ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

Об особенностях выявления, учета, изменения категорий (перечней) и использования объектов имущества, расположенных на территории Луганской Народной Республики, на которые возникает право государственной собственности

Принят
Народным Советом
Луганской Народной Республики 22 октября 2026 года

Статья 1

1. Настоящим Законом в соответствии со статьей 21^1 Федерального конституционного закона от 04 октября 2022 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики» (далее – Федеральный конституционный закон) устанавливаются категории (перечни) объектов имущества, на которые возникает право государственной собственности, расположенных на территории Луганской Народной Республики, на которой после дня вступления в силу Федерального конституционного закона действовали государственные и иные официальные органы Украины, а также устанавливаются особенности выявления, учета (ведения перечня) таких объектов и изменения категорий (перечней) указанных объектов.

2. Настоящим Законом не регулируется право государственной собственности на недра, ресурсы территориальных вод, которое определяется Конституцией Российской Федерации и федеральными законами.

Статья 2

1. До разграничения имущества между Российской Федерацией, Луганской Народной Республикой и ее муниципальными образованиями на территории Луганской Народной Республики, на которой после дня вступления в силу Федерального конституционного закона действовали государственные и иные официальные органы Украины, в силу закона возникает право государственной собственности на следующие категории (перечни) объектов имущества:

1) объекты, принадлежавшие государственным и иным официальным органам Украины, ее территориальным общинам (громадам), подведомственным им предприятиям, учреждениям и иным организациям, а также организациям, учредителем (бенефициарным владельцем, контролирующим лицом или выгодоприобретателем) которых является государство Украина;

2) автомобильные дороги общего пользования, включая земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), дорожные сооружения, являющиеся технологической частью автомобильной дороги, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

3) инфраструктура и иные объекты производственно-технологического комплекса железнодорожного транспорта (производственно-технологический комплекс железнодорожного транспорта общего пользования и совокупность производственно-технологических комплексов железнодорожного транспорта необщего пользования);

4) морские и речные порты, судоходные гидротехнические сооружения со всей инфраструктурой и обслуживающими судами, включая средства навигационного оборудования и другие объекты навигационно-гидрографического обеспечения, объекты и сооружения, относящиеся к системам управления движением судов, оборудование технологической связи речного транспорта, объекты и средства, относящиеся в соответствии с законодательством Российской Федерации к автоматической информационной системе, единой службе контроля судоходства и управления судоходством, объекты морской аварийно-спасательной службы;

5) аэродромы, относимые в соответствии с законодательством Российской Федерации к аэродромам федерального значения (классов А, Б, В, Г, Д в соответствии с принятой классификацией), центры метрологии и летно-испытательные станции, учебно-тренировочные центры гражданской авиации;

6) объекты, предприятия, системы и средства управления воздушным движением аэропортов и авиапредприятий, связанных с обеспечением единой системы управления воздушным движением нижнего и верхнего воздушного пространства, имущество, относимое в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной авиации и объектам единой системы организации воздушного движения (воздушные суда, аэродромы, аэропорты, технические средства и другие предназначенные для обеспечения полетов воздушных судов средства);

7) объекты, используемые (предназначенные, необходимые) для обеспечения обороны страны и безопасности государства, в том числе:

а) имущественные комплексы предприятий, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства;

б) имущественные комплексы предприятий, производящих системы и элементы вооружения, ракетное топливо, пороха и взрывчатые вещества, отравляющие вещества, расщепляющиеся и радиоактивные материалы, летательные аппараты, военное снаряжение;

в) имущество, необходимое для обеспечения деятельности войск, других воинских формирований, органов безопасности и правоохранительных органов;

г) запасные пункты управления органов государственной власти, объекты связи и инженерной инфраструктуры, предназначенные для использования в особый период;

д) государственные запасы и мобилизационные резервы, земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, предназначенные для закладки, хранения материальных ценностей государственного материального резерва, обслуживания его запасов и выпуска материальных ценностей из государственного материального резерва, специализированные складские помещения, хранилища, а также сооружения, предназначенные для транспортировки, хранения государственного резерва на особый период;

е) объекты гражданской обороны;

ж) имущество, используемое для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, в том числе для обеспечения пожарной безопасности;

8) объекты водоснабжения и водоотведения;

9) объекты теплоснабжения;

10) объекты электро- и газоснабжения:

а) линии электропередачи (напряжением 110 (150), 220, 330 кВ, пересекающие границу Российской Федерации);

б) трансформаторные и иные подстанции (напряжением 150, 220 кВ и выше);

в) электроустановки 0,4-110 кВ;

г) технологическое оборудование, расположенное на подстанциях, и иное оборудование, предназначенное для обслуживания и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, система и средства управления указанными объектами;

д) магистральные газопроводы, газопроводы и сооружения на них;

е) газонаполнительные станции;

11) автозаправочные станции и автогазозаправочные станции;

12) объекты обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления, включая твердые коммунальные отходы;

