



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22 сентября 2026 г.

№ 206/26

г. Луганск

Об утверждении Порядка рассмотрения обращений граждан Российской Федерации, пострадавших от боевых действий, о предоставлении жилых помещений в собственность и принятия решений о предоставлении таких жилых помещений либо об отказе в их предоставлении, а также рассмотрения обращений граждан Российской Федерации, утративших право собственности на жилые помещения в связи с поступлением их в собственность муниципального образования Луганской Народной Республики, и принятия решений о предоставлении компенсаторного жилья либо денежной компенсации или отказе в их предоставлении

В соответствии с Законом Луганской Народной Республики от 13.03.2026 № 250-I «Об особенностях распоряжения жилыми помещениями, имевшими признаки бесхозяйного имущества, поступившими в собственность муниципальных образований Луганской Народной Республики, а также условиях и порядке предоставления компенсации гражданам Российской Федерации, утратившим право собственности на такие жилые помещения», а также согласно статьям 10, 16 Закона Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 430-III «О Правительстве Луганской Народной Республики» Правительство Луганской Народной Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения обращений граждан Российской Федерации, пострадавших от боевых действий, о предоставлении жилых помещений в собственность и принятия решений о предоставлении таких жилых помещений либо об отказе в их предоставлении, а также рассмотрения обращений граждан Российской Федерации, утративших право собственности на жилые помещения в связи с поступлением их в собственность муниципального образования Луганской Народной Республики, и принятия решений о предоставлении компенсаторного жилья либо денежной компенсации или отказе в их предоставлении.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Председатель Правительства
Луганской Народной Республики

А.Н. Самойлов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 22 сентября 2026 г. № 206/26

ПОРЯДОК

рассмотрения обращений граждан Российской Федерации, пострадавших от боевых действий, о предоставлении жилых помещений в собственность и принятия решений о предоставлении таких жилых помещений либо об отказе в их предоставлении, а также рассмотрения обращений граждан Российской Федерации, утративших право собственности на жилые помещения в связи с поступлением их в собственность муниципального образования Луганской Народной Республики, и принятия решений о предоставлении компенсаторного жилья либо денежной компенсации или отказе в их предоставлении

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан во исполнение положений Закона Луганской Народной Республики от 13.03.2026 № 250-I «Об особенностях распоряжения жилыми помещениями, имевшими признаки бесхозного имущества, поступившими в собственность муниципальных образований Луганской Народной Республики, а также условиях и порядке предоставления компенсации гражданам Российской Федерации, утратившим право собственности на такие жилые помещения» (далее – Закон от 13.03.2026 № 250-I).

1.2. Настоящий Порядок устанавливает правила рассмотрения обращений граждан Российской Федерации, пострадавших от боевых действий, а также утративших жилые помещения, принадлежавшие им на праве собственности, в связи с поступлением указанных жилых помещений в собственность соответствующего муниципального образования Луганской Народной Республики (далее – муниципальное образование), и порядок принятия органом местного самоуправления муниципального образования Луганской Народной Республики (далее – граждане, уполномоченный орган) решений о предоставлении таким гражданам соответственно жилого помещения вместо утраченного жилого помещения, денежной компенсации или компенсаторного жилья либо об отказе в их предоставлении.

1.3. Принятие уполномоченным органом решений о предоставлении гражданам жилого помещения вместо утраченного жилого помещения, денежной компенсации или компенсаторного жилья осуществляется в порядке очередности, исходя из даты поступления в уполномоченный орган заявлений о предоставлении гражданам соответственно жилого помещения вместо утраченного жилого помещения, компенсаторного жилья или денежной

компенсации (далее – заявление) при условии соблюдения требований, установленных настоящим Порядком.

II. Порядок подачи и рассмотрения обращений граждан

2.1. Граждане, указанные в части 1 статьи 4 Закона от 13.03.2026 № 250-I, подают в уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением копий следующих документов:

а) паспорт гражданина или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

б) правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на утраченное или признанное непригодным для проживания в результате боевых действий жилое помещение;

в) документы, подтверждающие полномочие на представление интересов пострадавшего от боевых действий гражданина (в случае обращения его представителя);

г) акт, содержащий данные об утрате или повреждении и признании непригодным для проживания в результате боевых действий жилого помещения, составленный уполномоченным органом, с указанием повреждений.

