



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНПРОМТОРГ ЛНР)**

ПРИКАЗ

« 23 » сентября 2026 года

№ 825

г. Луганск

Зарегистрировано в Министерстве юстиции
Луганской Народной Республики
07.10.2026 за № 223/948

**Об утверждении Порядка разработки и утверждения
схем размещения нестационарных торговых объектов
на территории Луганской Народной Республики**

Во исполнение статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьи 6 Закона Луганской Народной Республики от 23.05.2024 № 71-I «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Луганской Народной Республики», руководствуясь постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 04.06.2024 № 118/24 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Луганской Народной Республике» (с изменениями), подпунктом 5.4.14. пункта 5.4. Положения о Министерстве промышленности и торговли Луганской Народной Республики, утвержденного Указом Главы Луганской Народной Республики от 12.02.2024 № УГ-102/24 (с изменениями), в целях приведения в соответствие законодательству нормативных правовых актов Министерства промышленности и торговли Луганской Народной Республики п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Луганской Народной Республики.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства промышленности и торговли Луганской Народной Республики от 11.07.2024 № 784 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Луганской Народной Республики» (зарегистрирован

Министерством юстиции Луганской Народной Республики 15.07.2024 за № 103/283).

3. Отделу правового обеспечения Министерства промышленности и торговли Луганской Народной Республики направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Луганской Народной Республики в установленном порядке.

4. Начальнику административно-хозяйственного отдела Министерства промышленности и торговли Луганской Народной Республики А.А. Кутузову разместить данный приказ на официальном сайте Министерства промышленности и торговли Луганской Народной Республики.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра промышленности и торговли Луганской Народной Республики А.В. Сухачева.

6. Настоящий приказ вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
министра промышленности и торговли
Луганской Народной Республики

А.В. Сухачев

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
промышленности и торговли
Луганской Народной Республики
от «23» сентября 2026 г. № 825

**Порядок
разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых
объектов на территории Луганской Народной Республики**

1. Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Луганской Народной Республики устанавливает механизм разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Луганской Народной Республике, определенных в соответствии с уставами соответствующих муниципальных образований (далее соответственно – органы местного самоуправления, муниципальные образования), схем размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной и (или) частной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических или юридических лиц, допускается по договору с собственником (пользователем) земельного участка при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, вида разрешенного использования земельного участка и соответствия нестационарных торговых объектов требованиям, предъявляемым к нестационарным торговым объектам, размещенным на землях и земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, установленным муниципальным правовым актом органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и законодательством Луганской Народной Республики.

Для целей настоящего Порядка к нестационарным торговым объектам (далее – НТО) относятся в том числе мобильные торговые объекты (автолавки, автомагазины, автоцистерны, торговые автоприцепы и иные аналогичные объекты).

2. Схема размещения НТО на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной и (или) частной

собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – схема), разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденных Правительством Луганской Народной Республики, в том числе с учетом предложений хозяйствующих субъектов.

Схема утверждается органом местного самоуправления на срок не менее пяти лет. По истечении срока орган местного самоуправления обеспечивает разработку и утверждение новой схемы либо продление срока действия схемы с учетом требований настоящего Порядка.

3. Разработка и утверждение схем осуществляется с соблюдением требований, установленных градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным законодательством.

4. Орган местного самоуправления осуществляет планирование размещения НТО на территории муниципального образования с учетом существующей дислокации НТО и обеспечения населения товарами первой необходимости.

5. По результатам планирования, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, орган местного самоуправления разрабатывает схему.

Графическая часть схемы оформляется в виде карты-схемы территории муниципального образования, на которую наносятся места размещения НТО.

Текстовая часть схемы оформляется в виде таблицы согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Схема должна содержать обязательное указание на вид НТО (киоск, павильон, палатка, автолавка, елочный базар, тележка, вендинговый автомат, водомат и иные) и специализацию НТО, а также предельную площадь НТО.

Специализация НТО определяется в зависимости от категории реализуемой продукции и вида осуществляемой хозяйствующим субъектом деятельности и может содержать указание на конкретный вид реализуемой продукции (овощи, фрукты, товары народно-художественных промыслов и иное).

6. Разработка схем осуществляется органами местного самоуправления с учетом мнения создаваемых ими комиссий по рассмотрению вопросов разработки схем (далее – комиссия), в состав которых входят представители заинтересованных муниципальных организаций, а также ресурсоснабжающих организаций, общественных объединений, государственных органов и организаций, иных заинтересованных лиц.

