



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 августа 2026 г. № 79-7

**Об отдельных вопросах, связанных с муниципальным
специализированным жилищным фондом муниципальных образований
Донецкой Народной Республики для детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
и достигли возраста 23 лет**

В целях реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет на предоставление благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципальных образований Донецкой Народной Республики по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и статьей 41 Закона Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 469-ПНС «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», руководствуясь частью 3 статьи 3 Закона Донецкой Народной Республики от 8 октября 2024 года № 115-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики по договорам найма специализированных жилых помещений, а также иными дополнительными гарантиями прав на жилое помещение и о внесении изменения в статью 47 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», статьей 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования муниципального специализированного жилищного фонда муниципальных образований Донецкой Народной Республики для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

1.2. Порядок исключения жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда муниципальных образований Донецкой Народной Республики для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, и заключения договоров социального найма в отношении этих жилых помещений.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

А.Г. Чертков

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 20 августа 2026 г. № 79-7

**Порядок
формирования муниципального специализированного жилищного фонда
муниципальных образований Донецкой Народной Республики
для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет**

1. Формирование муниципального специализированного жилищного фонда муниципальных образований Донецкой Народной Республики для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее соответственно – специализированный жилищный фонд для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа; дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа), осуществляется в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка для включения в специализированный жилищный фонд для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа органами местного самоуправления муниципальных образований Донецкой Народной Республики (далее соответственно – жилые помещения, органы местного самоуправления, муниципальные образования) в целях предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с пунктами 2 и 3 части 1 статьи 3 Закона Донецкой Народной Республики от 8 октября 2024 года № 115-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики по договорам найма специализированных жилых помещений, а также иными дополнительными

гарантиями прав на жилое помещение и о внесении изменения в статью 47 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике».

2. Финансирование расходов на осуществление органами местного самоуправления переданных государственных полномочий по формированию специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа осуществляется за счет средств бюджета Донецкой Народной Республики в форме субвенций бюджетам муниципальных образований на предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

3. Органы местного самоуправления ежемесячно до 5-го числа представляют в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики информацию о количестве жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, составленную по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа осуществляется органами местного самоуправления в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Донецкой Народной Республики на соответствующий финансовый год.

5. Способы формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа определены частью 2 статьи 40 Закона Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 469-ПНС «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике».

6. Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа осуществляется органами местного самоуправления по месту жительства детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в пределах территории муниципального образования.

7. Приобретение жилых помещений для их последующего включения в специализированный жилищный фонд для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8. Жилые помещения, приобретение (строительство) которых осуществляется с целью формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, должны соответствовать следующим требованиям:

8.1. Являться отдельной квартирой или жилым домом;

8.2. Общая площадь жилого помещения должна быть не менее 33 квадратных метров;

8.3. Жилое помещение должно быть пригодным для проживания, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Пригодность жилого помещения для проживания подтверждается заключением комиссии, созданной в муниципальном образовании в соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Донецкой Народной Республики от 12 сентября 2024 г. № 95-3 «О межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

10. Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме, включенных и планируемых к включению в специализированный жилищный фонд для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа не может превышать 25 % от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

11. Окончанием процедуры формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа является включение жилого помещения в состав специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

12. Включение жилого помещения в состав специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа производится на основании решения органа местного самоуправления в порядке и в сроки, установленные муниципальным правовым актом.

Приложение
к Порядку формирования муниципального
специализированного жилищного фонда
муниципальных образований Донецкой Народной
Республики для детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, а также лиц, которые относились
к категории детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, и достигли возраста 23 лет
(п. 3)

**Информация о наличии благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда
муниципальных образований Донецкой Народной Республики для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились
к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет * по состоянию на _____**

(наименование муниципального образования Донецкой Народной Республики)

№ п/п	Адрес жилого помещения из числа жилых помещений специализированного жилищного фонда**	Жилое помещение передано по договору найма специализированного жилого помещения, предназначенного для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа		Дата предоставления жилого помещения***	Техническое состояние жилого помещения (выводы комиссии в соответствии с постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 12 сентября 2024 года № 95-3)
		ФИО	Реквизиты договора		

* Далее соответственно – жилое помещение; специализированный жилищный фонд; дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа

** Указать в том числе нераспределенные жилые помещения, их адреса

*** Планируемая дата предоставления жилого помещения

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 20 августа 2026 г. № 79-7

**Порядок
исключения жилых помещений из муниципального
специализированного жилищного фонда муниципальных образований
Донецкой Народной Республики для детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли
возраста 23 лет, и заключения договора социального найма
в отношении этих жилых помещений**

1. Принятие решения об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда муниципальных образований Донецкой Народной Республики для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее соответственно – специализированный жилищный фонд для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа; дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из их числа), и о заключении договора социального найма жилого помещения с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, и лицами из их числа относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных образований Донецкой Народной Республики (далее соответственно – органы местного самоуправления, муниципальные образования) в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 3 Закона Донецкой Народной Республики от 8 октября 2024 года № 115-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики по договорам найма специализированных жилых помещений, а также иными дополнительными гарантиями прав на жилое помещение и о внесении изменения в статью 47 Закона Донецкой Народной

Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике».

2. Основанием для принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, и о заключении договора социального найма жилого помещения с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, и лицами из их числа является решение об отсутствии у нанимателя обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, принятие которого предусмотрено пунктом 3 Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденного постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 8 мая 2024 г. № 48-1 (далее – Порядок определения трудной жизненной ситуации).

3. Сроки проведения проверки жилищных условий нанимателя, принятия решения об отсутствии у нанимателя обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, определены пунктами 4 и 5 Порядка определения трудной жизненной ситуации.

4. После получения информации от органа опеки и попечительства об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации, орган местного самоуправления муниципального образования в течение 20 рабочих дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения принимает распорядительный документ об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа муниципального образования (далее – Распорядительный документ), а также направляет ребенку-сироте, ребенку, оставшемуся без попечения родителей, либо лицу из их числа, письменное уведомление о заключении договора социального найма в отношении этого жилого помещения с приглашением подписать договор социального найма.

5. В случае смерти ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, либо лица из их числа, являющегося нанимателем жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, орган опеки и попечительства в течение 20 рабочих дней с даты получения сведений о смерти такого ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения

родителей, либо лица из их числа направляет в орган местного самоуправления муниципального образования заверенную в установленном порядке копию свидетельства о смерти и уведомление, содержащее сведения о персональных данных лиц, указанных в части 3 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеющих право на заключение договора социального найма, при обращении таких лиц (далее – лица, имеющие право на заключение договора социального найма).

6. В случае отсутствия лиц, имеющих право на заключение договора социального найма, по истечении 20 рабочих дней с даты получения сведений о смерти ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, либо лица из их числа, орган местного самоуправления муниципального образования принимает решение о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, из их числа муниципального образования иному лицу, включенному в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа соответствующего муниципального образования, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

7. Датой исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, из их числа муниципального образования, указываемой в Распорядительном документе, является дата, следующая за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

8. Распорядительный документ об исключении жилого помещения из состава специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, из их числа муниципального образования и о заключении договора социального найма должен содержать информацию об адресе места нахождения, общей площади жилого помещения, исключаемого из специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, из их числа муниципального образования, а также персональные данные лиц, имеющих право на заключение договора социального найма указанного жилого помещения.