



ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности

Принят
Народным Советом
Луганской Народной Республики

13 марта 2025 года

Статья 1. Правовое регулирование отношений, связанных с предоставлением земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности

Правовое регулирование отношений, связанных с предоставлением земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом, иными законами Луганской Народной Республики и другими нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики.

Статья 2. Исполнительные органы Луганской Народной Республики и органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики, муниципальной собственности

1. Правительство Луганской Народной Республики осуществляет предоставление следующих земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики:

- 1) расположенных на землях особо охраняемых природных территорий;
- 2) в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) расположенных на землях лечебно-оздоровительных местностей и курортов, а также рекреационного и историко-культурного назначения;

4) зарезервированных для государственных нужд Луганской Народной Республики.

2. Уполномоченный исполнительный орган Луганской Народной Республики в области земельных отношений (далее – уполномоченный исполнительный орган) осуществляет предоставление земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики, не указанных в части 1 настоящей статьи.

3. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с его компетенцией (далее – уполномоченный орган местного самоуправления).

Статья 3. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики, муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам

1. Граждане или юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики, муниципальной собственности, обращаются с заявлением в исполнительные органы Луганской Народной Республики и органы местного самоуправления в соответствии со статьями 2, 4, 5 настоящего Закона. Указанное заявление может быть подано через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр).

2. Порядок и условия предоставления земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики, муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам определяются Земельным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики.

3. Земельные участки, находящиеся в собственности Луганской Народной Республики, муниципальной собственности, предоставляются в собственность граждан Российской Федерации и юридических лиц бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, настоящим Законом и иными законами Луганской Народной Республики.

Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики, муниципальной собственности, в собственность иностранных граждан и иностранных юридических лиц, лиц без гражданства осуществляется только за плату с учетом наличия

предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка.

4. В соответствии с настоящим Законом земельные участки из земель, находящихся в собственности Луганской Народной Республики, муниципальной собственности, однократно предоставляются бесплатно в собственность:

1) постоянно проживающим на территории Луганской Народной Республики гражданам, имеющим трех и более детей;

2) военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, место жительства или пребывания которых на день завершения их участия в специальной военной операции располагалось на территории Луганской Народной Республики (далее – участники специальной военной операции);

3) членам семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции до реализации ими права на получение земельного участка, находящегося в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности, место жительства или пребывания которых расположено на территории Луганской Народной Республики (далее – члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции).

5. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся у религиозных организаций на праве постоянного (бессрочного) пользования, могут предоставляться религиозным организациям в собственность бесплатно с целью ведения сельскохозяйственного производства.

Статья 4. Бесплатное предоставление земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики, муниципальной собственности, в собственность граждан, имеющих трех и более детей

1. Земельные участки, находящиеся в собственности Луганской

Народной Республики, муниципальной собственности, предоставляются постоянно проживающим на территории Луганской Народной Республики гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно:

1) площадью от 0,04 га до 0,18 га при условии, что такие граждане постоянно проживают на территории Луганской Народной Республики на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Луганской Народной Республики, муниципальной собственности, в собственность бесплатно (далее – заявление):

а) для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта – при условии, что указанные граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

б) для осуществления садоводства или огородничества для собственных нужд;

2) в собственности которых находится жилой дом, расположенный на ранее предоставленном земельном участке, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность, – в размерах ранее предоставленного земельного участка, но не более 0,18 га.

2. В целях настоящего Закона под гражданами, имеющими трех и более детей, понимаются граждане, имеющие в составе семьи родителей (усыновителей, опекунов, попечителей), состоящих в браке между собой или не состоящих в браке, но проживающих совместно, либо одного родителя (усыновителя, опекуна, попечителя) (далее – родитель), а также трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), опекаемых (находящихся под попечительством), в отношении которых опека и попечительство осуществляются бессрочно или до достижения ими совершеннолетия, пасынков и падчериц, до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.

При этом в состав семьи, указанной в абзаце первом настоящей части, включаются оба родителя, не состоящие в браке, при условии наличия у них не менее трех общих детей. Иностранцы граждане, лица без гражданства, а также граждане, реализовавшие свое право на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Луганской Народной Республики, муниципальной собственности, по основаниям, предусмотренным подпунктами 6 и 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, в

состав семьи, указанной в абзаце первом настоящей части, не включаются.

Граждане, имеющие трех и более детей, считаются соответствующими предусмотренному пунктом 1 части 1 настоящей статьи требованию о постоянном проживании на территории Луганской Народной Республики, если хотя бы один из родителей проживает на территории Луганской Народной Республики на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления.

