



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15 сентября 2026 г.

№ 202/26

г. Луганск

Об утверждении Порядка определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Луганской Народной Республики и предоставляемые в аренду без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Луганской Народной Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Луганской Народной Республики и предоставляемые в аренду без проведения торгов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Председатель Правительства
Луганской Народной Республики

А.Н. Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Луганской Народной Республики
от 15 сентября 2026 г. № 202/26

ПОРЯДОК
определения размеров арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности Луганской Народной Республики
и предоставляемые в аренду без проведения торгов

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Луганской Народной Республики, предоставленные в аренду юридическим и физическим лицам.

Настоящий Порядок не распространяется на случаи предоставления земельных участков в аренду на торгах.

1.2. Арендная плата вносится арендатором ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления земельного участка в аренду.

1.3. В случае если земельный участок имеет несколько видов разрешенного использования, в целях исчисления арендной платы применяется наибольший поправочный коэффициент, учитывающий основной вид использования земельного участка.

1.4. При изменении нормативной цены земельного участка арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение нормативной цены.

1.5. В случае если нормативная цена земельного участка не утверждена, расчет арендной платы осуществляется на основании рыночной стоимости земельного участка.

II. Определение величины арендной платы

2.1. Размер годовой арендной платы за пользование земельными участками рассчитывается по формуле:

$$A = K_c \times P_c \times K_f,$$

где: A – размер годовой арендной платы за пользование земельным участком, рублей;

K_c – нормативная цена земельного участка, рублей;

P_c – размер ставки земельного налога, процент;

K_f – поправочный коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, согласно приложению к настоящему Порядку.

2.2. В случае, предусмотренном пунктом 1.5. настоящего Порядка, размер годовой арендной платы за пользование земельными участками рассчитывается по формуле:

$$A = P_{н.с} \times P_c \times K_f,$$

где: А – размер годовой арендной платы за пользование земельным участком, рублей;

$P_{н.с}$ – рыночная стоимость земельного участка, рублей;

P_c – размер ставки земельного налога, процентов;

K_f – поправочный коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка, согласно приложению к настоящему Порядку.

Приложение
к Порядку определения размеров
арендной платы за земельные
участки, находящиеся
в собственности
Луганской Народной Республики
и предоставляемые в аренду
без проведения торгов,
утвержденному постановлением
Правительства
Луганской Народной Республики
от 15 сентября 2026 г. № 202/26

ПЕРЕЧЕНЬ
поправочных коэффициентов,
учитывающих вид разрешенного использования земельного участка

Вид разрешенного использования земельного участка	Коэффициент
1	2
Космическая деятельность	0,25
Воздушный транспорт	0,25
Общественное использование объектов капитального строительства	1
Обеспечение обороны и безопасности	1
Охрана окружающей среды	1
Историко-культурная деятельность	1
Пользование недрами	2
Сельскохозяйственное производство	3
Личное подсобное хозяйство	3
Транспорт	5
Водные объекты	3
Ритуальная деятельность	3
Ведение огородничества и садоводства для собственных нужд	3
Хранение автотранспорта	5
Курортная деятельность, санаторная деятельность	5
Использование лесов	10
Предпринимательство	12
Промышленность	12
Производственная деятельность	12
Трубопроводы	12
Специальная деятельность	12
Под иные виды разрешенного использования	6