ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 ноября 2026 г. № 111-4

О внесении изменений в Порядок и условия размещения объектов, виды которых утверждены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Донецкой Народной Республики, утвержденный постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 15 июня 2023 г. № 43-1

В целях совершенствования правового регулирования земельных отношений Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Порядок и условия размещения объектов, виды которых утверждены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Донецкой Народной Республики, утвержденный постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 15 июня 2023 г. № 43-1 (далее – Порядок):

1.1. Пункт 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Размещение Объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов осуществляется за плату, за исключением случаев, если планируется размещение Объектов, указанных в пунктах 1-9, 11-14, 16, 18, 21, 26, 27, 31, 31(1), 33, 36-39 Перечня.»;

1.2. Пункт 11 Порядка изложить в следующей редакции:

«11. Уполномоченный орган в течение 25 рабочих дней со дня регистрации заявления рассматривает его и приложенные к нему документы

и по результатам рассмотрения принимает решение о выдаче разрешения либо об отказе в выдаче такого разрешения и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.»;

1.3. Подпункт 3 пункта 12 Порядка изложить в следующей редакции:

«3) Комитета по охране объектов культурного наследия Донецкой Народной Республики – в отношении размещения Объекта в зонах охраны объектов культурного наследия;»;

1.4. Третий абзац подпункта 4 пункта 12 Порядка изложить в следующей редакции:

«Орган, указанный в подпунктах 1-3 настоящего пункта, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации обращения уполномоченного органа, готовит заключение о возможности размещения Объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов и направляет его в уполномоченный орган.»;

1.5. Дополнить Порядок пунктом 24 следующего содержания:

«24. Размер платы за размещение Объекта определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка. До утверждения результатов определения кадастровой стоимости земельных участков размер платы определяется исходя из его нормативной цены.

Размер платы за размещение Объекта рассчитывается по следующей формуле:

$$P = (K / S1) \times S2 \times 3\%,$$

где:

P – размер платы за размещение Объекта;

K – кадастровая стоимость земельного участка (до утверждения результатов определения кадастровой стоимости – нормативная цена земельного участка);

S1 – общая площадь земельного участка, кв. м;

S2 – площадь части земельного участка, фактически занимаемой Объектом, кв. м;

3% – установленная процентная ставка от кадастровой стоимости (нормативной цены) земельного участка, используемого для размещения Объекта.

Плата за размещение Объекта начисляется со дня принятия решения о выдаче разрешения.

Плата за размещение Объекта вносится ежегодно не позднее последнего дня месяца, следующего за расчетным периодом, либо авансом за текущий год. Физическое или юридическое лицо, которому выдано разрешение, вправе самостоятельно выбрать способ внесения платы за размещение Объекта.

В случае прекращения использования земель, указанном в подпункте 4 пункта 20 настоящего Порядка, плата за размещение Объекта возвращается физическому или юридическому лицу, в отношении которого принято разрешение, в размере, пропорциональном плате за неиспользованный период размещения Объекта.

В случае если разрешение выдано в отношении земельных участков, находящихся в собственности Донецкой Народной Республики, плата за размещение Объекта поступает в бюджет Донецкой Народной Республики.

В случае если разрешение выдано в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, плата за размещение Объекта поступает в бюджет соответствующего муниципального образования Донецкой Народной Республики.»;

1.6. Дополнить Порядок пунктом 25 следующего содержания:

«25. Плата за размещение Объекта не взимается при использовании земель или земельных участков для размещения объектов на основании разрешения, выданного:

органам государственной власти Донецкой Народной Республики и органам местного самоуправления муниципальных образований Донецкой Народной Республики;

государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным).»;

1.7. Дополнить приложение 2 к Порядку после слов «Разрешение выдано на срок: _____» словами:

«Размер годовой платы за размещение Объекта: _____. Плата за размещение вносится 1 раз в год на реквизиты:_____.

Размер годовой платы, реквизиты для оплаты платы указываются в случае, если осуществляется использование земель или земельного участка за плату.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства **А.Г. Чертков**