13) объекты связи, включая радиовещание и телевизионное вещание;

14) имущество, необходимое для деятельности по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения, осуществления государственного ветеринарного контроля (надзора), деятельности государственных ветеринарных (ветеринарно-санитарных) служб и защиты растений;

15) объекты, используемые для осуществления медицинской и фармацевтической деятельности, в том числе:

а) государственные аптечные имущественные комплексы, государственные имущественные комплексы оптовой торговли лекарственными средствами (фармацевтические оптовые склады), государственные имущественные комплексы оптики;

б) имущественные комплексы фармацевтических организаций (фармацевтическая фабрика, фармацевтический завод, производство лекарственных средств);

в) имущественные комплексы организаций, производящих медицинские изделия;

г) лечебно-профилактические медицинские организации, медицинские организации особого типа и медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;

16) объекты дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, дополнительного образования детей и взрослых в государственных и муниципальных образовательных организациях среднего профессионального образования, высшего образования, а также объекты научных организаций;

17) объекты спорта и иные спортивные сооружения, используемые в публичных целях;

18) природные лечебные ресурсы и объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации;

19) иное имущество, необходимое для обеспечения жизнедеятельности населения;

20) критически важные объекты инфраструктуры и уникальные объекты капитального строительства;

21) объекты, необходимые для осуществления деятельности на особо охраняемых природных территориях;

22) земельные участки, которые изымаются из оборота или оборот которых ограничивается в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

23) земли сельскохозяйственного назначения и земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, не предоставленные в собственность гражданам Российской Федерации или юридическим лицам;

24) сельскохозяйственные угодья опытно-производственных, учебных, учебно-опытных и учебно-производственных подразделений научных организаций, образовательных организаций;

25) имущество, относимое в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной наблюдательной сети (система стационарных и подвижных пунктов наблюдений, в том числе постов, станций, лабораторий, центров, бюро, обсерваторий, предназначенных для наблюдений за состоянием окружающей среды, физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, для определения ее метеорологических, климатических, аэрологических, гидрологических, океанологических, гелиогеофизических, агрометеорологических характеристик, а также для определения уровня загрязнения атмосферного воздуха, атмосферных осадков и снежного покрова почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства);

26) объекты имущества, используемые (предназначенные, необходимые) для осуществления деятельности в области промышленной безопасности, геологического изучения, геодезической и картографической деятельности, аэронавигационной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, деятельности по осуществлению навигационно-гидрографического обеспечения условий плавания судов, деятельности в сфере правовой охраны и использования результатов интеллектуальной деятельности гражданского, военного,

специального и двойного назначения, а также деятельности в сфере стандартизации и деятельности по обеспечению единства измерений;

27) объекты пожарных депо, имеющие в составе помещение для хранения пожарной техники, здания теплодымокамер, имеющие в составе помещение предкамеры и камеры, земельные участки, на которых располагается инфраструктура пожарных депо, включающая здания и сооружения, а также учебно-спортивные зоны с учебными пожарными башнями, полосы с препятствиями, спортивные сооружения и подземные резервуары для воды;

28) иное имущество, необходимое для осуществления полномочий или осуществления деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, а также организаций, осуществляющих публично значимые функции;

29) особо опасные и потенциально опасные объекты, включая опасные производственные объекты, на которых ведутся горные работы, работы по обогащению полезных ископаемых, потенциально опасные биологические и химические объекты;

30) объекты имущества с неопределенным правовым статусом, включая объекты имущественных комплексов промышленных, агропромышленных и иных предприятий, обеспечивающих бесперебойное функционирование отраслей экономики и поддержание занятости.

2. Одновременно с правом государственной собственности на объекты имущества, указанные в части 1 настоящей статьи, право государственной собственности возникает:

1) на занимаемые объектами имущества, указанными в части 1 настоящей статьи, земельные участки (водные объекты) и / или земельные участки, предоставленные (предназначенные, необходимые) для их использования;

2) на объекты вспомогательной инфраструктуры (объекты обустройства), включая административные корпуса, здания и сооружения производственно-технического назначения;

3) на объекты, необходимые для сохранения технологического единства и безопасной эксплуатации объектов имущества, на которые в соответствии с частью 1 настоящей статьи возникает право государственной собственности;

4) на технологическое и иное оборудование, инвентарь и прочее имущество, находящееся на объектах имущества, на которые в соответствии с частью 1 настоящей статьи и настоящей частью возникает право

государственной собственности, а также на используемые для функционирования таких объектов транспортные средства.

3. Внесение изменений в категории объектов имущества, указанные в части 1 настоящей статьи, осуществляется по согласованию с коллегиальным органом по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, выдачи специального разрешения, а также рассмотрения правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, образованным Главой Луганской Народной Республики.

Статья 3

1. Выявление и учет объектов имущества, категории которых указаны в статье 2 настоящего Закона, осуществляются уполномоченными органами, которые определяются Правительством Луганской Народной Республики в порядке, предусмотренном частью 5 настоящей статьи (далее – уполномоченные органы).

