном унитарном предприятии, органе государственной власти (ином государственном органе) Ненецкого автономного округа по полученной специальности в течение трёх лет после окончания профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования.»;

в) дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. Граждане, совершившие действия, которые привели к ухудшению их жилищных условий и к возникновению в результате таких действий права на предоставление им служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях специализированного государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа в соответствии с настоящим законом, вправе претендовать на предоставление соответствующего специализированного жилого помещения только по истечении пяти лет со дня совершения указанных действий.

Действиями, повлёкшими ухудшение жилищных условий, не являются:

1) вселение несовершеннолетних детей по месту жительства любого из родителей (усыновителей, опекунов);

2) вселение собственником (нанимателем) жилого помещения супруга (супруги);

3) вселение собственником (нанимателем) жилого помещения нетрудоспособных родителей, иных граждан в качестве членов семьи, если до вселения указанных лиц собственник (наниматель) такого жилого помещения был принят на учёт нуждающихся в предоставлении специализированных жилых помещений;

4) утрата жилого помещения в связи с признанием сделки с жилым помещением недействительной в судебном порядке.»;

2) часть 1 статьи 10, часть 1 статьи 11 после слов «в органах государственной власти» дополнить словами «(иных государственных органах)».

Статья 2

1. Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

2. Действие статьи 3 закона Ненецкого автономного округа от 4 июля 2007 года № 90-оз «О специализированном государственном жилищном фонде Ненецкого автономного округа» (в редакции настоящего закона) распространяется, в том числе, на молодых специалистов, принятых на работу по трудовому договору (поступивших на службу) в окружное государственное учреждение, окружное государственное унитарное предприятие, орган государственной власти (иной государственный орган) Ненецкого автономного округа впервые в течение трёх лет после окончания профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования до вступления в силу настоящего закона и не достигших возраста 30 лет на день подачи заявления о предоставлении специализированного жилого помещения после вступления в силу настоящего закона.

**Председатель Собрания депутатов
Ненецкого автономного округа**



А.В. Мяндин

**Губернатор
Ненецкого автономного округа**



И.В. Кошин

г. Нарьян-Мар
«16» апреля 2015 года
№ 68-оз