



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 октября 2026 г. № 94-4

Об оказании имущественной поддержки, направленной на развитие малого и среднего предпринимательства

В целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Донецкой Народной Республики, реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьями 72 и 73 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», в соответствии с постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 7 ноября 2024 года № 112-1 «О формировании, ведении и опубликовании перечня государственного имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 23 декабря 2025 года № 129-6 «Об утверждении государственной программы Донецкой Народной Республики «Развитие предпринимательства и внешнеэкономической деятельности Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок распоряжения имуществом, включенным в перечень государственного имущества, находящегося в собственности

Донецкой Народной Республики и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 1).

2. Утвердить Порядок предоставления государственной преференции в части предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Донецкой Народной Республики, в пользование организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по льготной арендной ставке без торгов (приложение 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

А.Г. Чертков

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 1 октября 2026 г. № 94-4

ПОРЯДОК
распоряжения имуществом, включенным в перечень
государственного имущества, находящегося в собственности
Донецкой Народной Республики и свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для передачи во владение
и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого
и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

1. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления действий по предоставлению в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), а также устанавливает особенности применения льготных ставок арендной платы за имущество, включенное в Перечень.

Перечень, а также внесенные в него изменения и дополнения подлежат официальному опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации, в соответствии с пунктами 14 и 15 Порядка формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 7 ноября 2024 года № 112-1 «О формировании, ведении и опубликовании перечня государственного имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Субъект) по результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды (далее – торги), за исключением случаев, установленных частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), а в отношении земельных участков – подпунктом 12 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, а также иными актами земельного законодательства Российской Федерации, предусматривающими возможность получения указанными лицами в аренду земельных участков без проведения торгов.

3. Право заключить договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением перечисленных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон о развитии малого и среднего предпринимательства), физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в отношении которых отсутствуют основания для отказа в оказании государственной или муниципальной поддержки, предусмотренные частью 5 статьи 14 Закона о развитии малого и среднего предпринимательства.

Право заключить договор аренды в отношении земельных участков, включенных в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», из числа лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта Порядка.

Типовая форма договора аренды утверждается приказом Министерства имущественных и земельных отношений Донецкой Народной Республики (далее – уполномоченный орган).

4. Недвижимое имущество и движимое имущество, включенное в Перечень (далее – имущество), предоставляется в аренду правообладателем такого имущества, которым является:

а) уполномоченный орган – в отношении имущества казны Донецкой Народной Республики;

б) государственное унитарное предприятие, государственное учреждение (далее – балансодержатель) с согласия органа государственной власти, уполномоченного на согласование сделок с имуществом указанной организации, – в отношении государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за соответствующим предприятием или учреждением.

Организатором торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, является соответственно уполномоченный орган, балансодержатель либо привлеченная указанными лицами специализированная организация в сфере торгов (далее – специализированная организация).

5. Имущество сдается в аренду путем предоставления государственных преференций в целях поддержки Субъекта в виде передачи в аренду имущества в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, на право заключения договоров аренды в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции.

6. Имущество предоставляется в аренду на срок не менее чем 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Более короткий срок договора может быть установлен по письменному заявлению Субъекта, поступившему до заключения договора аренды. В случае, если имущество расположено в бизнес-инкубаторе, срок договора аренды не может превышать 3 лет.

По истечении срока действия договора аренды имущества, включенного в Перечень, арендатор – Субъект, имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок при одновременном соблюдении условий, предусмотренных частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

7. Предоставление государственной преференции Субъекту, в виде передачи в аренду имущества без проведения торгов на право заключения договоров аренды (далее – государственная преференция) осуществляется в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции в рамках государственной программы в сфере развития малого и среднего предпринимательства.

8. Государственная преференция предоставляется в отношении имущества, включенного в Перечень для Субъекта, сведения о котором содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

Требование, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта, не распространяется на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Государственная преференция не предоставляется юридическим лицам, являющимися государственными фондами поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений.

9. Для получения государственной преференции Субъект представляет в уполномоченный орган или балансодержателю на бумажном носителе либо направляет почтовым отправлением заявление о предоставлении государственной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи в аренду имущества без проведения торгов на право заключения договоров аренды (далее – Заявление) по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением документов, указанных в пунктах 10-12 настоящего Порядка соответственно.

При поступлении нескольких Заявлений последующие после первого рассматриваются в порядке их поступления в адрес уполномоченного органа или балансодержателя. В случае отказа в предоставлении государственной преференции первому заявителю в соответствии с подпунктами «а» – «г» пункта 14 настоящего Порядка кандидат на получение государственной преференции определяется по результатам рассмотрения следующего поступившего Заявления в порядке очереди.

