ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2026 № 470-пп

г. Биробиджан

О переименовании департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области в министерство строительства и архитектуры Еврейской автономной области

В соответствии с постановлением губернатора Еврейской автономной области от 16.11.2015 № 314 «О системе и структуре исполнительных органов государственной власти Еврейской автономной области и составе правительства Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Переименовать департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области в министерство строительства и архитектуры Еврейской автономной области.

2. Внести в постановление правительства Еврейской автономной области от 30.06.2021 № 209-пп «О департаменте строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области» следующие изменения:

2.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«О министерстве строительства и архитектуры Еврейской автономной области».

2.2. Пункт 1 признать утратившим силу.

2.3. Пункты 2 – 4 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о министерстве строительства и архитектуры Еврейской автономной области.

2.2. Перечень областных государственных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство строительства

и архитектуры Еврейской автономной области.

3. Установить предельную численность работников министерства строительства и архитектуры Еврейской автономной области в количестве 16 человек, в том числе 11 человек, замещающих должности государственной гражданской службы Еврейской автономной области, и 1 человека, замещающего государственную должность Еврейской автономной области.

4. Разрешить министру строительства и архитектуры Еврейской автономной области иметь двух заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности губернатором Еврейской автономной области, в том числе заместителя министра строительства и архитектуры – главного архитектора Еврейской автономной области.».

2.4. Положение о департаменте строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области, утвержденное вышеуказанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 12 января 2027 года, но не ранее дня государственной регистрации изменений в Едином государственном реестре юридических лиц.

Председатель правительства области В.А. Жуков

Аппарат губернатора и правительства Еврейской автономной области
Управление контроля и документационного обеспечения

Убасев/2026-565-пп-АГ(1)

Приложение
к постановлению правительства
Еврейской автономной области
от 10.11.2026 № 470-пп

«УТВЕРЖДЕНО

Постановлением правительства
Еврейской автономной области
от 30.06.2021 № 209-пп

Положение
о министерстве строительства и архитектуры Еврейской автономной области

I. Общие положения

1. Министерство строительства и архитектуры Еврейской автономной области (далее – министерство) является органом исполнительной власти Еврейской автономной области, формируемым правительством Еврейской автономной области (далее – область), осуществляющим реализацию государственной политики в сферах строительного комплекса, градостроительной деятельности на территории области.

2. Полное наименование министерства – министерство строительства и архитектуры Еврейской автономной области.

Сокращенное наименование министерства – минстрой ЕАО.

3. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, Уставом Еврейской автономной области, законами области, нормативными правовыми актами губернатора области и правительства области, а также настоящим Положением.

4. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, Законодательным Собранием области и органами исполнительной власти области, формируемыми правительством области, структурными подразделениями аппарата губернатора и правительства области, органами местного самоуправления муниципальных образований области, общественными объединениями и иными организациями независимо от организационно-правовых форм и форм собственности в пределах своей компетенции.

II. Полномочия министерства

5. Министерство осуществляет следующие полномочия:

5.1. Разрабатывает стратегию развития отрасли, методологически и методически обеспечивает разработку и корректировку программ развития строительного комплекса области, координирует и контролирует их реализацию.

5.2. Осуществляет разработку и внесение в установленном порядке проектов нормативных правовых актов области и иных предложений по вопросам своей компетенции на рассмотрение губернатораобласти и правительства области.

5.3. Участвует в разработке и реализации государственных программ области, стратегий социально-экономического развития, содержащих вопросы жилищной политики, строительства, градостроительства и архитектуры.

5.4. Ведет информационное обеспечение граждан и организаций по вопросам жилищной политики, строительства, градостроительства и архитектуры в пределах своей компетенции.

5.5. Рассматривает обращения организаций и граждан в пределах своей компетенции.

5.6. Участвует в подготовке отраслевых соглашений по вопросам условий оплаты труда, социальных гарантий для работников области в сфере строительства.

5.7. Осуществляет организационно-техническое обеспечение отдельных коллегиальных органов, создаваемых губернатором области и правительством области, в соответствии с положениями о данных органах.

5.8. В сфере градостроительной деятельности:

5.8.1. Осуществляет государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований области законодательства о градостроительной деятельности, в том числе контроль за:

- соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

- соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

5.8.2. Обеспечивает подготовку и согласование проекта схемы территориального планирования области в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшими исполнительными

органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с областью, и органами местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых подготовлены предложения по территориальному планированию, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.8.3. Обеспечивает подготовку заключения и согласование правительством области в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с областью.

5.8.4. Подготавливает и принимает решение о включении земельных участков в границы населенных пунктов или исключении земельных участков из границ населенных пунктов в соответствии с действующим законодательством.