2.2. Граждане, указанные в части 1 статьи 6 Закона от 13.03.2026 № 250-I, подают в уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (с указанием вида компенсации – компенсаторное жилье или денежная компенсация) с приложением копий следующих документов:

а) паспорт гражданина или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

б) правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на утраченное жилое помещение;

в) документы, подтверждающие полномочие на представление интересов гражданина (в случае обращения его представителя).

2.3. В заявлении может быть предусмотрено:

а) согласие гражданина на предоставление ему жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое равнозначное жилое помещение за доплату либо без таковой;

б) согласие гражданина на предоставление ему жилого помещения меньшей жилой и (или) общей площади и (или) с меньшим количеством комнат, чем в жилом помещении, утраченном или признанном непригодным для проживания в результате боевых действий либо утраченном в результате поступления в собственность муниципального образования;

в) согласие гражданина на предоставление ему денежной компенсации при наступлении случая, предусмотренного частью 8 статьи 7 Закона

от 13.03.2026 № 250-I, без повторного обращения в уполномоченный орган (для граждан, указанных в части 1 статьи 6 Закона от 13.03.2026 № 250-I).

2.4. Если утраченное жилое помещение находилось в общей долевой собственности или общей совместной собственности соответствующие заявления могут быть поданы в уполномоченный орган как совместно, так и по отдельности.

Граждане, не обратившиеся совместно с иными собственниками утраченного жилого помещения, могут подать заявление в уполномоченный орган позднее в соответствии с настоящим Порядком. Такое заявление рассматривается с учетом ранее поступивших заявлений и принятых уполномоченным органом решений.

2.5. Заявление и прилагаемые к нему документы подаются гражданином (представителем гражданина) в уполномоченный орган либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (при наличии соглашения о взаимодействии).

2.6. Регистрация поступившего заявления осуществляется уполномоченным органом в течение одного рабочего дня со дня его поступления.

2.7. Срок рассмотрения обращения гражданина уполномоченным органом составляет 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

III. Порядок принятия решений о предоставлении жилых помещений, денежной компенсации или компенсаторного жилья либо отказе в их предоставлении

3.1. В течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления уполномоченный орган осуществляет проверку представленных гражданином документов на предмет их полноты и соответствия требованиям Закона от 13.03.2026 № 250-I и настоящего Порядка, а также устанавливает факт утраты или признания непригодным для проживания жилого помещения в результате боевых действий либо утраты жилого помещения в результате его поступления в собственность муниципального образования.

3.2. Если утраченное или признанное непригодным для проживания в результате боевых действий либо утраченное в результате поступления в собственность муниципального образования жилое помещение находилось в общей долевой собственности или общей совместной собственности, но один или несколько собственников не обратились с заявлениями в уполномоченный орган (отсутствует совместное обращение всех собственников), жилое помещение, денежная компенсация или компенсаторное жилье предоставляются только обратившимся гражданам в соответствии с требованиями части 4 статьи 8 Закона от 13.03.2026 № 250-I.

3.3. В случае если утраченное или признанное непригодным для проживания в результате боевых действий либо утраченное в результате поступления в собственность муниципального образования жилое помещение находилось в общей долевой собственности или общей совместной

собственности, но один или несколько собственников не обратились в уполномоченный орган (отсутствует совместное обращение всех собственников), жилое помещение (в том числе в качестве компенсаторного жилья) предоставляется только обратившимся гражданам, а предоставление жилого помещения осуществляется исходя из учетной нормы (33 квадратных метра общей площади) и преимущественно в границах населенного пункта, в котором находилось указанное жилое помещение.

3.4. В случае если гражданин выразил согласие на предоставление ему жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое равнозначное жилое помещение, за доплату или без таковой в соответствии с частью 10 статьи 4 либо частью 3 статьи 7 Закона от 13.03.2026 № 250-І, уполномоченный орган производит расчет такой доплаты (за исключением случаев, если осуществление такой доплаты не требуется) и не позднее одного рабочего дня, исчисляемого с даты принятия решения о предоставлении ему такого жилого помещения, уведомляет гражданина о необходимости осуществления такой доплаты.