2. Уполномоченные органы выявляют объекты имущества, категории которых указаны в статье 2 настоящего Закона, как самостоятельно, так и на основе сведений, поступивших от:

1) правоохранительных, контрольно-надзорных органов, других органов публичной власти;

2) публично-правовой компании, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр»;

3) организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сферах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;

4) других заинтересованных организаций, граждан и их объединений.

3. Уполномоченный орган в целях осуществления учета объекта имущества направляет запросы:

1) в территориальный орган публично-правовой компании «Роскадастр» – о наличии зарегистрированных прав на объект имущества;

2) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, или в иной орган, осуществляющий государственную регистрацию самоходных машин, в случае если объектом имущества является транспортное средство, – о наличии зарегистрированных прав на объект имущества;

3) в органы учета государственного и муниципального имущества, осуществляющие ведение реестров федерального имущества,

государственного имущества Луганской Народной Республики и муниципального имущества (в случае если муниципальное образование образовано на территории, указанной в статье 1 настоящего Закона), – о наличии в соответствующем реестре сведений об объекте имущества.

4. В случае неполучения информации по запросам в соответствии с частью 3 настоящей статьи о наличии у объекта имущества собственника уполномоченный орган размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем на 10 календарных дней объявление о выявлении объекта в целях установления наличия или отсутствия прав граждан Российской Федерации и российских юридических лиц на объект имущества. Указанное требование не распространяется на объекты, принадлежавшие государственным и иным официальным органам Украины, в том числе ее территориальным общинам (громадам), подведомственным им предприятиям, учреждениям и иным организациям, а также организациям, учредителем которых является государство Украина, объекты имущества, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может находиться исключительно в государственной собственности и / или не может быть отчуждено в собственность физических лиц, юридических лиц.

5. В случае если собственник объекта не был выявлен по результатам мероприятий, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, уполномоченный орган направляет предложение о включении объекта имущества в перечень объектов имущества, указанный в части 7 настоящей статьи, для согласования органам, указанным в части 7 настоящей статьи.

6. В случае поступления в уполномоченный орган информации о наличии собственника у объекта имущества, в отношении которого осуществлен учет в перечне объектов имущества, указанный в части 7 настоящей статьи, но не осуществлена государственная регистрация права государственной собственности или муниципальной собственности, сведения об объекте подлежат исключению из такого перечня.

7. Порядок ведения и утверждения перечня объектов имущества, на которые в силу закона возникает право государственной собственности в соответствии со статьей 2 настоящего Закона, устанавливается Правительством Луганской Народной Республики. Включение объектов в перечень объектов имущества и исключение объектов имущества из такого перечня осуществляются по согласованию:

1) с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующих сферах;

2) с коллегиальным органом, указанным в части 3 статьи 2 настоящего Закона.

Статья 4

1. Право государственной собственности на объект имущества возникает со дня включения сведений о нем в перечень объектов имущества, на которые в силу закона возникает право государственной собственности в соответствии со статьей 2 настоящего Закона.

2. Отсутствие сведений о собственнике объекта имущества либо наличие документов, из содержания которых не представляется возможным установить собственника объекта имущества, не является препятствием для возникновения права государственной собственности на такой объект имущества.

Статья 5

1. Объекты имущества, на которые в силу закона возникло право государственной собственности в соответствии со статьей 2 настоящего Закона, не могут быть отчуждены из государственной собственности, переданы в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, переданы по концессионному соглашению, внесены в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, переданы в ипотеку, залог или иным образом обременены в целом или по частям, за исключением случаев, предусмотренных особенностями, указанными в пункте 3 части 5 статьи 21 Федерального конституционного закона, а также случаев передачи таких объектов на соответствующем вещном праве (праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления) государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям, до разграничения таких объектов в соответствии с особенностями, указанными в пункте 1 части 5 статьи 21 Федерального конституционного закона.

2. Объекты имущества, на которые в силу закона возникло право государственной собственности в соответствии со статьей 2 настоящего Закона, подлежат разграничению между Российской Федерацией, Луганской Народной Республикой и муниципальными образованиями Луганской Народной Республики в соответствии с особенностями, указанными в пункте 1 части 5 статьи 21 Федерального конституционного закона, с учетом позиции федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующих сферах.

3. В случае если объект имущества был передан на соответствующем вещном праве (праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления) государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям, до разграничения таких объектов в соответствии с особенностями, указанными в пункте 1 части 5 статьи 21 Федерального конституционного закона, указанное право прекращается без согласия соответствующего государственного или муниципального унитарного предприятия либо государственного или муниципального учреждения со дня принятия решения об отнесении соответствующего объекта к федеральной собственности, собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности.

Статья 6

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 01 января 2030 года.

Временно исполняющий обязанности
Главы Луганской Народной Республики Ю.Н. Говтвин

г. Луганск
23 октября 2026 года
№ 309-I