3. Земельные участки предоставляются родителям (родителю) и детям, указанным в части 2 настоящей статьи, в общую долевую собственность в равных долях.

В случае письменного отказа одного из родителей от получения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок либо признания его безвестно отсутствующим вступившим в законную силу решением суда земельный участок предоставляется (передается) в общую долевую собственность другого родителя и детей в равных долях.

4. Граждане, указанные в части 2 настоящей статьи, могут однократно реализовать свое право на предоставление им земельного участка, находящегося в собственности Луганской Народной Республики, муниципальной собственности, для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства или огородничества для собственных нужд либо на предоставление им земельного участка, на котором расположен жилой дом, находящийся в собственности таких граждан. Дети, ставшие собственниками земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктом 1 части 1 настоящей статьи, сохраняют право на однократное бесплатное предоставление земельного участка, находящегося в собственности Луганской Народной Республики, муниципальной собственности, по указанным основаниям после достижения ими совершеннолетия.

5. При принятии решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Луганской Народной Республики, муниципальной собственности, в собственность граждан, указанных в части 2 настоящей статьи, не учитываются дети, в отношении которых данные граждане после подачи заявления лишены родительских прав, отменено усыновление, прекращены опека или попечительство.

6. Гражданам, заинтересованным в предоставлении земельных участков для целей, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, предоставляются земельные участки, находящиеся в собственности Луганской Народной Республики, муниципальной собственности, в границах

соответствующего населенного пункта, на территории которого проживают указанные граждане, или, с их согласия, за пределами указанных границ из числа земельных участков, расположенных на территории муниципального образования, на территории которого проживают указанные граждане.

В случае отсутствия свободных земельных участков в границах муниципального образования, на территории которого проживают граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, с их согласия может быть предоставлен земельный участок из числа расположенных на территории иных муниципальных образований Луганской Народной Республики.

7. Уполномоченные органы местного самоуправления определяют нормы предоставления земельных участков в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков, установленными пунктом 1 части 1 настоящей статьи.

8. Перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, указанным в части 2 настоящей статьи, для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства или огородничества для собственных нужд (далее – перечни земельных участков), формируются и утверждаются уполномоченными органами местного самоуправления на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости отдельно в соответствии с целями их предоставления с учетом потребности граждан, имеющих право на получение данных земельных участков.

Для земельных участков, включаемых в перечни земельных участков в целях их предоставления в собственность гражданам в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 1 настоящей статьи, уполномоченные органы местного самоуправления предусматривают возможность подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям, а также в зависимости от уровня обеспеченности инженерной инфраструктурой населенного пункта, в границах которого расположен земельный участок, подключения (технологического присоединения) к иной инженерной инфраструктуре (сетям газоснабжения, водоснабжения и водоотведения).

Не допускается предоставление земельных участков, использование которых невозможно для целей, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи.

Перечни земельных участков подлежат размещению на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»).

9. Для получения земельного участка в собственность бесплатно для целей, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, один из родителей подает в уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства заявление, в котором указывается цель использования земельного участка.

Для принятия решения о постановке гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства или огородничества для собственных нужд, заявителем вместе с заявлением представляются следующие документы:

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя (его представителя);

паспорт другого родителя (в случае, если родители состоят в браке между собой либо не состоят в браке между собой, но проживают совместно);

свидетельства о рождении детей и / или паспорта детей, достигших четырнадцатилетнего возраста;

решение суда об усыновлении ребенка (если в свидетельстве о рождении ребенка усыновители не указаны в качестве родителей ребенка);

акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (в случае назначения опеки или попечительства);

договор об осуществлении опеки или попечительства (в случае осуществления опеки или попечительства по договору);

свидетельство о заключении брака (в случае, если родители состоят в браке между собой);

документ, подтверждающий, что гражданин, заинтересованный в предоставлении земельного участка, состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении (в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта);

документ, подтверждающий обучение ребенка в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения (в отношении детей в возрасте от 18 до 23 лет);

доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждающая полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления через представителя);

решение суда об установлении факта постоянного проживания родителя на территории Луганской Народной Республики на протяжении

пяти лет, предшествующих дню подачи заявления (в случае отсутствия в паспорте заявителя отметки о его регистрации по месту жительства на территории Луганской Народной Республики на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления).

Документ, подтверждающий, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, запрашивается уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно, если заявитель не представил его по собственной инициативе.

