

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

26.08.2026

№ 46

г. Биробиджан

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Могила еврейского писателя Бориса Миллера (21.04.1913-25.01.1988)», 1988г., расположенного по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Советская, 850 метров на восток от дома № 123, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Могила еврейского писателя Бориса Миллера (21.04.1913-25.01.1988)», 1988г., расположенного по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Советская, 850 метров на восток от дома № 123, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Консультанту инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Еврейской автономной области (Пивненко В.В.) организовать направление копии настоящего приказа не позднее пятнадцати рабочих дней с момента подписания настоящего приказа:

- собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона от

25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ);

- в орган регистрации прав для регистрации, указанных в статье 47.1 Закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- обеспечить размещение настоящего приказа на официальном интернет-портале органов государственной власти Еврейской автономной области, в разделе «Инспекция по государственной охране объектов культурного наследия Еврейской автономной области».

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.С. Тромса

УТВЕРЖДЕНО

Приказом инспекции по
государственной охране
объектов культурного наследия
Еврейской автономной области
от 26.08.2026 № 46

**«ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Могила еврейского писателя Бориса Миллера (21.04.1913-25.01.1988)»

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с
данными единого государственного реестра объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации)

7	9	1	5	1	0	2	1	0	1	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее
- объект культурного наследия):

имеется

☒

отсутствует

☐

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное
обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. И (или) стр.

кадастровый номер
(при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

-

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

-

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на - листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

-

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
-	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

-

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

-

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются инспекцией по государственной охране объектов культурного наследия Еврейской автономной области (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и

конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать инспекцию по государственной охране объектов культурного наследия Еврейской автономной области обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в

надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

Отсутствуют

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

Отсутствуют

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

Отсутствуют

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта

культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационные надписи не устанавливаются в соответствии с пунктом 1 статьи 27 Закона № 73-ФЗ

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

Предусмотрены приказом Министерства культуры Российской Федерации

от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
--

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

Не требуется

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Требуется

7	9	1	5	1	0	2	1	0	1	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27. 04. 2026

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Могила еврейского писателя Бориса Миллера (21.04.1913-25.01.1988)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1988 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление правительства Еврейской автономной области от 23.12.2014 № 645-пп «О включении выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения», приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 № 29817-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила еврейского писателя Бориса Миллера (21.04.1913-25.01.1988)», 1988 г. (Еврейская автономная область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Советская, 850 метров на восток от дома № 123

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с приказом управления культуры правительства Еврейской автономной области от 11.01.2016 № 1 «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения»