5.8.5. Выдает разрешения на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство указанного объекта планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов).

5.8.6. Выдает разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, по которым осуществляло выдачу разрешений на строительство.

5.8.7. Является уполномоченным органом исполнительной власти области по подготовке проектов региональных нормативов градостроительного проектирования, ведению реестра региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории области, по видам объектов регионального значения и объектов местного значения.

5.8.8. Координирует деятельность органов архитектуры и градостроительства местного самоуправления муниципальных образований области, научно-исследовательских, проектных и изыскательских организаций в области градостроительной деятельности.

5.8.9. Осуществляет функции уполномоченного органа исполнительной власти области по подготовке, утверждению и направлению перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в единый институт развития в жилищной сфере.

5.8.10. Является уполномоченным органом исполнительной власти области по подготовке предложений по установлению границ зон затопления, подтопления на территориях населенных пунктов области.

5.8.11. Является органом исполнительной власти области, уполномоченным на создание, развитие и эксплуатацию государственной

информационной системы обеспечения градостроительной деятельности области.

5.9. В сфере строительной деятельности:

5.9.1. Проводит комплексный анализ и прогнозирует тенденции развития строительного комплекса, промышленности строительных материалов, разработку прогнозов и стратегии их развития, разрабатывает меры государственной поддержки строительной отрасли, нормативно-правовое и методологическое обеспечение их реализации.

5.9.2. Осуществляет контролирующие функции в отношении застройщика и (или) технического заказчика, обеспечивающего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства областной и муниципальной собственности.

5.10. В области жилищной политики:

5.10.1. Содействует развитию ипотечного жилищного кредитования, индивидуального жилищного строительства.

5.10.2. Ведет мониторинг рынка жилья в области.

5.10.3. Разрабатывает и обеспечивает реализацию мероприятий правительства области по увеличению объемов жилищного строительства, снижению его себестоимости и обеспечению доступности приобретения жилья для населения.

5.10.4. Является распорядителем средств федерального бюджета и осуществляет реализацию на территории области ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.09.2021 № 667/пр «Об утверждении ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», обеспечивает эффективное использование бюджетных ассигнований.

5.10.5. Оказывает организационно-методическую помощь органам местного самоуправления муниципальных образований области по вопросам, относящимся к компетенции министерства.

5.11. Осуществляет полномочия в области гражданской обороны, мобилизационной подготовки и мобилизации в соответствии с действующим законодательством.

5.12. Осуществляет меры по противодействию терроризму на территории области в пределах своей компетенции.

5.13. Осуществляет внутренний финансовый аудит.

5.14. Оказывает содействие развитию конкуренции на рынках: жилищное строительство (за исключением Московского фонда реновации жилой застройки и индивидуального жилищного строительства); строительство объектов капитального строительства, за исключением жилищного и дорожного строительства; архитектурно-строительное проектирование; обработка древесины и производство изделий из дерева; производство кирпича; производство бетона; выполнение работ по благоустройству

городской среды.

5.15. Контролирует деятельность областных государственных учреждений, функции и полномочия учредителя которых он осуществляет.

5.16. Осуществляет в пределах своих полномочий мониторинг политических, социально-экономических и иных процессов, оказывающих влияние на ситуацию в области противодействия терроризму на территории области.

6. Осуществляет иные полномочия, определенные законодательством Российской Федерации и законодательством области.

7. Министерство в целях реализации возложенных на него полномочий имеет право:

7.1. По поручению председателя правительства области представлять правительство области в органах и организациях при рассмотрении вопросов, относящихся к компетенции министерства.

7.2. Взаимодействовать в установленном порядке и в пределах своей компетенции с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами исполнительной власти области, формируемыми правительством области, органами исполнительной власти других субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований области, общественными и профессиональными объединениями, предприятиями и организациями строительного, промышленного комплексов.

7.3. Запрашивать и получать в установленном порядке от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти области, формируемых правительством области, и структурных подразделений аппарата губернатора и правительства области, органов местного самоуправления муниципальных образований области, предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности сведения, информационные материалы и документы, необходимые для выполнения своих полномочий.

7.4. Выступать государственным заказчиком градостроительной и другой проектной документации, а также при размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в подведомственной сфере деятельности.

7.5. Заключать в соответствии с законодательством договоры (контракты), соглашения.

7.6. Привлекать в установленном порядке для разработки градостроительной и другой проектной документации, планов мероприятий и решения других вопросов, входящих в компетенцию министерства, научно-исследовательские и проектные институты, высшие учебные заведения и другие учреждения и организации, а также отдельных ученых и специалистов в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете.

7.7. Рассматривать и согласовывать градостроительную и проектную документацию в соответствии с действующим законодательством.

