



ГЛАВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

УКАЗ

О внесении изменений в некоторые указы временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики

Руководствуясь статьей 21 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики», Программой социально-экономического развития Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2023 г. № 1019-р, статьями 53, 54 Конституции Донецкой Народной Республики,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1 Указа временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 16 августа 2023 г. № 290 «Об особенностях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и выполнения комплексных кадастровых работ на территории Донецкой Народной Республики, а также выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» следующие изменения:

1.1. В абзаце первом подпункта 1.2 слово «текстовые» исключить.

1.2. Подпункт 1.4 после слов «в формате *xml» дополнить словами «, а графические сведения - в формате *mid/mif».

1.3. В подпункте 1.6 слова «в формате *xml» заменить словами «в форматах *xml и *mid/mif».

1.4. Подпункт 1.26 признать утратившим силу.

1.5. Подпункт 1.40 изложить в следующей редакции:

«1.40. В случае если правообладателем РУОН не были представлены документы, необходимые и достаточные для подготовки решения о выявлении

правообладателя РУОН, проект соответствующего решения подготавливается с учетом имеющихся документов, в том числе полученных по запросам, указанным в части 4 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ, или сведений и документов о РУОН, правах и правообладателях РУОН, имеющихся в распоряжении органа регистрации прав, указанных в подпункте 1.38 настоящего пункта органов государственной власти и органов местного самоуправления, ППК «Роскадастр», или полученных в результате выполнения ККР либо выполнения ППК «Роскадастр» работ по обследованию технического состояния объектов недвижимости, поврежденных в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики.».

1.6. Подпункт 1.42 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Вместо акта осмотра, предусмотренного пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ, к проекту решения о выявлении правообладателя РУОН могут быть приложены подготовленный ППК «Роскадастр» документ, предусмотренный постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 7 августа 2023 г. № 61-1 «О реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате боевых действий, а также утративших имущество первой необходимости в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики» (далее - постановление Правительства ДНР № 61-1) и отражающий техническое состояние обследованного объекта недвижимого имущества, или выписка из такого документа.

Снятие с государственного кадастрового учета ранее учтенного здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, прекратившего свое существование, может осуществляться на основании соответствующего заявления уполномоченного органа с приложением подготовленного ППК «Роскадастр» документа, предусмотренного постановлением Правительства ДНР № 61-1 и отражающего техническое состояние обследованного объекта недвижимого имущества, или выписки из такого документа (без подготовки и представления в орган регистрации прав акта осмотра, предусмотренного пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ).».

1.7. Дополнить подпунктами 1.44, 1.45 следующего содержания:

«1.44. В случае если при выполнении уполномоченными исполнительными органами Донецкой Народной Республики либо уполномоченными органами местного самоуправления городских или муниципальных округов мероприятий по выявлению правообладателей РУОН выявлены земельные участки, не принадлежащие на праве собственности гражданам и юридическим лицам или не предоставленные

им на иных правах, по результатам таких мероприятий указанные органы составляют и утверждают перечень соответствующих земельных участков, в отношении которых осуществляется разграничение государственной или муниципальной собственности в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями». Предоставление таких земельных участков после указанного разграничения осуществляется согласно правилам, предусмотренным земельным законодательством, с учетом особенностей, установленных в соответствии со статьей 21 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики».

В перечне земельных участков, предусмотренном абзацем первым настоящего подпункта, приводится словесное описание местоположения каждого земельного участка либо указываются его адрес (при наличии присвоенного земельному участку адреса), категория земель (при наличии у уполномоченного органа сведений о такой категории), вид разрешенного использования земельного участка (при наличии у уполномоченного органа сведений о виде разрешенного использования земельного участка или цели предоставления такого земельного участка), а также кадастровый номер земельного участка (при наличии).

Для целей образования земельных участков из указанных в абзаце первом настоящего подпункта земельных участков уполномоченный на осуществление мероприятий по выявлению правообладателей РУОН орган вправе обеспечить подготовку и утверждение предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые являются основанием для дальнейшего выполнения кадастровых работ в отношении таких земельных участков.

1.45. При внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в ЕГРН указываются сведения о координатах характерных точек границ таких земельных участков (в виде перечня координат) в системе координат 1963 года (СК-63) (при наличии таких сведений в документе

и (или) землеустроительной документации), а также о наименовании системы координат. Такие сведения также вносятся в ЕГРН в отношении ранее учтенных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.».

2. Внести в Указ временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 28 декабря 2022 г. № 73 «Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики» следующие изменения:

2.1. В подпункте 1 пункта 9 слова «1 января 2025 г.» заменить словами «1 января 2027 г.».

2.2. В пункте 10 слова «1 января 2025 г.» заменить словами «1 января 2027 г.».

2.3. В пункте 11⁶ слова «государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав» заменить словами «государственной регистрации перехода прав на объект недвижимости».

2.4. Пункт 11¹¹ дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Технический план, предусмотренный абзацем вторым настоящего пункта, может быть подготовлен на основании указанной в части 11 статьи 24 Федерального закона № 218-ФЗ декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости. Такая декларация прилагается к техническому плану и является его неотъемлемой частью. Ответственность за достоверность указанных в декларации об объекте недвижимости сведений несет лицо, составившее и заверившее декларацию.».

2.5. В пункте 11¹⁴:

2.5.1. В абзаце втором слова «нотариусом Донецкой Народной Республики» заменить словом «нотариусом».

2.5.2. Дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В целях осуществления государственной регистрации ранее возникших прав, предусмотренных абзацем вторым подпункта 1 пункта 11¹³ настоящего Указа, допускается представление в орган регистрации прав заверенной копии архивного документа, подтверждающего возникновение соответствующего права, выданной для государственной регистрации права собственнику объекта недвижимого имущества территориальным органом или Публично-правовой компанией, которые осуществляют хранение архивных экземпляров таких документов, переданных органами государственной власти Донецкой Народной

Республики, указанными в пункте 4 статьи 21 Федерального конституционного закона № 5-ФКЗ.».

2.6. Дополнить пунктом 11¹⁹ следующего содержания:

«11¹⁹. До установления федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 3 Федерального закона № 218-ФЗ, местной системы координат в отношении кадастрового округа «Донецкий» для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Донецкой Народной Республики используется система координат 1963 года (СК-63).».

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Донецкой Народной Республики



Д.В. Пушилин

г. Донецк

1 октября 2024 года

№ 465