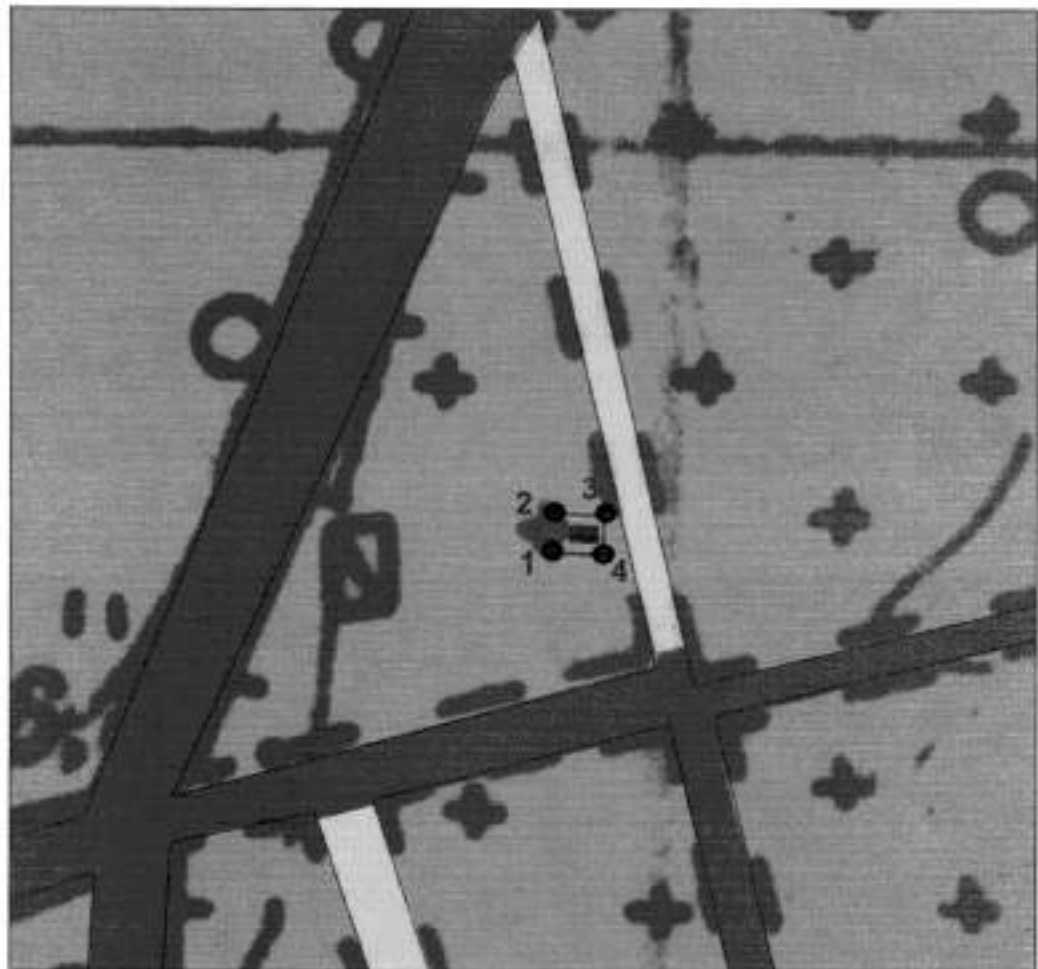
границы территории объекта культурного наследия проходят: на север от точки 1 до начальной точки 2 протяженностью 3.5 м; далее поворот на восток от точки 2 до точки 3 протяженностью 3.5 м; далее поворот на юг от точки 3 до точки 4 протяженностью 3.5 м; далее поворот на запад от точки 4 до точки 1 протяженностью 3.5 м.

Сведения о границах и режимах использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила еврейского писателя Бориса Миллера (21.04.1913 – 25.01.1988)» внесены в государственный кадастр недвижимости 16 июля 2018 года и присвоен реестровый номер 79:01-6.540.

Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия

Обозначение поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек во всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	48°45'35.4"	132°57'56.6"	5386698.96	5244786.48
2	48°45'35.4"	132°57'56.8"	5386698.68	5244789.97
3	48°45'35.5"	132°57'56.8"	5386702.16	5244790.25
4	48°45'35.5"	132°57'56.6"	5386702.45	5244786.77

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Могила еврейского писателя Бориса Миллера
(21.04.1913-25.01.1988)»



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории объекта
культурного наследия регионального значения «Могила еврейского писателя
Бориса Миллера (21.04.1913-25.01.1988)»

- Объект культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия
- Поворотные (характерные) точки границ территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Территория объектов культурного наследия регионального значения относится к землям историко-культурного назначения.
2. На территории объектов культурного наследия разрешается:
 - 2.1. Реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования.
 - 2.2. Ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях брусчатки и асфальтобетона.
 - 2.3. Сохранение элементов планировочной структуры территории объектов культурного наследия.
 - 2.4. Благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево,

камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья.

2.5. Проведение работ по восстановлению зеленых насаждений.

2.6. Проведение санитарных рубок при условии проведения работ по сохранениюстаровозрастных деревьев.

2.7. Устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосови ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

3.1. Строительство зданий и сооружений.

3.2. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозуповреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия.

3.3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова.

3.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций).

3.5. Размещение рекламных конструкций.