По Заявлениям, рассмотренным после Заявления, по результатам рассмотрения которого уполномоченным органом или балансодержателем принято решение о предоставлении государственной преференции Субъекту согласно подпункту «а» пункта 13 настоящего Порядка, принимается решение об отказе в предоставлении государственной преференции Субъектам в соответствии с подпунктом «д» пункта 14 настоящего Порядка.

10. Субъект, являющийся субъектом малого и среднего предпринимательства, вместе с Заявлением представляет:

а) выписку из сервиса оценки юридических лиц или из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП), полученную на электронном сервисе «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде» на сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru) в форме электронного документа в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи Заявления;

б) документ, выданный налоговыми органами, об отсутствии у субъекта малого и среднего предпринимательства просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Донецкой Народной Республикой.

11. Субъект, являющийся физическим лицом, и не являющийся индивидуальным предпринимателем и применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», вместе с Заявлением представляет:

а) документ, удостоверяющий личность такого заявителя, являющегося физическим лицом, а при подаче заявления физического лица о предоставлении преференции представителем заявителя, являющегося физическим лицом, –

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, являющегося физическим лицом, и документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, являющегося физическим лицом;

б) справку о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

в) документ, выданный налоговыми органами, об отсутствии у физического лица, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Донецкой Народной Республикой.

12. Заявление Субъекта с приложением документов, указанных в пунктах 10 и 11 настоящего Порядка, регистрируется в порядке, установленном для входящей корреспонденции с указанием времени поступления Заявления либо в специальном журнале, если указанный порядок не предусматривает проставление времени поступления документа, в день представления указанного Заявления.

13. Уполномоченный орган или балансодержатель, в течение 35 рабочих дней со дня поступления Заявления принимает решение, которое оформляется приказом:

а) о предоставлении государственной преференции Субъекту в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка;

б) об отказе в предоставлении государственной преференции Субъектам в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка.

В случае поступления Заявлений от двух и более Субъектов в отношении одного и того же объекта имущества, до принятия уполномоченным органом или балансодержателем решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта Порядка, государственная преференция не предоставляется и имущество предоставляется в аренду по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», о чем Субъекты подавшие Заявления уведомляются уполномоченным органом или балансодержателем.

14. Уполномоченный орган или балансодержатель отказывает в предоставлении государственной преференции Субъекту, в случаях:

а) принятия уполномоченным органом или балансодержателем решения об исключении имущества из Перечня;

б) наличия обременения испрашиваемого в аренду имущества правами третьих лиц – субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

в) несоответствия Субъекта хотя бы одному из требований, установленных пунктом 8 настоящего Порядка;

г) представления Субъектом недостоверных сведений и документов;

д) наличия принятого решения о предоставлении государственной преференции в соответствии с подпунктом «а» пункта 13 настоящего Порядка.

Субъект имеет право обжаловать решение об отказе в предоставлении государственной преференции в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок обращения в арбитражный суд составляет 3 месяца со дня, когда Субъект узнал или должен был узнать о нарушении своих прав и законных интересов, если иное не предусмотрено федеральным законом.

15. В договоре аренды указывается, что расходы по содержанию арендованного имущества не входят в состав арендной платы, определенной договором аренды, а также что арендованное имущество используется по целевому назначению.

Расходы по содержанию арендованного имущества несет арендатор посредством возмещения уполномоченному органу или балансодержателю по отдельному договору, заключенному между уполномоченным органом или балансодержателем и арендатором. Договоры на эксплуатационные, коммунальные и необходимые арендатору административно-хозяйственные услуги могут заключаться арендатором с организациями, предоставляющими указанные услуги.

16. Примерная форма договора аренды имущества утверждается правовым актом уполномоченного органа и размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства».

17. Договор аренды заключается в срок не позднее двух месяцев со дня принятия решения, указанного в подпункте «а» пункта 13 настоящего Порядка.

18. Договор аренды имущества, являющегося недвижимым имуществом, подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявителем государственной регистрации является арендатор.

19. Передача имущества в аренду осуществляется не позднее 5 рабочих дней с момента заключения договора аренды в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При этом сторонами оформляется акт приема-передачи имущества договора аренды.

20. Договор аренды может быть досрочно расторгнут по инициативе арендодателя, которым выступает уполномоченный орган или балансодержатель, без согласия арендатора по основаниям и в порядке, предусмотренным договором аренды и законодательством Российской Федерации.

21. Арендатор обязан представить в уполномоченный орган заключенный договор аренды и акт приема-передачи для учета в течении 3 рабочих дней с момента вынесения решения о предоставлении преференции.