Порядок расчета размера доплаты при предоставлении лицу жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое равнозначное жилое помещение, за доплату, а также случаи предоставления жилого помещения без доплаты устанавливаются Правительством Луганской Народной Республики.

Гражданин в течение одного рабочего дня после получения указанного уведомления информирует уполномоченный орган о готовности осуществления доплаты в указанном размере при принятии решения о предоставлении ему жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое равнозначное жилое помещение, в соответствии с настоящим Порядком.

В случае отказа гражданина от осуществления доплаты уполномоченный орган осуществляет подготовку решения о предоставлении ему равнозначного жилого помещения.

3.5. В течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления либо получения предусмотренной пунктом 3.4. настоящего Порядка информации от гражданина о готовности осуществления доплаты в соответствующем размере уполномоченный орган подготавливает проект решения о предоставлении гражданину соответственно жилого помещения, денежной компенсации или компенсаторного жилья в соответствии с Законом от 13.03.2026 № 250-І либо об отказе в их предоставлении.

Проект решения уполномоченного органа формируется с учетом наличия в муниципальной собственности жилых помещений, свободных от прав третьих лиц, а также лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на соответствующие цели, и содержит вывод о предоставлении жилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования, без указания индивидуальных характеристик помещения.

3.6. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении гражданину соответственно жилого помещения, денежной компенсации или компенсаторного жилья по основаниям, указанным в части 5 статьи 4 Закона от 13.03.2026 № 250-І (для граждан, указанных в части 1 статьи 4 Закона от 13.03.2026 № 250-І) и части 4 статьи 6 Закона от 13.03.2026 № 250-І (для граждан, указанных в части 1 статьи 6 Закона от 13.03.2026 № 250-І).

В случае устранения гражданином оснований для отказа в предоставлении денежной компенсации или компенсаторного жилья гражданин имеет право на повторное обращение в уполномоченный орган.

3.7. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении гражданину соответственно жилого помещения, денежной компенсации или компенсаторного жилья, выявленных в соответствии с пунктом 3.6. настоящего Порядка, уполномоченный орган подготавливает проект решения о предоставлении гражданину соответственно жилого помещения, денежной компенсации или компенсаторного жилья в соответствии с Законом от 13.03.2026 № 250-І и в течение пяти рабочих дней со дня его подготовки направляет такой проект решения на согласование в коллегиальный орган по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, выдачи специального разрешения, а также рассмотрения правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, образованный Указом Главы Луганской Народной Республики от 29.08.2023 № 425/23 (далее – коллегиальный орган).

3.8. Коллегиальный орган рассматривает проект решения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня его поступления.

3.9. После согласования с коллегиальным органом уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления принимает решение о предоставлении гражданину соответственно жилого помещения, денежной компенсации или компенсаторного жилья в соответствии с Законом от 13.03.2026 № 250-І.

3.10. Уполномоченный орган уведомляет гражданина о принятом решении в течение одного рабочего дня со дня принятия решения, но не позднее истечения общего срока рассмотрения обращения, установленного в пункте 2.7. настоящего Порядка.

При принятии решения по заявлениям собственников с общей долевой или совместной собственностью уведомление направляется каждому из собственников, подавшему заявление.

IV. Особенности порядка принятия решений о предоставлении денежной компенсации или компенсаторного жилья

4.1. Порядок расчета размера денежной компенсации и порядок ее перечисления определяется Правительством Луганской Народной Республики.

4.2. В случае принятия решения о предоставлении компенсаторного жилья уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения предоставляет гражданину в качестве компенсаторного жилья жилое помещение, утраченное им в связи с поступлением указанного жилого помещения в собственность муниципального образования, а в случае невозможности передачи такого жилого помещения указанному гражданину – иное равнозначное жилое помещение, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7 Закона от 13.03.2026 № 250-І.

4.3. В случае отсутствия в собственности муниципального образования жилого помещения, свободного от прав третьих лиц, на день обращения гражданина, уполномоченным органом в установленном им порядке формируется очередь по заявительному принципу из лиц, претендующих на компенсаторное жилье.