При регистрации родителей по месту жительства на территории разных муниципальных образований заявление подается по месту проживания одного из родителей по их выбору.

Заявление может быть подано на бумажном носителе непосредственно в уполномоченный орган местного самоуправления либо через многофункциональный центр или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

10. В течение 30 дней со дня поступления заявления уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение о постановке заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Луганской Народной Республики, муниципальной собственности, в собственность бесплатно для целей, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи (далее в настоящей статье – учет), и присваивает заявителю уникальный учетный номер.

Уполномоченные органы местного самоуправления осуществляют учет раздельно в соответствии с целями предоставления земельных участков, указанными в пункте 1 части 1 настоящей статьи.

Списки уникальных учетных номеров граждан с указанием очередности размещаются на официальных сайтах уполномоченных органов местного самоуправления в сети «Интернет» и подлежат обновлению по мере постановки граждан на учет, предоставления им земельных участков и изменения очередности граждан в случае, указанном в части 12 настоящей статьи.

11. Уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об отказе в постановке на учет если:

заявителем (его представителем) не предоставлены в полном объеме необходимые документы, определенные в соответствии с настоящим Законом;

документы, представленные заявителем (его представителем) или полученные уполномоченным органом местного самоуправления, не

подтверждают право заявителя на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Луганской Народной Республики, муниципальной собственности, в собственность бесплатно;

заявление подается не уполномоченным на осуществление таких действий лицом;

заявителем (его представителем) предоставлена недостоверная информация;

заявителю был предоставлен в собственность бесплатно земельный участок, находящийся в собственности Луганской Народной Республики, муниципальной собственности, в соответствии с настоящим Законом, иными законами Луганской Народной Республики (за исключением случая сохранения в соответствии с частью 4 настоящей статьи за заявителем права на однократное бесплатное предоставление в собственность земельного участка, находящегося в собственности Луганской Народной Республики, муниципальной собственности, по основаниям, предусмотренным пунктом 1 части 1 настоящей статьи).

Извещение граждан об отказе в постановке их на учет осуществляется не позднее 7 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего решения заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения им извещения под подпись.

12. Предоставление гражданам земельных участков для целей, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, осуществляется в порядке очередности по дате и времени подачи заявления.

Уполномоченные органы местного самоуправления назначают место, дату и время проведения процедуры выбора земельного участка и определяют граждан для участия в указанной процедуре в соответствии с их очередностью и количеством сформированных земельных участков.

Не позднее чем за 14 дней до дня проведения процедуры выбора земельного участка граждане, определенные уполномоченным органом местного самоуправления, извещаются о месте, дате и времени ее проведения заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения им извещения под подпись.

Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает возможность выбора указанными гражданами земельного участка, который в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно использовать для цели, указанной ими в заявлении в соответствии с абзацем первым части 9 настоящей статьи.

Выбор земельного участка осуществляется гражданами из перечня земельных участков в соответствии с их очередностью и оформляется актом,

подписываемым заявителем и представителем уполномоченного органа местного самоуправления.

В случае трехкратного отказа граждан от выбора земельного участка во время процедуры выбора земельного участка, либо трехкратной неявки граждан на процедуру выбора земельного участка, либо когда количество случаев отказа граждан от выбора земельного участка во время процедуры выбора земельного участка и их неявки на процедуру выбора земельного участка в совокупности равно трем очередность гражданина в соответствии со списком уникальных учетных номеров граждан, указанным в части 10 настоящей статьи, изменяется и он перемещается в конец указанного списка.

13. Решение о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, принимается уполномоченным органом местного самоуправления на основании акта, указанного в части 12 настоящей статьи, не позднее 14 дней с момента его подписания.

14. Решение о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Луганской Народной Республики, принимается уполномоченным исполнительным органом на основании акта, указанного в части 12 настоящей статьи, не позднее 30 дней с момента его подписания.

15. Уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение о снятии граждан с учета и об отказе в предоставлении им земельного участка в случае:

- подачи гражданами (их представителями) заявления о снятии с учета;
- выявления сведений, которые не соответствуют сведениям, указанным в документах, на основании которых граждане были постановлены на учет, и свидетельствуют о несоответствии граждан требованиям, указанным в части 2 настоящей статьи;

- несоответствия граждан требованиям, указанным в части 2 настоящей статьи, вследствие:

- прекращения гражданства Российской Федерации;
- выезда на постоянное место жительства за пределы Луганской Народной Республики;

- лишения родительских прав, отмены усыновления, прекращения опеки или попечительства;

- смерти ребенка (детей);

- смерти родителя (родителей);

- снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в случае если граждане находятся на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для целей, указанных в подпункте «а» пункта 1 части 1 настоящей статьи).

