



УКАЗ ГЛАВЫ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

**О внесении изменений в Указ Главы Луганской Народной Республики
от 21.02.2023 № УГ-155/23**

Руководствуясь статьей 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики», статьей 66 Конституции Луганской Народной Республики, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в Указ Главы Луганской Народной Республики от 21.02.2023 № УГ-155/23 «Об особенностях регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Луганской Народной Республики» изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. При обращении в территориальный орган с заявлением о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном земельном участке или с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета и / или государственной регистрации прав в отношении расположенного на нем здания, сооружения (помещений и / или машино-мест в здании, сооружении) к такому заявлению прилагается принятое на основании обращения заинтересованного лица в соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» решение уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков. В указанном случае направление документов в орган регистрации прав в соответствии с пунктом 2 части 1, частью 20 статьи 32 Федерального закона не требуется. Допускается принятие одного решения для группы земельных участков с одинаковым видом разрешенного использования или в отношении нескольких земельных участков, сгруппированных по видам разрешенного использования.».

1.2. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. До 01.01.2025 для целей государственного кадастрового учета и / или государственной регистрации прав на объекты недвижимости,

указанные в подпунктах 15.1.–15.4. пункта 15 настоящего Указа, в соответствии с Федеральным законом:

19.1. Наряду с предоставлением для указанных целей технических планов может осуществляться предоставление в орган регистрации прав технических паспортов, подготовленных до 01.01.2023.

19.2. Наряду с предоставлением для указанных целей межевых планов земельных участков может применяться находящаяся в распоряжении органа регистрации прав и / или публично-правовой компании или предоставленная землеустроительная документация, подготовленная до 01.01.2023 и содержащая сведения о местоположении границ и иных характеристиках земельных участков.».

1.3. Дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«20. В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в подпунктах 12.2., 12.3. пункта 12 настоящего Указа, допускается представление в орган регистрации прав заверенной архивной копии документа, подтверждающего отнесение такого объекта к ранее учтенным объектам недвижимости, выданного органом или организацией, осуществляющей хранение архивных экземпляров таких документов.».

2. Пункты 20–24 считать пунктами 21–25 соответственно.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания, за исключением пункта 1.2., который вступает в силу с 01.01.2024.

Временно исполняющий обязанности
Главы Луганской Народной Республики

Л.И. Пасечник

Луганск
«21» сентября 2023 г.
№ УГ-558/23