Положение о комиссии и ее состав утверждаются руководителем органа местного самоуправления

Протокольным решением комиссии определяется соответствие или несоответствие заявленных мест размещения и НТО требованиям градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов, установленных законодательством Российской Федерации и Луганской Народной Республики.

7. Разработанная схема утверждается муниципальным правовым актом органа местного самоуправления в порядке, установленном уставом соответствующего муниципального образования.

8. Для проведения оценки потребности в НТО по видам и специализациям в целях принятия решения о необходимости внесения изменений в схему орган местного самоуправления осуществляет инвентаризацию НТО, размещенных на территории соответствующего муниципального образования.

Инвентаризация осуществляется по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал.

9. Инвентаризация НТО предусматривает:

учет хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в НТО вне зависимости от формы собственности земельного участка, на котором размещен НТО;

учет и оценку выданных документов, связанных с размещением НТО и осуществлением торговой деятельности;

учет НТО, размещенных вне установленного порядка.

10. При принятии решения о необходимости внесения изменений в схему учитываются поступившие заявления хозяйствующих субъектов с предложением о включении мест в схемы.

Хозяйствующий субъект, заинтересованный во включении места в схему, направляет в орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, у которого имеется соглашение о взаимодействии с соответствующим органом местного самоуправления, заявление о включении места в схему по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (в случае включения НТО, размещенного или планируемого к размещению на земельном участке, находящемся в частной собственности, – заявление по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку) с предоставлением документов, определенных пунктом 11 настоящего Порядка.

11. Документы, предоставляемые заявителем в обязательном порядке:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц) или копия приказа о назначении руководителя на должность (для юридических лиц);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя);

в) графические материалы, на которых обозначено место предполагаемого расположения объекта, с применением онлайн-карт, находящихся в открытом доступе;

г) актуальное цветное фото внешнего вида НТО (в случае если объект размещен).

д) документы, подтверждающие право собственности на земельный участок, либо договор с собственником (пользователем) земельного участка, или иной документ, подтверждающий согласие собственника (пользователя) земельного участка на размещение НТО (в случае

включения НТО, размещенного (планируемого к размещению) на земельном участке, находящемся в частной собственности).

Документы и сведения, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

б) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

в) сведения о постановке на учет физического лица в качестве плательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

Все копии прилагаемых к заявлению документов и материалов должны иметь четкое изображение, достаточное для свободного изучения их содержания, и заверяются подписью заявителя и печатью (при наличии).

12. По результатам рассмотрения заявления орган местного самоуправления принимает одно из следующих решений:

а) о внесении изменений в схему (путем издания соответствующего муниципального правового акта);

б) об отказе во включении места в схему.

13. Основаниями для принятия решения об отказе во включении места в схему являются:

представление неполного комплекта документов, обязательных к предоставлению согласно пункту 11 настоящего Порядка, либо содержащих недостоверные сведения;

несоответствие заявленного места размещения НТО градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим или противопожарным требованиям.

14. Принятые заявления регистрируются органом местного самоуправления в день поступления и рассматриваются в 30-дневный срок со дня регистрации.

Уведомление о принятом решении (или мотивированный отказ) направляется заявителю в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

15. Схемой может предусматриваться более одного места размещения одного мобильного торгового объекта.

16. В случае включения в схему нескольких мест размещения одного мобильного торгового объекта в схеме указываются:

а) идентификационный номер мобильного торгового объекта;

б) адресный ориентир и (или) координаты каждого места размещения мобильного торгового объекта;

в) площадь места размещения либо границы места стоянки и торгового обслуживания, достаточные для идентификации места;

г) период времени размещения мобильного торгового объекта в каждом месте.

17. Одновременное размещение двух и более мобильных торговых объектов в одном месте размещения в один и тот же период времени не допускается.

18. Утвержденная схема и вносимые в нее изменения подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

19. Орган местного самоуправления в течение 10 дней после утверждения схемы или внесения в нее изменений направляет в Министерство промышленности и торговли Луганской Народной Республики схему (схему с учетом внесенных в нее изменений) в электронном виде.

Министерство промышленности и торговли Луганской Народной Республики обеспечивает размещение схемы (схемы с учетом внесенных в нее изменений) на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

20. Отдел развития торговли Министерства промышленности и торговли Луганской Народной Республики осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления по вопросам разработки схем.