Извещение граждан о снятии их с учета и об отказе в предоставлении им земельного участка осуществляется не позднее 7 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего решения заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения им извещения под подпись.

16. Граждане, которые в соответствии с частью 1 настоящей статьи заинтересованы в предоставлении земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся у них в собственности, обращаются в уполномоченный орган местного самоуправления по месту нахождения жилого дома с заявлением о предоставлении им данного земельного участка.

Заявление может быть подано на бумажном носителе непосредственно в уполномоченный орган местного самоуправления либо через многофункциональный центр или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

При подаче заявления о предоставлении земельного участка предъявляются следующие документы:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости на жилой дом, находящийся на предоставляемом земельном участке;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости на предоставляемый земельный участок;

правоустанавливающий и / или правоудостоверяющий документ на жилой дом (если право собственности на данный жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);

правоустанавливающий документ и / или правоудостоверяющий документ на земельный участок (если право на данный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости).

Документы, указанные в абзацах четвертом и пятом настоящей части, запрашиваются уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно, если заявитель (его представитель) не представил их по собственной инициативе.

17. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, заинтересованных в предоставлении земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся у них в собственности, осуществляется не позднее шести месяцев со дня поступления предусмотренного частью 16 настоящей статьи заявления в уполномоченный орган местного самоуправления и оформляется решением уполномоченного органа местного самоуправления.

18. В случае если документы, представленные заявителем (его

представителем) или полученные уполномоченным органом местного самоуправления, не подтверждаются право заявителя на предоставление земельного участка, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка.

Извещение граждан об отказе в предоставлении им земельного участка осуществляется не позднее 7 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего решения заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения им извещения под подпись.

19. Порядок взаимодействия уполномоченного исполнительного органа, иных исполнительных органов Луганской Народной Республики и уполномоченных органов местного самоуправления при формировании перечней, указанных в части 8 настоящей статьи, при принятии решений, указанных в части 14 настоящей статьи, устанавливается Правительством Луганской Народной Республики.

20. Информация о бесплатном предоставлении (передаче) земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики, муниципальной собственности, в собственность гражданам в соответствии с настоящим Законом размещается в Государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

Размещение (получение) указанной информации в Государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Земельные участки, находящиеся в собственности Луганской Народной Республики, предназначенные для предоставления гражданам, в целях, указанных в настоящей статье, в установленном законодательством порядке передаются Правительством Луганской Народной Республики безвозмездно в собственность муниципальных образований.

22. Уполномоченный исполнительный орган Луганской Народной Республики в сфере социальной политики ведет реестр граждан, в собственность которых были предоставлены земельные участки по основаниям, указанным в части 1 настоящей статьи. Порядок ведения указанного реестра и сведения, подлежащие включению в реестр, определяются Правительством Луганской Народной Республики.

Статья 5. Бесплатное предоставление участникам специальной военной операции, членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции земельных участков в собственность

1. Земельные участки, находящиеся в собственности Луганской Народной Республики, муниципальной собственности, однократно предоставляются в собственность бесплатно участникам специальной военной операции, а также членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства или огородничества для собственных нужд.

2. В целях настоящего Закона к членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции относятся:

1) супруга (супруг), состоящая (состоящий) на день гибели участника специальной военной операции в браке с ним (с ней);

2) родители участника специальной военной операции (за исключением родителей, лишенных родительских прав в отношении участников специальной военной операции);

3) дети участника специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, – до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

3. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно гражданам, указанным в пунктах 2, 3 части 4 статьи 3 настоящего Закона, осуществляется при условии, что указанные граждане состоят на учете в целях предоставления в соответствии с настоящей статьей земельного участка, находящегося в собственности Луганской Народной Республики, муниципальной собственности, в собственность бесплатно (далее в настоящей статье – учет) и соответствуют следующим критериям:

1) ранее участнику специальной военной операции, члену семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции земельные участки, находящиеся в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности, в соответствии с настоящим Законом, иными законами Луганской Народной Республики в собственность бесплатно не предоставлялись;

2) место жительства или место пребывания участника специальной военной операции на день завершения его участия в специальной военной

операции располагалось на территории Луганской Народной Республики (при предоставлении земельного участка участнику специальной военной операции);

3) место жительства или место пребывания всех членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции расположено на территории Луганской Народной Республики (при предоставлении земельного участка членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции);

4) состоят на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях (при предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта).

4. Членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции предоставляется один земельный участок независимо от количества членов его семьи на праве общей долевой собственности.

5. Учет, формирование и утверждение перечня земельных участков, а также предоставление земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики, муниципальной собственности, в целях, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляются в порядке, предусмотренном статьей 4 настоящего Закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Учет, формирование и утверждение перечня земельных участков в целях их предоставления в соответствии с частью 1 настоящей статьи осуществляют уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых располагалось место жительства или место пребывания участников специальной военной операции на день завершения их участия в специальной военной операции.

Учет осуществляется отдельно от лиц, указанных в статье 4 настоящего Закона.

6. Одновременно с заявлением о постановке на учет заявитель представляет следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя (его представителя);

2) доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждающая полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления через представителя);

3) справка (иной документ), подтверждающая (подтверждающий) факт проживания или пребывания на территории Луганской Народной Республики участника специальной военной операции на день завершения его участия в

специальной военной операции, выданная (выданный) территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного контроля (надзора) в сфере миграции (в случае если указанный факт не подтверждается документом, указанным в пункте 1 настоящей части);

4) решение суда об установлении факта постоянного проживания участника специальной военной операции на территории Луганской Народной Республики на день завершения его участия в специальной военной операции (в случае если указанный факт не подтверждается документами, указанными в пунктах 1, 3 настоящей части);

5) документ, подтверждающий, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении (в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта);

6) документ, подтверждающий присвоение участнику специальной военной операции звания Героя Российской Федерации или награждение его орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

7) документ, подтверждающий статус ветерана боевых действий, – в отношении участника специальной военной операции;

8) документ, подтверждающий статус военнослужащего или лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, или лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции либо документ, подтверждающий завершение участия участника специальной военной операции в специальной военной операции.

7. Члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции дополнительно к заявлению о постановке на учет и документам, указанным в части 6 настоящей статьи, представляют следующие документы:

1) документы, подтверждающие родственные отношения с погибшим (умершим) участником специальной военной операции (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), решение суда о признании членом семьи, свидетельство об установлении отцовства);

2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции;

3) документ, подтверждающий гибель (смерть) участника специальной военной операции вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции;

4) документ, подтверждающий, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, либо о том, что погибший (умерший) участник специальной военной операции состоял на таком учете на момент участия в специальной военной операции (в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта);

5) справка о составе семьи, выданная не позднее чем за 10 дней до даты подачи заявления о постановке на учет;

6) документ, подтверждающий обучение ребенка в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения (в отношении детей в возрасте от 18 до 23 лет);

7) документ, подтверждающий признание достигшего возраста 18 лет ребенка участника специальной военной операции инвалидом с детства (в отношении детей участника специальной военной операции старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет);

8) согласие всех членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции на постановку на учет.

8. Принятие уполномоченным органом местного самоуправления решения об отказе в постановке на учет не исключает возможности повторного обращения с заявлением о постановке на учет.

Статья 6. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам в безвозмездное пользование

1. В безвозмездное пользование могут предоставляться земельные участки, находящиеся в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам, определенным Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики, в том числе в виде служебного надела, на срок, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Земельные участки, находящиеся в собственности Луганской

Народной Республики или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, которые работают по основному месту работы в определенных муниципальных образованиях, по профессиям, специальностям, устанавливаемым в соответствии с общероссийскими классификаторами профессий, специальностей.

Перечни указанных муниципальных образований, профессий, специальностей и условия предоставления земельных участков в безвозмездное пользование определяются законом Луганской Народной Республики.

3. Правительство Луганской Народной Республики в соответствии с пунктом 2 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации определяет категории работников, имеющих право на получение служебного надела.

Статья 7. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности, в аренду некоммерческим организациям для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования

Земельные участки, находящиеся в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности, предоставляются на срок до пяти лет для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования некоммерческим организациям, созданным Луганской Народной Республикой или муниципальными образованиями для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в аренду без проведения торгов в случае, если:

1) некоммерческая организация, указанная в абзаце первом настоящей статьи, является участником государственной или муниципальной программы по освоению территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

2) аукционы на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в отношении конкретного земельного участка не менее двух раз подряд признаны несостоявшимися и с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе участником не заключен договор об освоении территории в целях

строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Луганской Народной Республики

Л.И. Пасечник

г. Луганск
14 марта 2025 года
№ 138-І