



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 8 октября 2026 г. № 97-4**

**Об утверждении Порядка включения жилых помещений жилищного фонда Донецкой Народной Республики, закрепленных на праве оперативного управления за исполнительными органами Донецкой Народной Республики или их подведомственными учреждениями, в специализированный жилищный фонд с отнесением их к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда**

В соответствии с частью 2 статьи 92, частью 1 статьи 99 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 59 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», пунктом 12 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», руководствуясь статьями 72, 73 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 34 Закона Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 469-ПНС «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», статьей 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок включения жилых помещений жилищного фонда Донецкой Народной Республики, закрепленных на праве оперативного управления за исполнительными органами Донецкой Народной Республики или их подведомственными учреждениями, в специализированный жилищный фонд с отнесением их к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства**

**А.Г. Чертков**

## УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства  
Донецкой Народной Республики  
от 8 октября 2026 г. № 97-4

### **Порядок включения жилых помещений жилищного фонда Донецкой Народной Республики, закрепленных на праве оперативного управления за исполнительными органами Донецкой Народной Республики или их подведомственными учреждениями, в специализированный жилищный фонд с отнесением их к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда**

#### **I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий по включению жилых помещений жилищного фонда Донецкой Народной Республики, закрепленных на праве оперативного управления за исполнительными органами Донецкой Народной Республики (далее – исполнительные органы) или их подведомственными учреждениями, в специализированный жилищный фонд с отнесением их к служебным жилым помещениям, а также последовательность действий по исключению жилых помещений, отнесенных к служебным жилым помещениям, из специализированного жилищного фонда.

1.2. В соответствии с пунктом 5 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» (далее – Правила), к служебным жилым помещениям относятся отдельные квартиры. Не допускается выделение под служебные жилые помещения комнат в квартирах, в которых проживают несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

Под служебные жилые помещения могут использоваться отдельные жилые помещения в многоквартирных домах, все жилые помещения (квартиры) в многоквартирном доме, целиком предназначенные под служебное жилье, а также отдельные жилые дома (индивидуальные жилые строения).

1.3. Служебные жилые помещения предоставляются в пользование:

- а) государственным гражданским служащим Донецкой Народной Республики;
- б) работникам государственных учреждений Донецкой Народной Республики;

в) работникам государственных унитарных предприятий Донецкой Народной Республики;

г) лицам, замещающим государственные должности Донецкой Народной Республики;

д) лицам, избранным на выборные должности в органы государственной власти Донецкой Народной Республики.

1.4. Служебные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным разделом IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

## **II. Порядок включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям и исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда**

2.1. Включению в специализированный жилищный фонд в соответствии с настоящим Порядком подлежат жилые помещения жилищного фонда Донецкой Народной Республики, закрепленные на праве оперативного управления за исполнительными органами или их подведомственными учреждениями.

2.2. Включению в специализированный жилищный фонд подлежат жилые помещения в виде служебного жилого помещения, которые в соответствии с пунктом 4 Правил должны быть пригодны для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства) и благоустроены применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

2.3. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд не допускается, если они заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, аренды, а также если имеются обременения прав на это имущество.

2.4. Решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением жилого помещения к служебному жилому помещению специализированного жилищного фонда, об исключении жилого помещения из указанного фонда принимает Министерство имущественных и земельных отношений Донецкой Народной Республики (далее – Министерство) на основании заявлений исполнительных органов и следующих документов, предусмотренных пунктом 13 Правил:

документ, подтверждающий право оперативного управления на жилое помещение (в том числе распорядительный акт о закреплении жилого помещения на праве оперативного управления за исполнительными органами и их подведомственными учреждениями);

технический паспорт жилого помещения (при наличии);

заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям, оформленное в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – Положение о признании помещения жилым).

Заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым требованиям выдается Межведомственной комиссией по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, образованной в соответствии с постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 12 сентября 2024 г. № 95-3.

2.5. Отнесение жилого помещения к служебному жилому помещению специализированного жилищного фонда (исключение служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда) осуществляется Министерством в соответствии с Правилами.

2.6. В случае признания жилого помещения в соответствии с Положением о признании помещения жилым непригодным для проживания, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, такое жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда, отнесенного к служебным жилым помещениям.

2.7. Решения Министерства о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением его к служебному жилому помещению, об исключении жилого помещения из указанного фонда оформляются приказом Министерства.

2.8. Копия приказа Министерства о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением его к служебному жилому помещению, об исключении жилого помещения из указанного фонда направляется в исполнительный орган, подавший заявление, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его подписания.

2.9. Министерство обеспечивает ведение учета специализированного жилищного фонда, а также подготовку и направление документов для государственной регистрации ограничений (обременений) прав на жилые помещения, включенные в специализированный жилищный фонд, в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости.