



УКАЗ ГЛАВЫ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Положение о коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, выдачи специального разрешения, а также рассмотрения правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, утвержденное Указом Главы Луганской Народной Республики от 29 августа 2023 г. № УГ-425/23

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 30 января 2002 г. № 1-ФКЗ «О военном положении», указами Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 756», от 24 декабря 2024 г. № 1103 «Об особенностях осуществления государственной регистрации юридических лиц, имеющих место нахождения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и совершения отдельных нотариальных действий», руководствуясь статьей 66 Конституции Луганской Народной Республики, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Положение о коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, выдачи специального разрешения, а также рассмотрения правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, утвержденное Указом Главы Луганской Народной Республики от 29 августа 2023 г. № УГ-425/23 «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, выдачи специального разрешения, а также рассмотрения правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов» (с изменениями), изменения:

1.1. Абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Коллегиальный орган в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 24 декабря 2024 г. № 1103 «Об особенностях осуществления государственной регистрации юридических лиц, имеющих место нахождения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и совершения отдельных нотариальных действий» рассматривает вопросы, связанные с:».

1.2. Пункт 1 после абзаца четвертого дополнить новым абзацем следующего содержания:

«совершением нотариальных действий по удостоверению доверенностей, выдаваемых гражданами недружественных иностранных государств для представительства по вопросам, связанным с совершением сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории Луганской Народной Республики, осуществлением государственной регистрации прав на такое имущество и совершением иных юридически значимых действий в отношении такого имущества.».

1.3. Абзац второй подпункта 3.8. пункта 3 изложить в следующей редакции:

«государственной регистрации юридических лиц, имеющих место нахождения на территории Луганской Народной Республики, при их создании, реорганизации и ликвидации, при внесении изменений в их учредительные документы (в том числе в связи с приведением учредительных документов в соответствие с законодательством Российской Федерации), в связи с изменением сведений об учредителях (участниках) таких юридических лиц и (или) о лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени таких юридических лиц, в том числе сведений о составе учредителей (участников) юридического лица и (или) размерах принадлежащих им долей в уставном (складочном) капитале юридического лица, если учредителями (участниками) этих юридических лиц и (или) лицами, имеющими право без доверенности действовать от их имени, являются иностранные лица, связанные с недружественными иностранными государствами (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства), или лица, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации (за исключением случаев, если местом их регистрации является Российская Федерация) или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности;».

1.4. В абзаце третьем подпункта 3.8. пункта 3 слова «и государственной регистрации прав на недвижимое имущество» заменить словами «государственной регистрации прав на недвижимое имущество и совершения отдельных нотариальных действий».

1.5. Подпункт 3.8. пункта 3 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«нотариальных действий по удостоверению доверенностей, выдаваемых гражданами недружественных иностранных государств для представительства по вопросам, связанным с совершением сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории Луганской Народной Республики, осуществлением государственной регистрации прав на такое имущество и совершением иных юридически значимых действий в отношении такого имущества.».

1.6. Пункт 3¹ изложить в следующей редакции:

«3¹. Без специального разрешения, предусмотренного подпунктом «б» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 24 декабря 2024 г. № 1103 «Об особенностях осуществления государственной регистрации юридических лиц, имеющих место нахождения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и совершения отдельных нотариальных действий», осуществляется государственная регистрация прав на недвижимое имущество, находящееся на территории Луганской Народной Республики, в отношении:

3^{1.1}. Иностранных граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы после 24 февраля 2022 г. на срок не менее одного года или на срок, установленный пунктом 7¹ статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо иностранных граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы до 24 февраля 2022 г. и проходящих в период проведения специальной военной операции военную службу.

3^{1.2}. Иностранных граждан, уволенных с военной службы после 24 февраля 2022 г. по основаниям, предусмотренным подпунктами «а», «б», «в» и «г» пункта 1 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

3^{1.3}. Супругов, детей (в том числе усыновленных (удочеренных) и родителей иностранных граждан, названных в подпунктах 3^{1.1}. и 3^{1.2}. настоящего пункта, в том числе погибших (умерших).

3^{1.4}. Супругов, детей (в том числе усыновленных (удочеренных) и родителей граждан Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции (в том числе погибших (умерших), за исключением уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «д», «д¹», «д²», «е», «е¹», «з» и «н» пункта 1, подпунктами «в», «г», «д», «е¹», «е²», «и», «к», «л» и «м» пункта 2 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».)».

1.7. Подпункт 20.6. пункта 20 изложить в следующей редакции:

«20.6. Юридические лица направляют обращения о выдаче специального разрешения на осуществление регистрационных действий (далее – обращение), а также иные материалы (при наличии) на бумажном носителе и в электронном виде в коллегиальный орган через управление документационного обеспечения Администрации Главы Луганской Народной Республики. Электронные версии обращений и иных материалов (при наличии) предоставляются на диске CD-R в формате PDF и должны соответствовать материалам, предоставляемым на бумажном носителе.

Граждане недружественных иностранных государств направляют обращения, а также иные материалы (при наличии) лично (с приложением копии документа, удостоверяющего личность) либо через уполномоченных лиц, получивших доверенность в соответствии с требованиями Указа

Президента Российской Федерации от 24 декабря 2024 г. № 1103 «Об особенностях осуществления государственной регистрации юридических лиц, имеющих место нахождения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и совершения отдельных нотариальных действий», через управление по работе с обращениями граждан и организаций Администрации Главы Луганской Народной Республики.

Нотариусы, осуществляющие свою деятельность в нотариальных округах, расположенных в пределах Луганской Народной Республики, направляют запросы о выдаче специального разрешения на совершение нотариальных действий (далее соответственно – запрос, нотариус) в порядке, определенном абзацем первым настоящего подпункта.».

1.8. В подпункте 20.7. пункта 20 слова «обращения / обращения о рассмотрении правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов копия такого обращения» заменить словами «обращения / обращения о рассмотрении правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов) / запроса копия такого обращения / запроса».

1.9. Абзац четвертый подпункта 20.11. пункта 20 изложить в следующей редакции:

«направляет сведения о выдаче специального разрешения либо отказе в его выдаче в Управление Федеральной налоговой службы по Луганской Народной Республике и (или) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике, либо нотариусу соответственно.».

1.10. В подпункте 20.12. пункта 20 слово «Обращение» заменить словами «Обращение / обращение о рассмотрении правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов / запрос».

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава
Луганской Народной Республики

Л.И. Пасечник

Луганск
«09» июня 2026 г.
№ УГ-497/26