22. Годовая арендная плата за пользование имуществом рассчитывается уполномоченным органом или балансодержателем индивидуально для каждого конкретного имущества.

23. Оценка рыночной величины годовой арендной платы за пользование имуществом осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) оценщиками, являющимися членами саморегулируемой организации и отражается в отчете об оценке.

Заказчиком оценки рыночной величины годовой арендной платы за пользование имуществом выступает арендодатель. Компенсация размера стоимости услуг независимого оценщика по оценке рыночной годовой арендной платы за пользование объектом, проводимой в соответствии с Законом об оценочной деятельности, производится в соответствии с пунктом 24 настоящего Порядка.

24. Величина годовой арендной платы за пользование имуществом (А) устанавливается в рублях и определяется по следующей формуле:

$$A = (A_d + Соц + A_d \times Инф) \times Кп, \text{ где:}$$

A_d – доходная величина годовой арендной платы за пользование имуществом (чистый доход от сдачи объекта в аренду), которая равна рыночной величине годовой арендной платы за пользование имуществом;

$Соц$ – величина размера возмещаемых арендатором затрат, произведенных арендодателем при оценке рыночной величины годовой арендной платы за пользование объектом, которая равна стоимости услуг независимого оценщика по оценке рыночной годовой арендной платы за пользование объектом, проводимой в соответствии с Законом об оценочной деятельности, оплаченных арендодателем. После первого года пользования объектом составляющая $Соц$ не применяется;

$Инф$ – уровень инфляции (в процентах), установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год. В случае введения правового режима контртеррористической операции и (или) военного

положения на территории Донецкой Народной Республики, а также в первый год пользования имуществом составляющая Инф не применяется;

Кп – понижающий коэффициент.

25. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» за исключением субъектов, осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, устанавливается льгота по арендной плате на первые четыре года аренды в форме понижающего коэффициента, равного 0,7.

Для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства в соответствии со статьей 21 Закона Донецкой Народной Республики от 27 января 2023 года № 432-ПНС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Донецкой Народной Республике», устанавливается льгота по арендной плате на весь период действия аренды в форме понижающего коэффициента, равного 0,5.

Указанные понижающие коэффициенты применяется при условии заключения договора аренды на срок 5 и более лет.

В случае заключения договора аренды на срок до 5 лет понижающий коэффициент не применяется.

26. Арендная плата подлежит перечислению в соответствии с пунктом 3.2 Методики расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом Донецкой Народной Республики, утвержденной постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 4 декабря 2023 года № 103-2 «Об утверждении Методики расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом Донецкой Народной Республики», ежемесячно до 15 числа включительно месяца, следующего за отчетным.

Приложение

к Порядку распоряжения имуществом, включенным в перечень государственного имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (пункт 9 Порядка)

(наименование уполномоченного органа или арендодателя)

Для индивидуальных предпринимателей
или физических лиц:

(фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, паспортные данные)

(по доверенности в интересах)

(адрес регистрации)

ОГРНИП _____

(за исключением физических лиц)

ИНН _____

Контактный телефон _____

Для юридических лиц:

(полное наименование юридического лица)

(фамилия, имя и отчество (при наличии) руководителя)

(почтовый адрес)

ОГРН _____

ИНН _____

Контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении государственной преференции в целях
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,
в виде передачи в аренду имущества без проведения торгов на право
заключения договоров аренды

Прошу предоставить государственную преференцию в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства: _____

_____,
(наименование юридического лица / фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя / фамилия, имя и отчество (при наличии) физического лица, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

_____,
(идентификационный номер налогоплательщика)

в виде передачи в аренду без проведения торгов имущества, находящегося в государственной собственности Донецкой Народной Республики, включенного в перечень государственного имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,

_____,
(указать наименование, характеристики имущества)

расположенного по адресу: _____,

для использования в целях: _____,

(указать вид деятельности в соответствии с кодом ОКВЭД)

сроком на: _____.

(указать период предоставления имущества в аренду)

Даю согласие на сбор, обработку, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) предоставленных выше данных.

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____.

Приложение: документы согласно описи на ____ л. в ____ экз.

(должность уполномоченного лица заявителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

« ____ » _____ 202__ г.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 1 октября 2026 г. № 94-4

ПОРЯДОК
предоставления государственной преференции
в части предоставления имущества, находящегося
в государственной собственности Донецкой Народной Республики,
в пользование организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,
по льготной арендной ставке без торгов

1. Настоящий Порядок определяет процедуру, условия, критерии предоставления государственной преференции в части предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Донецкой Народной Республики, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры), по льготной арендной ставке без торгов.