3.6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием нагрунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с приказом управления культуры правительства Еврейской автономной области от 27.10.2016 № 185 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила еврейского писателя Бориса Миллера (21.04.1913-25.01.1988)» предметом охраны объекта культурного наследия является:

1. Захоронение и его территория в существующих границах;

2. Надмогильный монумент, выполненный известным скульптором А. Мильчиным, который представляет собой скульптурное изображение (бюст) писателя на высокой стеле светлого мозаичного бетона.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

В соответствии с постановлением правительства Еврейской автономной области от 03.05.2018 № 147-пп «Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Еврейской автономной области»:

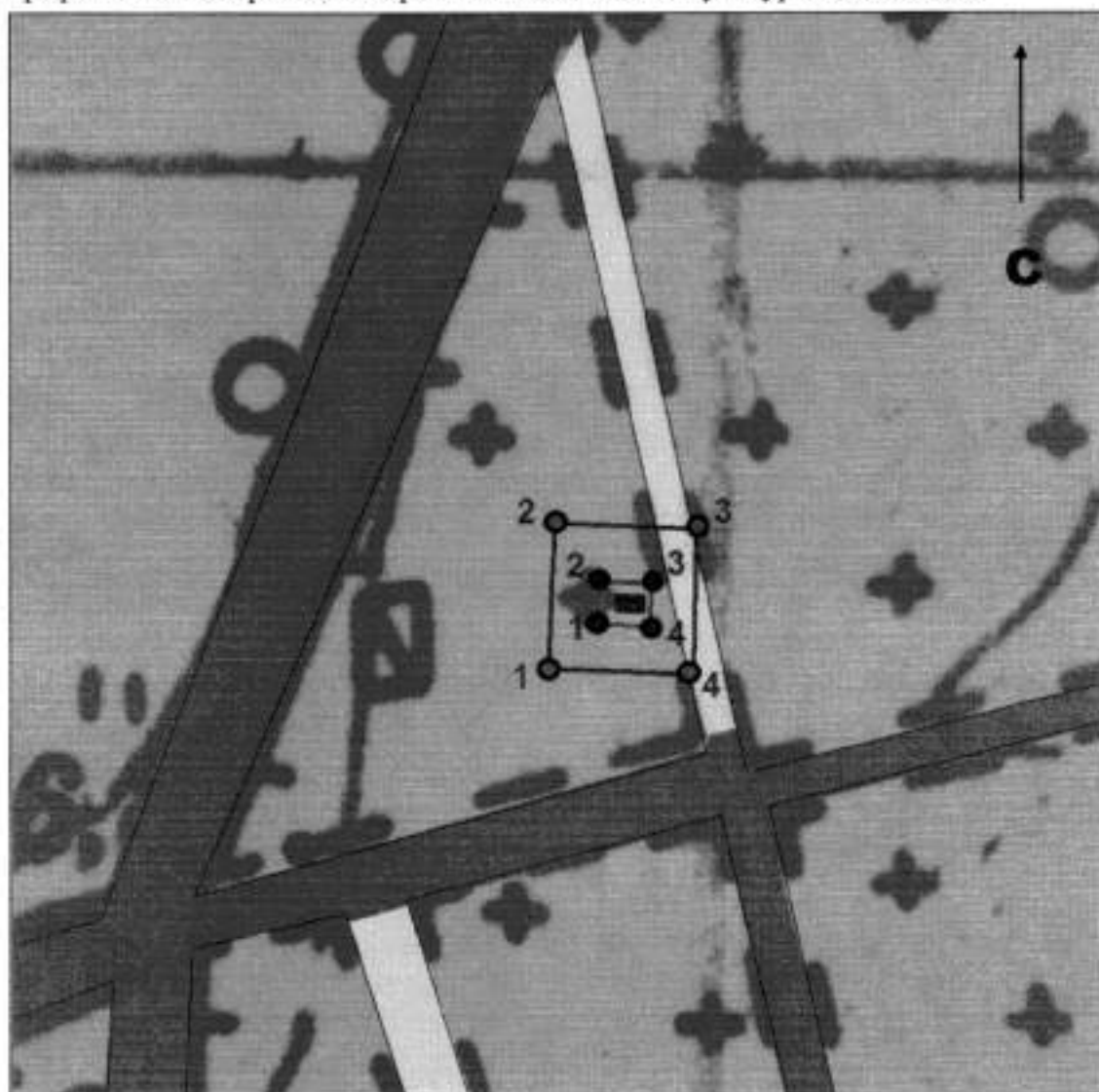
Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит на север от точки 1 до точки 2 протяженностью 13,5 м; далее продолжается на восток от точки 2 до точки 3 протяженностью 13,5 м; далее поворот на юг от точки 3 до точки 4 протяженностью 13,5 м; далее поворот на запад от точки 4 до начальной точки 1 протяженностью 13,5 м.