21. НТО, включенные в схемы размещения НТО на территории муниципальных образований Луганской Народной Республики, действующие на момент вступления в силу настоящего Порядка, подлежат включению в схему, разработанную в соответствии с настоящим Порядком, с указанием окончания периода размещения, предусмотренного действующими на день вступления в силу настоящего Порядка схемами размещения НТО, договорами на размещение НТО, заключенными по результатам проведенных торгов на право размещения НТО либо в ином порядке, установленном законодательством, действовавшим на момент их заключения.

22. Договор на размещение НТО (договор аренды земельного участка для целей размещения НТО) продлевается без проведения торгов на право размещения НТО на основании заявления хозяйствующего субъекта, надлежащим образом исполнявшего свои обязанности по ранее заключенному договору (в том числе не допустившего нарушений его существенных условий), при условии включения НТО в схему. Продление договора осуществляется на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта.

Приложение № 1
к Порядку разработки и утверждения схемы
размещения нестационарных торговых
объектов на территории Луганской Народной
Республики, утвержденному приказом
Министерства промышленности и торговли
Луганской Народной Республики
от «23» сентября 2026 г. № 825

СХЕМА
размещения нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования _____
(наименование муниципального образования)

на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной и (или) частной
собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые
не разграничена, по состоянию на «___» _____ 20___ г.

№ п/п	Адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Предельная площадь (кв.м)/границы места для мобильного торгового объекта	Иная дополнитель- ная информация
1	2	3	4	5	6	7

Приложение № 2
к Порядку разработки и утверждения
схемы размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Луганской Народной Республики,
утвержденному приказом Министерства
промышленности и торговли Луганской
Народной Республики
от «23» сентября 2026 г. № 825

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в схему мест для размещения нестационарных торговых объектов
на землях или земельных участках, находящихся в государственной,
муниципальной, а также на землях или земельных участках, государственная
собственность на которые не разграничена

Прошу рассмотреть возможность включения в схему мест для размещения
нестационарного торгового объекта на земельном участке
на территории _____
(наименование муниципального образования)

_____ (сведения о заявителе (наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя,
физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

_____ (ОГРН/ИНН, юридический адрес, адрес регистрации (для индивидуального предпринимателя,
физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)
контактная информация)

Место расположения объекта*: _____

Количество объектов: _____

Вид нестационарного торгового объекта: _____

Вид деятельности (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание
населения), специализация нестационарного торгового объекта _____

Площадь земельного участка (с указанием размеров объекта) _____

Наименование объекта (действующее/запланированное): _____

Срок размещения объекта: _____

*указывается информация об адресных ориентирах и площади места для расположения
нестационарного торгового объекта;

**указывается соответствие внешнего вида нестационарного торгового объекта архитектурному
решению

Приложения: на ____ л. в ____ экз.

« ____ » _____ 20__ г.

(подпись)
М.П. (при наличии)

Ф.И.О.

Приложение № 3
к Порядку разработки и утверждения
схемы размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Луганской Народной Республики,
утвержденному приказом Министерства
промышленности и торговли Луганской
Народной Республики
от «23» сентября 2026 г. № 825

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в схему мест для размещения нестационарных торговых объектов
на землях или земельных участках, находящихся в частной собственности

Прошу рассмотреть возможность включения в схему мест для размещения
нестационарного торгового объекта на земельном участке
на территории _____
(наименование муниципального образования)

(сведения о заявителе (наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя,
физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

ОГРН/ИНН, юридический адрес, адрес регистрации (для индивидуального предпринимателя,
физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)
контактная информация)

Место расположения объекта*: _____

Количество объектов: _____

Вид нестационарного торгового объекта: _____

Вид деятельности (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание
населения), специализация нестационарного торгового объекта _____

Характеристики и параметры объекта:

а) площади и габариты:

площадь объекта / предельная площадь места размещения (кв. м): _____

линейные размеры (длина, ширина, высота в метрах): _____

б) для мобильных торговых объектов (автолавки, автомагазины, прицепы
и др.):

марка, модель транспортного средства (прицепа): _____

государственный регистрационный номер / VIN (идентификационный номер): _____

габариты / границы места стоянки (длина, ширина в метрах): _____

в) инженерно-техническое обеспечение (наличие подключения к электросетям,
автономное питание и др.): _____

Сведения о внешнем виде объекта**: _____

Площадь земельного участка _____

Наименование объекта (действующее/запланированное): _____

Срок размещения объекта: _____

*указывается информация об адресных ориентирах и площади места для расположения нестационарного торгового объекта;

**указывается соответствие внешнего вида нестационарного торгового объекта архитектурному решению

Приложения: на ____ л. в _____ экз.

« ____ » _____ 20__ г.

(подпись)
М.П. (при наличии)

Ф.И.О.