2. Государственная преференция предоставляется организациям инфраструктуры на основании приказа Министерства имущественных и земельных отношений Донецкой Народной Республики (далее – уполномоченный орган) в виде предоставления организациям инфраструктуры государственного недвижимого имущества по льготной арендной ставке без торгов (далее – государственная преференция, недвижимое имущество соответственно).

Размер льготной арендной платы за аренду недвижимого имущества составляет 2,00 (два) рубля в год.

Предоставление государственной преференции осуществляется в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в рамках реализации государственной программы в сфере развития малого и среднего предпринимательства.

3. Государственная преференция предоставляется организациям инфраструктуры на следующих условиях:

организация инфраструктуры заключила соглашение о взаимодействии в области оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства с единым органом управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Донецкой Народной Республике, или является единым

органом управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Донецкой Народной Республике;

использования недвижимого имущества исключительно по целевому назначению;

недвижимое имущество, в отношении которого предоставляется государственная преференция, должно быть свободно от обязательственных прав (в том числе прав аренды, безвозмездного пользования) третьих лиц и не являться предметом спора.

4. Основными принципами предоставления государственной преференции организации инфраструктуры являются:

- а) заявительный порядок обращения;
- б) доступность инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для всех субъектов малого и среднего предпринимательства;
- в) открытость предоставления государственной преференции.

5. Организации инфраструктуры к заявлению, написанному в произвольной форме, о предоставлении государственной преференции в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в казне Донецкой Народной Республики, направляют в государственные унитарные предприятия, государственные учреждения (далее – балансодержатель), за которыми закреплены на праве хозяйственного ведения (праве оперативного управления) объекты имущества:

- а) копии учредительных документов организации инфраструктуры, заверенные в установленном законодательством порядке;
- б) соглашение о взаимодействии с единым органом управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Донецкой Народной Республике (при обращении единого органа управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Донецкой Народной Республике, – не требуется);
- в) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени организации инфраструктуры, в том числе на предоставление и подписание документов.

6. Балансодержатель, за которым закреплены на праве хозяйственного ведения (праве оперативного управления) объекты недвижимого имущества, после обращения организации инфраструктуры подает в уполномоченный орган следующий перечень документов:

- а) заявление о предоставлении государственной преференции организации инфраструктуры, заинтересованной в использовании недвижимого имущества, с указанием срока предоставления недвижимого имущества (государственной преференции), целевого назначения использования недвижимого имущества, его балансовой стоимости на отчетную дату;
- б) письменное согласие исполнительного органа Донецкой Народной Республики по отраслевой принадлежности государственного учреждения

(предприятия) на предоставление государственной преференции организации инфраструктуры, заинтересованной в использовании недвижимого имущества, с указанием срока предоставления недвижимого имущества (государственной преференции) и целевого использования недвижимого имущества;

в) проект договора аренды, типовая форма которого утверждается приказом уполномоченного органа, содержащего указание на все условия совершаемой сделки;

г) документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка.

7. Уполномоченный орган принимает решение о предоставлении организации инфраструктуры государственной преференции или об отказе в ее предоставлении по основаниям, указанным в пункте 12 настоящего Порядка, предварительно осуществив проверку достоверности предоставленных заявителем документов, в течении 5 рабочих дней со дня принятия документов к рассмотрению.

8. Решение о предоставлении государственной преференции принимается уполномоченным органом в случае отсутствия иных заявлений от организаций инфраструктуры на предоставление преференции в отношении того же недвижимого имущества.

9. Решение о предоставлении государственной преференции принимается уполномоченным органом в случае соответствия условиям предоставления государственной преференции, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, и представления полного пакета документов, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка.

10. Решение о предоставлении государственной преференции оформляется приказом уполномоченного органа, в котором должна быть указана цель предоставления и установлен срок предоставления в аренду недвижимого имущества (государственной преференции).

В отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения (праве оперативного управления) за государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями, соответствующие государственные унитарные предприятия, государственные учреждения на основании приказа уполномоченного органа в течение 10 рабочих дней готовят и направляют договор аренды организации инфраструктуры.

11. Решение об отказе в предоставлении государственной преференции принимается в случаях непредставления полного пакета документов, предусмотренного пунктами 5 и 6 настоящего Порядка, несоответствия условиям пункта 3 настоящего Порядка, представления недостоверных сведений.

Решение уполномоченного органа об отказе принимается в форме приказа.

12. О решении, принятом в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, уполномоченный орган уведомляет в письменной форме лицо, представившее заявление, в течение 5 календарных дней со дня принятия этого решения.

13. Договор аренды, заключенный на основании государственной преференции организации инфраструктуры, подлежит прекращению в случае использования недвижимого имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».