Сведения о границах зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила еврейского писателя Бориса Миллера (21.04.1913–25.01.1988)» внесены в государственный кадастр недвижимости 21 января 2019 года и присвоен реестровый номер 79:01-8.110.

**Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия:**

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	48°45'35.65"	132°57'56.30"	5386694.25	5244780.62
2	48°45'35.21"	132°57'56.26"	5386693.21	5244794.08
3	48°45'35.18"	132°57'56.92"	5386706.67	5244795.11
4	48°45'35.62"	132°57'56.96"	5386707.70	5244781.65

Графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— территория охранной зоны объекта культурного наследия.

1 – характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за

исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе:

- а) запрещают:
 - прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным способом;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
 - изменение существующего рельефа;
 - возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, мачт освещения, высоковольтных линий электропередач и подобное;
 - б) разрешают проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории;
- 2) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе:
- а) запрещают размещение рекламных конструкций, затрудняющих зрительное восприятие, подход или подъезд к объекту культурного наследия;
 - б) разрешают:
 - устройство специально отведенных мест для сбора мусора, листьев и других материалов при условии их вывоза;
 - создание малых форм ландшафтного дизайна;
 - прокладку дорожно-тропиночной сети, проведение мероприятий по благоустройству территории.
- 3) сохранение планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной и природной среды;
- 4) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- 5) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;
- 6) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Еврейской автономной области		С.С. Тромса
должность	подпись	инициалы, фамилия

19.06.2026

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 1
к охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия регионального значения
«Могила еврейского писателя
Бориса Миллера
(21.04.1913 - 25.01.1988)» 1988г.,
расположенного по адресу:
Еврейская автономная область, г.
Биробиджан, ул. Советская, 850
метров на восток от дома № 123,
включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	Не требуется	
2	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	Не требуется	
3	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	Не требуется	
4	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	Постоянно	В соответствии со статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

			наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»
5	Установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия	Не требуется	

Приложение № 2

к охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия регионального значения
«Могила еврейского писателя
Бориса Миллера
(21.04.1913 - 25.01.1988)» 1988г.,
расположенного по адресу:
Еврейская автономная область, г.
Биробиджан, ул. Советская, 850
метров на восток от дома № 123,
включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

Требования

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных
граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия
устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов российской федерации» с учетом требований к сохранению
указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и
использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия
и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта
культурного наследия, категории его историко-культурного значения,
предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия,
требований к его сохранению, характера современного использования данного
объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	Доступ к объекту культурного наследия регионального значения «Могила еврейского писателя Бориса Миллера (21.04.1913 – 25.01.1988)» (далее - Объект) не ограничен, осуществляется с обязательным обеспечением сохранности и неизменности его облика, предмета охраны.	1. Письмо инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Еврейской автономной области от 19.06.2026 № 687/26 направленное

	Доступ к Объекту может быть приостановлен при проведении работ по его сохранению или в случае ухудшения его физического состояния.	собственнику объекта культурного наследия. 2. Ответ собственника объекта культурного наследия от 10.07.2026 № 5783.
--	--	--

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
	Объектом культурного наследия религиозного назначения не является	