4.4. В случае отсутствия в собственности муниципального образования жилого помещения, свободного от прав третьих лиц, в течение двух месяцев со дня поступления обращения гражданина уполномоченным органом принимается решение о предоставлении указанному гражданину денежной компенсации в установленном порядке.

При наличии в заявлении о предоставлении компенсаторного жилья согласия гражданина на предоставление денежной компенсации при наступлении случая, предусмотренного частью 8 статьи 7 Закона от 13.03.2026 № 250-І, решение о предоставлении гражданину денежной компенсации принимается уполномоченным органом в течение 10 дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, без повторного обращения гражданина с соответствующим заявлением.

В случае совпадения предусмотренного пунктом 3.9. настоящего Порядка срока принятия решения о выплате денежной компенсации гражданину, обратившемуся за предоставлением денежной компенсации, и срока принятия решения о выплате денежной компенсации гражданину в связи с отсутствием в собственности муниципального образования жилого помещения по истечении двух месяцев, приоритет в определении очередности предоставляется гражданам, обратившимся за предоставлением жилого помещения.

4.5. Гражданин вправе отказаться от жилого помещения, предложенного в качестве компенсаторного, путем письменного заявления. Такой отказ может быть заявлен однократно. При этом уполномоченный орган при наличии в муниципальной собственности свободного жилого помещения предоставляет гражданину иное жилое помещение в качестве компенсаторного в соответствии с частью 7 статьи 7 Закона от 13.03.2026 № 250-І.

V. Заключительные положения

5.1. Предоставленная денежная компенсация используется гражданином по своему усмотрению.

5.2. Предоставленные жилые помещения (в том числе в качестве компенсаторного жилья) должны соответствовать санитарным и техническим

нормам, установленным для жилых помещений, и быть пригодными для постоянного проживания, а также должны соответствовать требованиям, установленным Законом от 13.03.2026 № 250-I.

5.3. Решения уполномоченного органа или его должностных лиц, связанные с рассмотрением обращений граждан о выдаче денежной компенсации или компенсаторного жилья, могут быть обжалованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к Порядку рассмотрения обращений граждан Российской Федерации, пострадавших от боевых действий, о предоставлении жилых помещений в собственность и принятия решений о предоставлении таких жилых помещений либо об отказе в их предоставлении, а также рассмотрения обращений граждан Российской Федерации, утративших право собственности на жилые помещения в связи с поступлением их в собственность муниципального образования Луганской Народной Республики и принятия решений о предоставлении компенсаторного жилья либо денежной компенсации или отказе в их предоставлении, утвержденному постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 22 сентября 2026 г. № 206/26

Форма

Главе администрации

(наименование муниципального образования)

(Ф. И. О., адрес регистрации и фактического проживания, серия и номер паспорта, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне (нам) в собственность жилое помещение взамен жилого помещения, утраченного или признанного непригодным для проживания в результате боевых действий, по адресу:

_____.
Утраченное жилье: площадь _____ кв. м, комнат _____. Утраченное жилье находилось в индивидуальной собственности / в общей долевой собственности (доля ____)/ в общей совместной собственности (нужное указать).

Иного пригодного для проживания жилья (либо доли такого жилья не менее 33 кв. м) в собственности не имею (-ем). Меры поддержки на приобретение, строительство или капитальный ремонт утраченного жилья

не получал (-и) / от мер поддержки на приобретение, строительство или капитальный ремонт утраченного жилья отказался (-лись).

Выражаю (-ем) согласие на предоставление жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое равнозначное жилое помещение за доплату / без доплаты (заполняется в случае согласия на получение жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое равнозначное жилое помещение).

В случае отсутствия в собственности соответствующего муниципального образования Луганской Народной Республики жилого помещения, свободного от прав третьих лиц, являющегося равнозначным утраченному или признанному непригодным для проживания в результате боевых действий жилому помещению, выражаю (выражаем) согласие на предоставление жилого помещения меньшей жилой и (или) общей площади и (или) с меньшим количеством комнат, чем в утраченном или признанном непригодном для проживания в результате боевых действий жилом помещении (заполняется в случае согласия на получение жилого помещения меньшей жилой и (или) общей площади и (или) с меньшим количеством комнат, чем в утраченном или признанном непригодном для проживания в результате боевых действий жилом помещении).

