



УКАЗ ГЛАВЫ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об особенностях регулирования отношений в сфере государственной кадастровой оценки земельных участков в Луганской Народной Республике в переходный период

Руководствуясь статьей 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики» (далее – Федеральный конституционный закон), статьей 66 Конституции Луганской Народной Республики, **п о с т а н о в л я ю:**

1. В отношении земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики и муниципальных образований Луганской Народной Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, до 1 января года, следующего за годом утверждения на территории Луганской Народной Республики результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон) государственная кадастровая оценка проводится путем определения кадастровой стоимости таких земельных участков согласно настоящему Указу и нормативным правовым актам Луганской Народной Республики.

2. Для определения кадастровой стоимости земельных участков Правительством Луганской Народной Республики утверждаются удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков, рассчитанные для каждой категории земель, с учетом характеристик, влияющих на кадастровую стоимость земельных участков.

3. Для целей утверждения указанных в пункте 2 настоящего Указа удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков могут использоваться результаты нормативной денежной оценки соответствующих земельных участков, полученные до вступления в силу Федерального конституционного закона.

4. Определение кадастровой стоимости земельных участков в рамках государственной кадастровой оценки вновь учтенных земельных участков, а также земельных участков, в отношении которых произошло изменение

характеристик, влекущих за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Луганской Народной Республики путем умножения удельных показателей кадастровой стоимости на коэффициенты, определенные в документации по нормативной денежной оценке для населенных пунктов, и коэффициент, определенный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Результаты определения кадастровой стоимости, полученные в соответствии с настоящим Указом, применяются до 1 января года, следующего за годом утверждения результатов определения кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки в порядке, установленном Федеральным законом.

6. Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков утверждаются Правительством Луганской Народной Республики путем принятия соответствующего акта об утверждении результатов государственной кадастровой оценки.

7. Сведения о кадастровой стоимости земельного участка, определенной в соответствии с пунктами 2, 4 настоящего Указа, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, утвержденные Правительством Луганской Народной Республики, применяются в целях определения размера арендной платы при предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов, определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, платы по соглашениям об установлении сервитута, платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности Луганской Народной Республики и муниципальных образований Луганской Народной Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Луганской Народной Республики или муниципальной собственности, а также землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

9. Результаты определения кадастровой стоимости земельного участка, полученные в соответствии с пунктами 2 и 4 настоящего Указа, могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия), созданной уполномоченным исполнительным органом Луганской Народной Республики в сфере земельных отношений.

Порядок работы комиссии устанавливается Правительством Луганской Народной Республики.

10. Настоящий Указ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Главы Луганской Народной Республики

С.И. Козлов

Луганск
«01» марта 2024 г.
№ УГ-149/24