7.8. Проводить в установленном порядке межведомственные совещания по вопросам компетенции министерства.

7.9. Издавать в пределах своих полномочий приказы, носящие нормативный характер.

7.10. Инициировать перед соответствующими органами государственной власти вопросы о привлечении в установленном порядке к ответственности лиц и организаций, виновных в нарушении действующего градостроительного законодательства.

7.11. Направлять своих представителей в состав общественных и консультативных органов по вопросам своей деятельности.

7.12. Разрабатывать предложения о создании, реорганизации и ликвидации областных государственных учреждений, функции и полномочия учредителя которых оно осуществляет.

7.13. Формировать рабочие группы для решения проблемных вопросов в пределах своей компетенции.

7.14. Рассматривать и согласовывать материалы на представление работников в сфере архитектуры, градостроительства, а также работников строительных организаций к награждению ведомственными и государственными наградами Российской Федерации, наградами области и иными поощрениями государственных органов области.

7.15. Осуществлять иные права в пределах своей компетенции и в соответствии с федеральным и областным законодательством.

III. Организация деятельности министерства

8. Министерство возглавляет министр строительства и архитектуры области, назначаемый на должность и освобождаемый от должности губернатором области.

9. Министр строительства и архитектуры области имеет двух заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности губернатором области, в том числе заместителя министра – главного архитектора области.

10. Министр строительства и архитектуры области в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- несет персональную ответственность за выполнение задач и функций, возложенных на министерство, с учетом прав, предоставленных ему настоящим Положением;

- руководит на принципах единоначалия деятельностью министерства, без доверенности представляет министерство в отношениях с другими органами государственной власти, судами, органами местного самоуправления муниципальных образований области, организациями и гражданами, заключает договоры, выдает доверенности;

- издает приказы, в том числе носящие нормативный характер, в пределах своей компетенции;

- утверждает штатное расписание министерства в пределах численности

и фонда оплаты труда, установленных правительством области, а также смету расходов на содержание министерства в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели в областном бюджете;

- вносит предложения о внесении изменений и дополнений в положение о министерстве и его предельной численности;

- утверждает положения об отделах министерства и должностные регламенты работников министерства;

- утверждает и контролирует исполнение планов работы отделов министерства;

- осуществляет права и обязанности работодателя в отношении государственных гражданских служащих министерства;

- обеспечивает соблюдение ограничений, выполнение обязательств и требований, связанных с прохождением государственной гражданской службы в министерстве;

- решает в установленном порядке вопросы командирования работников министерства;

- обеспечивает соблюдение законодательства по охране труда;

- заключает, изменяет и расторгает договоры с руководителями областных государственных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство, и осуществляет иные полномочия работодателя в отношении указанных руководителей;

- организует работу по мобилизационной подготовке министерства и контролирует ее осуществление;

- несет ответственность за сохранность сведений, составляющих государственную или служебную тайну, а также информационных ресурсов, содержащих сведения ограниченного доступа, находящихся в ведении министерства или полученных от других организаций;

- ведет прием граждан;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Один из заместителей министра строительства и архитектуры области осуществляет полномочия министра строительства и архитектуры области в случае его отсутствия в соответствии с должностным регламентом, в том числе действует без доверенности от имени министерства, представляет его интересы, заключает договоры, соглашения, выдает доверенности, имеет право подписи на банковских документах, имеет право издавать приказы, в том числе носящие нормативный характер.

12. Финансирование деятельности министерства осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных на содержание органов исполнительной власти области, формируемых правительством области.

13. Министерство осуществляет свою деятельность в соответствии с перспективными планами работы, утверждаемыми заместителем председателя правительства области, курирующим деятельность министерства.

14. При министерстве может быть образована коллегия. В состав коллегии

могут входить (по согласованию) представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, представители органов местного самоуправления муниципальных образований области, руководители организаций и научных учреждений строительного комплекса. Состав коллегии и положение о коллегии утверждаются министерством.

15. Министерство является юридическим лицом, имеет расчетные и иные счета в банках, лицевые счета в Управлении Федерального казначейства по Еврейской автономной области, самостоятельный баланс и смету расходов, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации, иные печати и штампы со своим наименованием, бланки для переписки и распорядительных документов.

16. Местонахождение министерства: 679016, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, 18.».



УТВЕРЖДЕН
Постановлением правительства
Еврейской автономной области
от 09.11.2026 № 470-пп

Перечень
областных государственных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство строительства и архитектуры Еврейской автономной области

1. Областное государственное бюджетное учреждение «Служба заказчика (застройщика) в Еврейской автономной области».

2. Областное государственное бюджетное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации Еврейской автономной области».