Подтверждаю (-ем), что все сведения, указанные в данном заявлении, являются достоверными.

Выражаю (-ем) согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в целях рассмотрения настоящего заявления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение:

1. _____.
2. _____.
3. _____.
4. _____.

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Порядку рассмотрения обращений
граждан Российской Федерации,
пострадавших от боевых действий,
о предоставлении жилых помещений
в собственность и принятия решений
о предоставлении таких жилых
помещений либо об отказе
в их предоставлении, а также
рассмотрения обращений граждан
Российской Федерации, утративших
право собственности на жилые
помещения в связи с поступлением
их в собственность муниципального
образования Луганской Народной
Республики и принятия решений
о предоставлении компенсаторного
жилья либо денежной компенсации
или отказе в их предоставлении,
утвержденному постановлением
Правительства
Луганской Народной Республики
от 22 сентября 2026 г. № 206/26

Форма

Главе администрации

(наименование муниципального образования)

(Ф. И. О., адрес регистрации и фактического
проживания, серия и номер паспорта,
контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне (нам) компенсаторное жилье / денежную компенсацию (нужное указать) взамен жилого помещения, утраченного в связи с его поступлением в собственность соответствующего муниципального образования Луганской Народной Республики в соответствии с частями 1 и 2 статьи 21¹ Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта — Луганской Народной Республики», расположенного по адресу:

Утраченное жилье: площадь _____ кв. м, комнат _____. Утраченное жилье находилось в индивидуальной собственности / в общей долевой собственности (доля _____) / в общей совместной собственности (нужное указать).

Меры поддержки в виде компенсаторного жилья либо денежной компенсации за утраченное жилое помещение не получал (-и).

Выражаю (-ем) согласие на предоставление жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое равнозначное жилое помещение за доплату / без доплаты (заполняется при подаче заявления о предоставлении компенсаторного жилья в случае согласия на получение жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое равнозначное жилое помещение).

В случае отсутствия в собственности соответствующего муниципального образования Луганской Народной Республики жилого помещения, свободного от прав третьих лиц, являющегося равнозначным утраченному жилому помещению, выражаю (-ем) согласие на предоставление в качестве компенсаторного жилья жилого помещения меньшей жилой площади и (или) с меньшим количеством комнат, чем в утраченном жилом помещении (заполняется при подаче заявления о предоставлении компенсаторного жилья в случае согласия на получение жилого помещения меньшей жилой и (или) общей площади и (или) с меньшим количеством комнат, чем в утраченном жилом помещении).

В случае отсутствия в собственности соответствующего муниципального образования Луганской Народной Республики жилого помещения, свободного от прав третьих лиц, в течение двух месяцев со дня поступления заявления о предоставлении компенсаторного жилья выражаю (-ем) согласие на предоставление денежной компенсации в соответствии с частью 8 статьи 7 Закона Луганской Народной Республики от 13.03.2026 № 250-І «Об особенностях распоряжения жилыми помещениями, имевшими признаки бесхозяйного имущества, поступившими в собственность муниципальных образований Луганской Народной Республики, а также условиях и порядке предоставления компенсации гражданам Российской Федерации, утратившим право собственности на такие жилые помещения» (заполняется при подаче заявления о предоставлении компенсаторного жилья в случае согласия на предоставление денежной компенсации, если в собственности соответствующего муниципального образования Луганской Народной Республики отсутствует жилое помещение, свободное от прав третьих лиц, в течение двух месяцев со дня поступления заявления о предоставлении компенсаторного жилья).

Подтверждаю (-ем), что все сведения, указанные в данном заявлении, являются достоверными.

Выражаю (-ем) согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в целях рассмотрения настоящего заявления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реквизиты счета для перечисления денежной компенсации:

расчетный счет получателя (р/с): _____;

наименование банка: _____;

БИК Банка: _____

(заполняется при согласии на получение денежной компенсации).

Приложение:

1. _____.
2. _____.
3. _____.
4. _____.

«___» _____ 20___ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)